

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Szemud z dnia.....

PLAN ODNOWY

MIEJSCOWO ŚCI

ZĘBLEWO

ZĘBLEWO 2008

Spis treści

1.Wstęp

2.Ogólna charakterystyka miejscowości

3.Analiza zasobów miejscowości

a)środowisko przyrodnicze

b)środowisko kulturowe

c)dziedzictwo historyczne

d)gospodarka

e)obiekty i tereny

f)telefonizacja

g)wodociągi i kanalizacja

h)gazyfikacja

4.Analiza SWOT

5.Wizja rozwoju miejscowości Zęblewo

6.Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości

7.Odniesienie do dokumentów strategicznych Gminy Szemud

1.Wstęp

Celem opracowania niniejszego dokumentu jest określenie obecnego stanu miejscowości Zęblewo oraz poziomu zadowolenia jego mieszkańców, sformułowanie planu rozwoju miejscowości w okresie najbliższych kilku lat oraz określenie działań służących jego realizacji.

Przedmiotem opracowania jest analiza obecnych zasobów miejscowości, słabych i silnych stron oraz potencjalnych szans i zagrożeń, które mają lub będą miały wpływ na dalszy rozwój miejscowości oraz przyszłość jej mieszkańców. W dokumencie zdefiniowano wizję rozwoju Zęblewa, określono priorytety i cele rozwojowe oraz przedstawiono projekty prowadzące do rozwoju wsi.

Cały obszar Gminy Szemud został objęty strategią rozwoju zatwierdzoną uchwałą nr 23/199/2000 Rady Gminy Szemud z dnia 29 września 2000 roku w sprawie przyjęcia „Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Szemud do 2015 roku”.

Niniejszy dokument został przygotowany na podstawie dostępnych danych statystycznych, dyskusji toczonych podczas spotkań wiejskich, które odbyły się w Zęblewie w okresie styczeń – marzec 2008 roku oraz indywidualnych konsultacji członków Rady Sołectkiej z mieszkańcami.

2.Ogólna charakterystyka miejscowości

Zęblewo jest sołectwem położonym południowym zachodzie gminy Szemud. Graniczy z gminą Linia. Sołectwo liczy 311 mieszkańców (stan na dzień 31.12.2007r.)

Celem opracowania planu odnowy sołectwa Zęblewo jest sformułowanie strategii rozwoju sołectwa, a przedmiotem jest:

- analiza zasobów sołectwa
- analiza słabych i silnych stron oraz potencjalnych szans i zagrożeń, które mogą mieć wpływ na rozwój sołectwa i przyszłości jego mieszkańców
- wizja rozwoju sołectwa
- priorytety rozwoju, cele i projekty.

3. Analiza zasobów miejscowości

a) Środowisko przyrodnicze

Wieś Zęblewo leży 1 km od Łebna. Istniało niewielkie jeziorko, które dzisiaj już nie istnieje było połączone niewielką strugą ze stawem młyńskim. Obszarami użytkowymi wspólnie przez całą wieś były łąki i bory. Z przywileju z 1348 roku wydzielono dla starego młyna ziemię wokół niego oraz mórg łąki koło boru w kierunku Smażyna.

b) Środowisko kulturowe

Zęblewo znalazło się w posiadaniu klasztoru żukowskiego w 1238 roku. W 1772 roku Zęblewo posiadało również folwark. Przed pierwszą wojną światową w Zęblewie powstała szkoła, do której uczęszczało 61 dzieci, która przestała istnieć w 1929 roku. Dom Jakuba Hewelta z wybudowań Zęblewa był schronieniem dla bezdomnych osób.

c) Dziedzictwo historyczne

W 1333 roku Zęblewo zostało przeniesione na prawo niemieckie potem na magdeburskie. Podobnie jak w innych wsiach, sołtys Zęblewa miał sędzić chłopów swej wsi. Na poszczególnych chłopów tej wsi nałożono obowiązek płacenia czynszu od łana. Wprowadzono zakaz sprzedaży sołectwa, sądownictwa, karczem, zagród, młyna, względnie innych nieruchomości bez zgody klasztoru. Po pierwszym rozbiorze, gdy nastąpiła sekularyzacja klasztoru żydowskiego. Mieszkańcy Zęblewa również udzielali pomocy zarówno uciekinierom „Marszu śmierci”, jak i ukrywającym się przed Niemcami. Organizowali dla nich jedzenie. 11 marca 1945 roku Zęblewo zajęły wojska radzieckie. Od początku lat trzydziestych do 1945 roku sołtysiem Zęblewa był Franciszek Formela, który pełnił również funkcję kościelnego.

W 1772 roku Zęblewo liczyło 10 włók i mieszkały tam 53 osoby. Natomiast w 1780 roku mieszkało tam 75 osób. W 1928 roku Zęblewo liczyło 421 osób. W dniu 31 grudnia 2001 roku Zęblewo liczyło 319 mieszkańców.

d) gospodarka

Sołectwo ma charakter rolniczy. Tutejsza ludność utrzymuje się przede wszystkim z rolnictwa, zasiłków, rent, emerytur, a pozostała część jest zatrudniona w zakładach mieszczących się poza granicami Zęblewa. Niestety we wsi brakuje napływowej ludności z Trójmiasta czy okolic, mimo atrakcyjności naszego sołectwa.

e) obiekty i tereny

Zęblewo niestety nie posiada żadnej świetlicy, czy też innego miejsca spotkań dla dorosłych oraz dla dzieci. Wszelkie spotkania są organizowane zazwyczaj u sołtysa w domu. Brakuje tu również placu zabaw dla najmłodszych czy też boiska wiejskiego dla tych nieco starszych. chcąc uprawiać sport (piłka nożna, siatkówka czy inne) tutejsza młodzież jeździ do sąsiednich wsi, by skorzystać z sal sportowych czy boisk wiejskich.

f) telefonizacja

Większość gospodarstw domowych posiada przyłącza telefoniczne. Łącza obsługiwane są przez centralę telefoniczną znajdującą się w Szemudzie

g) wodociągi i kanalizacja

Mieszkańcy sołectwa Zęblewo nie posiadają kanalizacji sanitarnej. Korzystają z bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne, tzw. szamba, które w części są wywożone do pobliskich oczyszczalni, a w części na pola do rolniczego wykorzystania. Taki stan rzeczy wydaje się za niewłaściwy i należy w jak najszerszym okresie doprowadzić do uporządkowania gospodarki ściekowej. Wieś prawie w 90%, przyłączona jest do wiejskiej sieci wodociągowej z ujęcia w Łebnie.

h) gazyfikacja

Wieś Zęblewo nie posiada gazociągu wysokiego ciśnienia.

Przewiduje się poprowadzenie przez teren gminy gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 500 doprowadzającego gaz do Żarnowieckiej Elektrowni Gazowej i regionu nadmorskiego województwa. Obecnie przez teren gminy przechodzi gazociąg wysokiego ciśnienia Dn. 300 relacji Włocławek- Gdynia, jednakże na terenie naszej gminy brakuje stacji redukcyjnej i sieci średniego ciśnienia.

ANALIZA ZASOBÓW WSI

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu			X	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)			X	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X		
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty			X	
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X		
- osobliwości przyrodnicze			X	
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			X	
- podłoże, warunki hydrogeologiczne	X			
- gleby, kopaliny	X			
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki		X		
- zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
- święta, odpusty, pielgrzymki	X			
- tradycje, obrzędy, gwara		X		
- legendy, podania i fakty historyczne		X		
- ważne postaci historyczne		X		
- specyficzne nazwy	X			
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową				X
- działki pod domy letniskowe	X			
- działki pod zakłady usługowe i przemysł		X		
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	X			
- place i miejsca publicznych spotkań	X			
- miejsca sportu i rekreacji	X			
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X			
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)		X		
- ruch tranzytowy		X		
- przyjezdni stali i sezonowi		X		
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły	X			
- Dom kultury	X			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP	X			
- KGW				X
- Stowarzyszenia	X			

4. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnątrz sołectwa jak i potencjalne szansę i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

Analiza SWOT - Podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa

SILNE STRONY

atrakcyjny turystycznie krajobraz (cieki wodne, lasy, pagórki)
rozwój budownictwa mieszkaniowego
sołectwo w pełni zwodociągowane
sołectwo w pełni telefonizowane
aktywna społeczność mieszkańców

SŁABE STRONY

nieopłacalność produkcji rolnej
zły stan nawierzchni dróg
zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu (brak chodników, nadmierny ruch samochodowy)
niedostateczne oświetlenie ulic i osiedli

SZANSE

udział w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2015
realne możliwości pozyskiwania pozabudżetowych środków finansowych

ZAGROŻENIA

brak ludności napływowej
pogłębienie fatalnego stanu głównych dróg

5. Wizja rozwoju miejscowości Zęblewo

Wizja stanu docelowego powstała w wyniku dyskusji mieszkańców, oraz dogłębnej analizy przez Radę Sołecką. Analizę sformułowano następująco:

Zęblewo - wieś estetyczna oraz przyjazna i bezpieczna dla mieszkańców

Jakie ma być nasze sołectwo za 10 lat?

1. Co ma je wyróżniać?	- sołectwo bardzo dobrze rozwinięte pod względem urbanizacyjnym i z dostępnymi wszystkimi mediami, przyjazne estetyczne i bezpieczne;
2. Jakie ma pełnić funkcje?	- sołectwo z pełną infrastrukturą, z rozwiniętą siecią agroturystyczną i wypoczynkową z ukierunkowaniem na turystów i miejscową stałą klientelę; - łatwy dostęp do Trójmiasta, dobra jakość dróg;
3. Kim mają być jego mieszkańcy?	- społeczność obywatelska odpowiedzialna za swoje sołectwo, podnosząca poziom swego wykształcenia, tolerancyjna, otwarta na ludność napływową,
4. Co ma dać utrzymanie?	- mieszkańcy mają pracę w miejscu zamieszkania poprzez zatrudnienie oraz własną działalność gospodarczą; - dochody zapewniają mieszkańcom godziwy poziom życia, zaspakajając obok potrzeb życiowych, również potrzeby kulturowe na miejscu i w pobliskim Trójmieście;
5. W jaki sposób ma być zorganizowane?	- Praca zespołowa osób współpracujących ze sobą i nawzajem się uzupełniających,
6. Jak ma wyglądać?	- sołectwo o wysokim poziomie estetyki, mieszkańcy, a zwłaszcza dzieci, mają poczucie bezpieczeństwa na drodze;
7. Jaki ma być stan otoczenia i środowiska naturalnego?	- sołectwo o korzystnym stanie środowiska naturalnego, przyciągającym uwagę turystów i inwestorów; - mieszkańcy oraz ludność napływowa i turyści są świadomi konieczności dbania o własne środowisko naturalne i otoczenie
8. Jaki ma być dostęp do opieki lekarskiej?	- w sąsiedztwie istnieje punkt opieki zdrowotnej, w którym dostępne są podstawowe świadczenia lekarskie oraz istnieje możliwość nabycia podstawowych leków;
9. Co będzie proponować dzieciom i młodzieży?	- na terenie sołectwa istnieje boisko wiejskie zapewniające prawidłowy rozwój dzieci i młodzieży, zapewniając aktywne spędzanie wolnego czasu;

10. Jak będą pielęgnowane obyczaje i tradycje?	– Organizowane dożynki itp., nabożeństwa majowe i różańcowe przy krzyżach i kapliczkach
--	---

6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości.

Arkusze planowania zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych konkretnych projektów. Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju Zęblewa.

1. odremontowanie przydrożnych kaplic i krzyży

termin realizacji: 2010

koszt inwestycji: 15 tys. zł

źródła finansowania: środki sołeckie, środki z funduszy unijnych, środki z funduszy krajowych

2. oznakowanie wiat autobusowych dotyczących miejscowości

termin realizacji: 2010

koszt inwestycji: 10 tys. zł

źródła finansowania: środki sołeckie, środki z funduszy unijnych, środki z funduszy krajowych

3. umieszczenie tablicy informacyjnej dla turystów

termin realizacji: 2011

koszt inwestycji: 5 tys. zł

źródła finansowania: środki sołeckie, środki z funduszy unijnych, środki z funduszy krajowych

4. wykonanie i oznakowanie tras turystycznych, rowerowych i pieszych

termin realizacji: 2012

koszt inwestycji: 75 tys. zł

źródła finansowania: środki sołeckie, środki z funduszy unijnych, środki z funduszy krajowych

5. organizowanie okolicznościowych spotkań, festynów oraz innych imprez rekreacyjnych, jak Mikołajki, Dzień Dziecka itp. (razem z innymi sołectwami)

termin realizacji: 2010- 2015

koszt inwestycji: 30 tys. zł

źródła finansowania: środki sołeckie, środki z funduszy unijnych, środki z funduszy krajowych

6. Odniesienie do dokumentów strategicznych Gminy Szemud

Plan określa kierunki rozwoju miejscowości oraz wyznacza konkretne projekty do realizacji.

Plan Odnowy Miejscowości Zęblewa na lata 2008-2015 jest spójny z:

- **Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013**

- oś 3- Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej (Różnicowania w kierunku działalności nierolniczej; Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej; odnowa i rozwój wsi)

- oś 4 Leader- realizuje cele osi 3 dla tych projektów, które nie zakwalifikowały się do wsparcia w ramach tej osi.

• **Strategią zrównoważonego rozwoju gminy Szemud do 2015 roku-** przyjęta przez Radę Gminy Szemud Uchwałą Nr XXIII/197/00 z dnia 29.09.2000r.

(Obszar “Baza materialna dla usług turystycznych”: rozwój bazy turystycznej; Obszar “Zrównoważony rozwój gminy odtwarzający zasoby naturalne”: poprawa estetyki wsi, domostw wraz z otoczeniem),

• **Strategię Rozwoju Województwa Pomorskiego** – przyjętą przez Sejmik Woj. Pomorskiego Uchwałą Nr 587/XXXV/05 z dnia 18.07.2005 r.:

priorytet rozwoju II – spójność (Cel 2.3. – ograniczenie patologii społecznych, m.in. poprzez inicjowanie i wpieranie programów profilaktycznych, Cel 2.4 – wspieranie działań służących umacnianiu różnorodności i tożsamości regionalnej, utrwalanie dziedzictwa Kaszub (...), pielęgnacja i rozwój języka kaszubskiego i lokalnych dialektów, Cel 4.2 spieranie kompleksowej odnowy wsi pomorskiej,

priorytet rozwoju III – dostępność (Cel 1.2. – poprawa jakości powiązań pomiędzy obszarami peryferyjnymi a obszarem metropolitalnym, Cel 2.6. - wsparcie i stopniowe przekształcanie słabych strukturalnie obszarów wiejskich, Cel 4.1. - tworzenie bezpiecznych i atrakcyjnych warunków życia).

Nasze projekty służyć będą nie tylko wszystkim mieszkańcom sołectwa, ale również turystom, coraz liczniej odwiedzających naszą miejscowość, zwłaszcza w okresie letnim. Realizacja projektów przyczyni się do zaspokojenia potrzeb kulturalno – rekreacyjnych. Ponadto pozytywnie wpłyną na poprawę estetyki wsi. Wzrost liczby turystów pociągnie za sobą dalszy rozwój usług turystycznych i agroturystycznych, potwierdzając tym samym ponadlokalny charakter naszych projektów.