

Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Gminy Szemud z dnia.....

## Plan Odnowy Miejscowości Donimierz



Kwiecień 2009

## *Spis treści:*

1. Wstęp
2. Ogólna charakterystyka miejscowości
3. Analiza zasobów miejscowości
  - a) środowisko przyrodnicze
  - b) dziedzictwo historyczne
  - c) gospodarka
  - d) obiekty i tereny
  - e) drogi i komunikacja
  - f) gazyfikacja
  - g) wodociągi
  - h) kanalizacja
  - i) telefonizacja
4. Analiza SWOT
5. Wizja rozwoju miejscowości Donimierz
6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości.
7. Odniesienie do dokumentów strategicznych Gminy Szemud

## 1. Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Stanowi on niezbędny załącznik do wniosków o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej (m. in.: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego 2007-2013) inwestycji wpływających na rozwój wsi i wspierających społeczności lokalne.

Plan Odnowy Miejscowości Donimierz zawiera charakterystykę wsi i jej zasobów, diagnozę aktualnej sytuacji, analizę SWOT, wizję rozwoju, cele oraz konieczne do wykonania zadania inwestycyjne. Dokument powstał przy udziale mieszkańców wsi, a jego zapisy zaakceptowane zostały na Zebraniu Wiejskim.

Zapisy Planu Odnowy Miejscowości Donimierz są spójne z dokumentami strategicznymi wyższego rzędu.

### 1. Ogólna charakterystyka miejscowości

Wieś Donimierz położona jest w gminie Szemud w powiecie wejherowskim.

Sołectwo liczy około mieszkańców (stan na dzień 31.12.2005).

Celem opracowania planu odnowy sołectwa Donimierz jest sformułowanie strategii rozwoju sołectwa, a przedmiotem jest:

- analiza zasobów sołectwa
- analiza słabych i silnych stron oraz potencjalnych szans i zagrożeń, które mogą mieć wpływ na rozwój sołectwa i przyszłości jego mieszkańców
- wizja rozwoju sołectwa
- priorytety rozwoju, cele i projekty

### 3. Analiza zasobów miejscowości

Analizę zasobów przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz informacji zebranych przez mieszkańców, a następnie podczas warsztatów z udziałem członków Rady Sołectkiej.

W analizie zasobów uwzględniono:

- środowisko przyrodnicze
- dziedzictwo historyczne
- gospodarkę
- obiekty i tereny

#### a) Środowisko przyrodnicze

Donimierz to stare miejsce osadnicze, o czym świadczą odkryte tu groby skrzynkowe z uranami twarzowymi z okresu wczesnożelaznego. Położona jest na wysokości 170 – 180 m.n.p.m., nad strumieniem Gościciną, której dolina wrzyna się silnie w rozrzucone w terenie wzgórza morenowe. Po północnej stronie wsi, równoległe do rynnowej doliny wymienionego strumienia, ciągnie się on w postaci długiego wału, oddzielającego dolinę od torfowiska

Gęsia Krzywda. Gleby na terenie Donimierza są piaszczyste „zimne” czyli pozbawione wapnia. W okolicy znajdują się liczne, drobne torfowiska.

## **b) Dziedzictwo historyczne**

Od Najdawniejszych czasów Donimierz składał się z dwóch posiadłości : Wielki i Mały Donimierz, które w najwcześniejszych latach zostały przekazane na własność rycerskiej rodzinie Brochowicz. Za czasów krzyżackich obie wioski wchodziły w skład Gdańskiego Urzędu Leśnego. W 1570 roku właścicielami Donimierza , który obejmował powierzchnię 12 łanów, byli czterej bracia Donimirscy. W Wieku XVII dwie posiadłości Donimierza zamieszkiwało 21 chłopów. Szlak pocztowy, który przebiegał przez Donimierz obsługiwały, aż trzy karczmy, gdyż tu mieściła się stacja pocztowa.

Metrykuły rycerskie z 1847 r i 1860 r. podają, że Wielki Donimierz obejmował 1395 mórg słabej piaszczystej gleby. Ostatnimi właścicielami byli ; od 1832 r. – major Oppeln, następnie Bronikowski, później Michał Zelwski, a od 1840 r. bracia Józef, Teofil, Adolf i Walentyn Zelewscy.

Na przełomie XIX i XX wieku właścicielami Donimierza byli Eugeniusz Gregor i Augustyn Dombrowski. Wielki Donimierz zamieszkiwało 317 mieszkańców, a Mały 220 mieszkańców.

## **c). Gospodarka**

Sołectwo odchodzi od charakteru rolniczego jako nieopłacalnego na rzecz bazy mieszkalno-usługowej. W ostatnim okresie obserwujemy znaczący napływ ludności z Trójmiasta i okolic z uwagi na atrakcyjność lokalizacji naszego sołectwa.

## **d). Obiekty i tereny**

Funkcję ośrodka kulturowego pełni szkoła podstawowa. Odczuwa się brak boiska sportowego, na którym młodzież oraz kluby sportowe mogłyby rozgrywać mecze piłkarskie.

Znaczna część terenu sołectwa przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz działalność rzemieślniczą.

## Analiza zasobów Wsi Donimierz

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<b>Środowisko przyrodnicze</b> - walory krajobrazu - walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie) - walory szaty roślinnej - cenne przyrodniczo obszary lub obiekty - świat zwierzęcy (ostoje i siedliska) - osobliwości przyrodnicze - wody powierzchniowe - podłoże, warunki hydrogeologiczne - gleby, kopaliny	X   X X X	  X X	     X X X	
<b>Środowisko kulturowe</b> - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe - walory zagospodarowania przestrzennego - zabytki - zespoły artystyczne	X  X X			  X
<b>Dziedzictwo historyczne</b> - miejsca, osoby i przedmioty kultu - tradycje, obrzędy i język - legendy, podania i fakty historyczne - ważne postacie historyczne - specyficzne nazwy	X X  X			   X X
<b>Gospodarka</b> - specyficzne rodzaje produkcji rolnej - znane firmy i zakłady usługowe i produkcyjne - znane obiekty usług turystycznych - możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X  X X		  X	
<b>Obiekty i tereny</b> - działki mieszkaniowe - działki rekreacyjne - działki rzemieślniczo-usługowe - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi - place i miejsca publicznych spotkań - miejsca sportu i rekreacji	    X	   X  X	  X X	   X
<b>i. Instytucje i organizacje społeczne</b> - szkoły - domy kultury - placówki opieki społecznej - OSP - KGW - ZK-P - inne stowarzyszenia	  X X X X X		     X	   X
<b>ii. Sąsiedzi i przyjezdni</b> - korzystne i atrakcyjne sąsiedztwo - ruch tranzytowy - ruch turystyczny - ludność napływowa stała i przyjezdna				X X X X

## Jacy jesteśmy – diagnoza aktualnej sytuacji sołectwa

1. Co je wyróżnia?	korzystne położenie wsi względem Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, względem drogi wojewódzkiej 224
2. Jakie pełni funkcje?	sołectwo o charakterze rolno-usługowym z dużym nasileniem osadnictwa mieszkaniowego;
3. Kim są jego mieszkańcy?	rdzenni mieszkańcy (Kaszubi) i ludność napływowa
4. Co daje utrzymanie?	własna działalność gospodarcza, praca zawodowa, dochody z rolnictwa, emerytura i renty,
5. Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka, Ludowy Zespół Sportowy
6. Jaki wygląd ma nasza wieś?	zabudowa rozproszona z koncentracją wzdłuż drogi wojewódzkiej, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
7. Jaki jest stan otoczenia i środowiska naturalnego?	tereny atrakcyjne turystycznie – bliskość TPK, ładny krajobraz, przyjazny mikroklimat, w pobliżu znajduje się jezioro i szereg mniejszych akwenów wodnych, przez sołectwo przepływa rzeka Gościcinka;
8. Jakie jest rolnictwo?	Rozdrobnicowane, małopowierzchniowe
9. Jakie jest powiązanie komunikacyjne?	Autobusy PKS Wejherowo, PKS Gdynia, Veolia, i prywatni przewoźnicy
10. Co proponujemy dzieciom młodzieży i osobom starszym?	Boisko do gry w piłkę nożną dla młodzieży i dzieci.

### e) Drogi i komunikacja

Przez Donimierz przebiega droga wojewódzka, łącząca się z drogą powiatową we wsi Szemud. Połączenie komunikacyjne nie należy do najlepiej zorganizowanych i jest niewystarczające. Na dzień dzisiejszy istnieje komunikacja autobusowa PKS Wejherowo, oraz prywatne przewozy pana Szycy- o małej liczbie kursów.

### f) gazyfikacja

Wieś Donimierz nie posiada gazociągu wysokiego ciśnienia.

Przewiduje się poprowadzenie przez teren gminy gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 500 doprowadzającego gaz do Żarnowieckiej Elektrowni Gazowej i regionu nadmorskiego województwa. Obecnie przez teren gminy przechodzi gazociąg wysokiego ciśnienia Dn. 300 relacji Włocławek- Gdynia, jednakże na terenie naszej gminy brakuje stacji redukcyjnej i sieci średniego ciśnienia.

### g) wodociągi

Wieś, prawie w 95%, przyłączona jest do wiejskiej sieci wodociągowej. Większość wsi korzysta z wody z ujęcia w Szemudzie, gdzie hydrofornia zaopatruje ościenne wsie za pomocą dwóch pomp. Natomiast pozostała część wsi korzysta z ujęcia w Łebnie, skąd woda jest pobierana za pomocą dwóch studni wierconych, gdzie następnie jest poddawana procesowi uzdatniania.

#### **h) kanalizacja**

Mieszkańcy sołectwa Donimierz korzystają z bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne, tzw. szamba, które w części są wywożone do pobliskich oczyszczalni, a w części na pola do rolniczego wykorzystania. Taki stan rzeczy wydaje się za niewłaściwy i należy w jak najszybszym okresie doprowadzić do uporządkowania gospodarki ściekowej. Niestety wieś ta nie posiada kanalizacji gminnej.

#### **i) telefonizacja**

Większość gospodarstw domowych posiada przyłącza telefoniczne. Łącza obsługiwane są przez centralę telefoniczną znajdującą się w Szemudzie.

#### 4. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

#### Analiza SWOT Podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa

<b>SILNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ sąsiedztwo TPK</li><li>➤ niewielka odległość do Trójmiasta</li><li>➤ sieć wodociągowa</li><li>➤ sieć telefoniczna</li><li>➤ dostęp do internetu</li><li>➤ położenie wsi wzdłuż drogi wojewódzkiej</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ mała liczba mieszkańców</li><li>➤ duże rozproszenie zabudowań</li><li>➤ brak centrum wsi</li><li>➤ brak atrakcyjnych źródeł wypoczynku</li><li>➤ mało rozwinięty przemysł usługowo – produkcyjny</li><li>➤ brak kanalizacji</li><li>➤ brak miejsca spotkań mieszkańców</li><li>➤ brak infrastruktury zdrowotnej</li></ul>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ udział w Pomorskim Programie Odnowy Wsi</li><li>➤ realne możliwości pozyskiwania pozabudżetowych środków finansowych</li><li>➤ rozwój budownictwa mieszkaniowego</li><li>➤ rozwój przemysłu usługowo-przemysłowego</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ brak integracji rdzennych mieszkańców sołectwa z ludnością napływową</li><li>➤ brak funduszy sołeckich na jakiegokolwiek inwestycje na rzecz zagospodarowania terenu wsi Donimierz</li></ul>



## 5. Wizja rozwoju miejscowości Donimierz

### (1) Jakie ma być nasze sołectwo za 10 lat?

1. Co będzie je wyróżniać?	Wieś Donimierz atrakcyjna, estetyczna i zadbana. Zagospodarowane centrum wsi, które poprawia wygląd wsi i czyni je tym samym bardziej atrakcyjne dla mieszkańców jak i również dla ludności napływowej.
2. Jaka będzie pełnić funkcje?	Mieszkaniowa jednorodzinna, produkcyjno – usługowa.
3. Kim będą mieszkańcy?	Wykształceni, tolerancyjni, szczęśliwi i zadowoleni społeczność. Zaangażowane w „życie” wsi. Zintegrowane z ludnością napływową.
4. Co będzie dawać utrzymanie?	Praca zawodowa w miejscowych zakładach pracy. Rozwinięte i zmechanizowane wysokoobszarowe rolnictwo.
5. Jak zorganizowani będą mieszkańcy?	Współpracujące społeczeństwo z Radą Sołecką z różnego rodzaju stowarzyszeniami, komitetami, które działają na rzecz kultury i aktywnego spędzania czasu.
6. Jak wyglądać będzie Nasza wieś?	Estetyczne, urokliwe, atrakcyjne sołectwo, które daje poczucie szczęścia i bezpieczeństwa. Centrum wsi miejscem, w którym można aktywnie odpocząć, spędzić czas w rodzinnym gronie na łonie natury.
7. Jaki będzie stan otoczenia i środowiska naturalnego?	Mieszkańcy wsi są świadomi konieczności dbania o środowisko naturalne. Zagospodarowane tereny zieleni, czyste środowisko.
8. Jakie będzie rolnictwo?	Zmechanizowane, wysokoobszarowe, ekologiczne i dochodowe.
9. Jakie będą powiązania komunikacyjne	Połączenia z ościennymi miastami regularne i częste.
10. Co będziemy proponować dzieciom i młodzieży?	Dzieciom i ich rodzicom zabawy na placu zabaw w centrum wsi. Młodzieży grę w piłkę nożną na zmodernizowanym boisku. Dla wszystkich szereg atrakcyjnych form aktywnego spędzenia czasu we wsi Donimierz

## 6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

- a) **Modernizacja boiska sportowego w Donimierzu**
- b) **Zagospodarowanie terenu w centrum wsi przy Szkole Podstawowej.**

Przedstawione powyżej tytuły projektów są Naszymi priorytetowymi zadaniami i celami do wykonania w ramach projektu Odnowy Wsi.

Modernizacja boiska w Donimierzu przede wszystkim polegać ma na remoncie nawierzchni boiska i zagospodarowaniu terenu wokół niego.

Projekt służyć będzie młodzieży, skupionej w Ludowym Zespole Sportowym, mieszkańcom wsi, a także turystom, licznie odwiedzającym naszą miejscowość, zwłaszcza w okresie letnim. Realizacja tego projektu sprawi, że młodzież zacznie się integrować i nauczy się współzawodnictwa i rywalizacji w duchu sportowym. Młodzież zacznie aktywnie spędzać czas, a nie przed komputerem. Opiekę nad nim sprawować będzie. Opiekę nad tym obiektem będzie sprawować Ludowy Zespół Sportowy w Donimierzu. Będą na nim rozgrywane mecze piłkarskie w ramach wojewódzkich rozgrywek piłkarskich w A – klasie. Przyjazd drużyn piłkarskich z terenu całego województwa będzie pozytywnie oddziaływał na popularyzację sportu w gminie i na zewnątrz, potwierdzając wybitnie ponadlokalny charakter projektu.

**-Całkowity koszt inwestycji:** 100 tys. zł;

**-harmonogram realizacji zadania:** 2010-2011 r.

**-źródła finansowania:** środki własne (budżet gminy, udział mieszkańców), środki z funduszy unijnych

Zagospodarowanie terenu w centrum wsi Donimierz ma polegać, głównie na stworzeniu placu zabaw dla dzieci w wieku szkolnym. Zamierzamy również stworzyć małe boisko do gry w piłkę nożną, siatkową i koszykową.

Chcielibyśmy, aby plac zabaw wyposażony był w różnego rodzaju huśtawki, piaskownice, domek dziecięcy, tor przeszkód, ławki i stoły.

Będzie to służyć dzieciom i ich rodzicom, które będą obserwować zabawę dzieci. Taki plac zabaw, może stać się miejscem, do którego przychodzi się z zamiarem wypoczynku, spędzenia czasu w sposób aktywny. Za utrzymanie porządku i opiekę nad tym obiektem odpowiedzialnym będzie Rada Sołecka i Szkoła Filialna w Donimierzu.

Realizacja tych projektów, przyczyni się do poprawy atrakcyjności i estetyzacji wsi Donimierz, co pociąga za sobą zadowolone oraz szczęśliwe społeczeństwo, które stanowi, nieodłączną część wsi. Dzięki realizacji tych projektów będziemy mieli, gdzie spędzić ciepłe letnie popołudnia z rodziną.

**-całkowity koszt inwestycji:** 250 tys. zł

**-harmonogram realizacji zadania:** 2012-2014

**-źródła finansowania:** środki własne (budżet gminy, udział mieszkańców), środki z funduszy unijnych

## 7. Odniesienie do dokumentów strategicznych Gminy Szemud

Plan określa kierunki rozwoju miejscowości oraz wyznacza konkretne projekty do realizacji.

Plan Odnowy Miejscowości Donimierz na lata 2008-2015 jest spójny z:

- **Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013**
  - oś 3- Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej (Różnicowania w kierunku działalności nierolniczej; Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej; odnowa i rozwój wsi)
  - oś 4 Leader- realizuje cele osi 3 dla tych projektów, które nie zakwalifikowały się do wsparcia w ramach tej osi.
- **Strategią zrównoważonego rozwoju gminy Szemud do 2015 roku-** przyjęta przez Radę Gminy Szemud Uchwałą Nr XXIII/197/00 z dnia 29.09.2000r. (Obszar “Baza materialna dla usług turystycznych”: rozwój bazy turystycznej; Obszar “Zrównoważony rozwój gminy odtwarzający zasoby naturalne”: poprawa estetyki wsi, domostw wraz z otoczeniem),
- **Strategię Rozwoju Województwa Pomorskiego** – przyjętą przez Sejmik Woj. Pomorskiego Uchwałą Nr 587/XXXV/05 z dnia 18.07.2005 r.:
  - priorytet rozwoju II – spójność (Cel 2.3. – ograniczenie patologii społecznych, m.in. poprzez inicjowanie i wspieranie programów profilaktycznych, Cel 2.4 – wspieranie działań służących umacnianiu różnorodności i tożsamości regionalnej, utrwalanie dziedzictwa Kaszub (...), pielęgnacja i rozwój języka kaszubskiego i lokalnych dialektów, Cel 4.2 spieranie kompleksowej odnowy wsi pomorskiej,
  - priorytet rozwoju III – dostępność (Cel 1.2. – poprawa jakości powiązań pomiędzy obszarami peryferyjnymi a obszarem metropolitalnym, Cel 2.6. - wsparcie i stopniowe przekształcanie słabych strukturalnie obszarów wiejskich, Cel 4.1. - tworzenie bezpiecznych i atrakcyjnych warunków życia).

Nasze projekty służyć będą nie tylko wszystkim mieszkańcom sołectwa, ale również turystom, licznie odwiedzającym naszą miejscowość, zwłaszcza w okresie letnim. Realizacja projektu przyczyni się do zaspokojenia potrzeb kulturalno – rekreacyjnych. Ponadto realizacja zadań pozytywnie wpłynie na poprawę estetyki wsi. Wzrost liczby turystów pociągnie za sobą dalszy rozwój usług turystycznych i agroturystycznych, potwierdzając tym samym ponadlokalny charakter naszych projektów.