

**UCHWAŁA NR XLVI/467/2013
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 29 października 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi
Przetoczyno obejmującego część działki nr 410 w gm. Szemud**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 poz. 647 zm. Dz.U. 2012 poz.951, 1445, Dz.U z 2013 poz. 21, 405) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013r., poz. 645), na wniosek Wójta Gminy Szemud.
Rada Gminy Szemud uchwała co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud uchwała zmiany uchwały Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bedargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta. Warzno, Zęblewo gmina Szemud dotyczącej fragmentu wsi Szemud obejmującego fragmenty wsi Przetoczyno - część działki nr 410 w gm. Szemud.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu;
- 3) oznaczenie terenów, w tym: literowe oznaczenie podziału obszaru objętego planem na jednostki:
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 3. Ustalenia dla terenu objętego zmianą planu jest karta terenu: Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem:

- wieś Przetoczyno
- Część działki nr 410 (działka nr 410 powstała w wyniku połączenia działki nr 63/5 - teren objęty zmianą planu oraz działek nr 62/1 i 53/1 - teren nie objęty zmianą planu)
- Powierzchnia: ca 1,0 ha
- Własność: prywatna

1. Ustalenia dla terenu objętego zmianą planu jest karta terenu:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD
SYMBOL TERENU: MN OBRĘB: Przetoczyno
1. PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ.
2. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) Nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi gminnej – 6,0 m. b) Typ zabudowy* historycznie występującej c) Wysokość zabudowy* - max 9,0 m. dla zabudowy mieszkaniowej, 6,0 m dla pozostałych obiektów d) Na terenach objętych ochroną ekspozycji zabytkowych zespołów ruralistycznych: dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45°. Na pozostałych terenach dachy strome dwu i wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, e) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków usługowych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne, f) Intensywność min. - 0,1 max. 0,5 g) Wielkość pokrycia działki zabudową – max. 30 % powierzchni działki, h) Powierzchnia biologicznie czynna* - min. 25 % powierzchni działki, i) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej. j) Zachować strefę od linii energetycznej 7,5 m
3.ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
a) Na terenach zabudowy jednorodzinnej garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa) b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .
4. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny. b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych - 8m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5m. c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² . d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej*: minimalna – 20 m. e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp, b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać pod ziemią, d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie występują.
7. TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:
a) Teren znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Karjobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w Uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 143/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011r. Nr 66, poz.1458)
8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
a) Dojazd od drogi publicznej z drogi gminnej. b) Wymagania parkingowe – min 2 miejsca postojowe dla każdego budynku mieszkalnego.
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
Na zasadach lokalnych sieci
10. TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Nie przewiduje się zagospodarowania tymczasowego.
11. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:
20 %
12. INFORMACJE I ZALECENIA
Brak.

§ 4. Zobowiązuje się Wójt Gminy Szemud. Zobowiązuje się Wójt Gminy Szemud do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szemud oraz publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy.

3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów.

4. Wprowadzenia do rejestru planów miejscowych,

5. Przekazania Staroście kopii uchwały o zmianach do miejscowego planu.

6. Publikacji przedmiotowej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Szemud

§ 5. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bedargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta. Warzno, Zęblewo gmina Szemud. uchwalonego uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. we fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu.

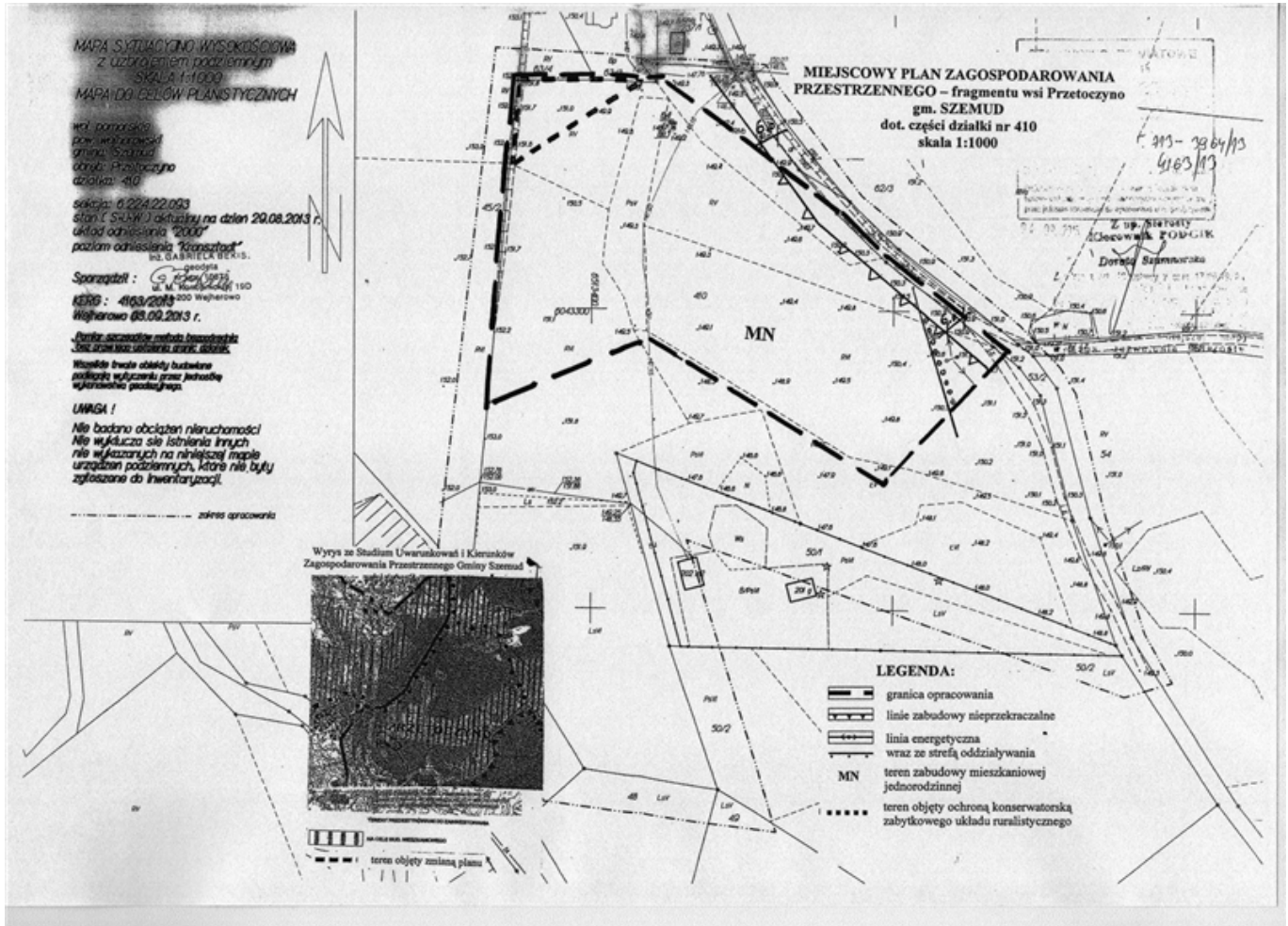
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Gminy

mgr Grzegorz Lasowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/467/2013
Rady Gminy Szemud
z dnia 29 października 2013 r.

Rysunek zmiany planu.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/467/2013

Rady Gminy Szemud

z dnia 29 października 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO, FRAGMENTU WSI PRZETOCZYNO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XLVI.467.2013		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

- Uwaga: nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI/467/2013
Rady Gminy Szemud
z dnia 29 października 2013 r.

W sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 1. Rada Gminy stwierdza, że uchwalenie planu nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji zakresu infrastruktury technicznej obciążających budżet gminy.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 1492) przyznającymi radzie gminy prawo uchwalania miejscowych planów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian. Procedura zmiany planu prowadzona była zgodnie z art. 17 w/w ustawy po wcześniejszym podjęciu przez Radę Gminy Szemud Uchwałę Nr XII/105/2011 z dnia 15 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bedargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Lešno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta. Warzno, Zęblewo gmina Szemud. uchwalonego uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 57 z dnia 8.03.2007r. Zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą obejmują obszar o powierzchni ok. 1,0 ha we wsi Przetoczyno i obejmują część działki nr 410 we wsi Przetoczyna, która powstała w wyniku połączenia przez właściciela działek nr 63/5, 62/1 i 53/1 zgodnie z operatem geodezyjnym KERG 2347/2013 z dnia 9.07.2013. Niniejsza uchwała obejmuje teren części byłej działki nr 63/5. Wprowadzane zmiany mają na celu przeznaczenie dotychczasowego terenu rolnego na cele zabudowy mieszkaniowej. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu w dniach 30.08.2013-20.09.2013, nie wpłynęły żadne uwagi. Wojewoda rozstrzygnięciem nadzorczym NK-III.4131.192.2013.KG stwierdził nieważność uchwały Rady Gminy Szemud nr XXXVIII/376/2013 z dnia 23 maja 2013 r. ze względu na brak wskazania ilości miejsc parkingowych, wskaźnika intensywności zabudowy oraz braku oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na rysunku planu. Po uzupełnieniu wskazanych przez Wojewodę braków i po ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego, przedstawia się Radzie Gminy Szemud niniejszy projekt do uchwalenia.