

Protokół nr 1/2014
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Bezpieczeństwa
w dniu 8 grudnia 2014 roku.

W dniu 8 grudnia br. o godz. 14.00 w sali narad Urzędu Gminy w Szemudzie wspólne posiedzenie komisji stałych Rady Gminy Szemud

Na przewodniczącego wspólnego posiedzenia komisji spośród przewodniczących komisji stałych został wybrany Radny p. I. Czarnowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z załączoną listą obecności (zał. nr 1 do niniejszego protokołu) oraz Wójt Gminy p. R. Kalkowski, Doradca Wójta Gminy p. R. Przybył, Skarbnik Gminy p. T. Pustelnik, Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla i Kierownik Referatu Zamówień Publicznych i Inwestycji p. R. Dampc.

1. Sprawy organizacyjne:

a) otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum poszczególnych komisji stałych

Przewodniczący wspólnego posiedzenia komisji stałych przywitał wszystkich obecnych i stwierdził quorum poszczególnych komisji stałych.

b) przyjęcie programu posiedzenia

Przewodniczący wspólnego posiedzenia komisji stałych przedstawił program posiedzenia (zał. nr 2 do niniejszego protokołu), a następnie przedstawił wniosek o wprowadzenie do zaproponowanego programu:

1/ projektu uchwały Rady Gminy Szemud w sprawie uchylenia uchwały Rady Gminy Szemud nr LX/633/2014 z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie odpłatnego nabycia poprzez skorzystanie z prawa pierwokupu na rzecz Gminy Szemud prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Koleczkowo, Gm. Szemud i rozpatrzenie go w pkt. 2 zaproponowanego porządku obrad.

Komisja jednogłośnie wyraziła zgodę na powyższe.

2/ projektu uchwały Rady Gminy Szemud w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia Wójta Gminy Szemud i rozpatrzenie go w pkt. 9 zaproponowanego porządku obrad.

Komisja jednogłośnie wyraziła zgodę na powyższe.

Porządek posiedzenia wraz z zaproponowanymi zmianami został przyjęty przez komisję jednogłośnie.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Gminy Szemud w sprawie uchylenia uchwały Rady Gminy Szemud nr LX/633/2014 z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie odpłatnego nabycia poprzez skorzystanie z prawa pierwokupu na rzecz Gminy Szemud prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Koleczkowo, Gm. Szemud

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla. Poinformowała, że w dniu 13 listopada 2014 r. Rada Gminy Szemud podjęła uchwałę nr XL/633/2014 wyrażającą zgodę na skorzystanie z prawa pierwokupu działki nr 146/24 położonej w Koleczkowie. Głównym czynnikiem wpływającym na decyzję Rady była korzystna cena nieruchomości. W dniu 18 listopada 2014 r. do kancelarii Urzędu Gminy w Szemudzie wpłynęło oświadczenie stron umowy warunkowej sporządzone przez Notariusza zmieniające warunki wcześniejszej umowy z dnia 6 listopada 2014 r. - skorygowana została cena nieruchomości z 60.000,00 zł (35,65 zł/m²) na 110.000,00 zł (65,35 zł/m²). W dniu 5 grudnia 2014 r. w związku z oświadczeniem zmieniającym warunki umowy notarialnej Notariusz odmówiła dokonania czynności cywilnoprawnej polegającej na sporządzeniu aktu notarialnego dokumentującego oświadczenie o wykonaniu przez Wójta Gminy Szemud prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Koleczkowie stanowiącej działkę gruntu nr 146/24 za cenę 60.000,00 zł.

Po przeanalizowaniu dokumentacji dotyczącej działki nr 146/24 skorzystanie z prawa pierwokupu tej nieruchomości za cenę 110.000,00 zł uznano za niezasadne.

Projekt niniejszej uchwały został przez zaopiniowany przez komisję pozytywnie jednogłośnie.

3. Informacja dotycząca możliwości skorzystania przez Gminę z prawa pierwokupu.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla poinformowała, że w dniu 13 listopada 2014 r. do kancelarii Urzędu Gminy w Szemudzie wpłynął wypis umowy sprzedaży warunkowej z dnia 24 października 2014 r. Rep. A nr 4739/2014 sporządzonej przez notariusza Joannę Solecką w kancelarii notarialnej w Gdyni, ul. Władysława IV 49/1. Zgodnie z tą umową Barbara Grubba sprzedaje działkę nr 459/2 obszaru 2045 m2 oraz działkę nr 459/3 obszaru 2243 m2 objętą księgą wieczystą GD1W/00060976/7, Marzenie i Sebastianowi Bieszke za cenę 300.000,00 zł brutto, pod warunkiem, że Gmina Szemud nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jej na podstawie art. 109 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.), zgodnie z którym Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Po przeanalizowaniu dokumentacji dotyczącej działki nr 459/2 i działki nr 459/3 członkowie komisji nie widzą zasadności skorzystania z prawa pierwokupu ww. działek.

4. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Gminy Szemud w sprawie wyrażenia woli udostępnienia placu zabaw w Łebnie dla ogółu społeczności Gminy Szemud, które zostanie zrealizowane w ramach projektu pn. „Zagospodarowanie centrów wsi na terenie Gminy Szemud w msc. Będargowo, Głazica, Kielno, Łebno, Szemud” w ramach Oś IV Leader, działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Projekt niniejszej uchwały przedstawił Kierownik Referatu Zamówień Publicznych i Inwestycji p. R. Dampc. Poinformował, że celem podjęcia powyższej uchwały jest wyrażenie woli udostępnienia obiektu boiska placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Łebnie dla ogółu społeczności Gminy Szemud po ich realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Udostępnienie tego obiektu dla ogółu społeczności jest konieczne ze względu na uwagi wskazane przez Urząd Marszałkowski i wytyczne Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Radny p. I. Czarnowski zwrócił się z zapytaniem czy udostępnienie placu dla ogółu mieszkańców wymaga dodatkowej zgody na wejście na teren szkoły tym mieszkańcom?

Kierownik Referatu Zamówień Publicznych i Inwestycji p. R. Dampc powiedział, że z tego co wie to w Łebnie nie ma takiego problemu, teren ten jest cały czas otwarty, jednak za obiekt odpowiedzialny jest w tym przypadku Dyrektor szkoły.

Radna p. E. Kleszczewska zwróciła się z zapytaniem do kogo ma zgłosić konieczność napraw na placu zabaw w Przetoczynie?

Kierownik Referatu Zamówień Publicznych i Inwestycji p. R. Dampc powiedział, że wszystkie place zabaw zostały przekazane w zarząd albo do GCKSiR w Szemudzie albo Dyrektorom szkół. Jeżeli chodzi o plac zabaw w Przetoczynie to zarządcą a tego obiektu jest Dyrektor GCKSiR w Szemudzie

Projekt niniejszej uchwały został zaopiniowany przez komisję pozytywnie jednogłośnie.

5. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Gminy Szemud w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki preferencyjnej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy p. T. Pustelnik. Poinformowała, że w budżecie Gminy Szemud na rok 2014 jako źródło finansowania części kosztów związanych z termomodernizacją hali sportowej w Bojanie przyjęto pożyczkę preferencyjną z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku. Upoważnienie do zaciągnięcia tej pożyczki w kwocie 342.000 zł uwzględniono w uchwale budżetowej na rok 2014. Gmina wystąpiła i otrzymała także stosowną opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku o możliwości spłaty pożyczki. Na etapie składania wniosku o pożyczkę WFOŚ zażyczył sobie odrębnej uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki, twierdząc, iż upoważnienie w tym zakresie uwzględnione w uchwale budżetowej jest dla niego niewystarczające.

Zatem podjęcie przedmiotowej uchwały stanowi formalność i jest jedynie potwierdzeniem decyzji uprzednio podjętej przez Radę Gminy Szemud.

Prace związane z termomodernizacją w zakresie ocieplenia dachu i instalacji promienników ciepła zostały już wykonane.

Projekt niniejszej uchwały został zaopiniowany przez komisję pozytywnie jednogłośnie.

6. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Gminy Szemud w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa wymiaru podatku rolnego za 2015 rok na obszarze Gminy Szemud.

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy p. T. Pustelnik. Poinformowała, że podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowi równowartość pieniężna 2,5 q żyta w odniesieniu do 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstwa rolnego oraz równowartość pieniężna 5 q żyta w odniesieniu do 1 ha fizycznego gruntów – użytków rolnych (nie wchodzących w skład gospodarstw rolnych).

Podstawą naliczenia podatku rolnego jest średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy (art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15.11.1984 r. o podatku rolnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1381 z późn.zm.)).

Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z 20.10.2014 r. cena skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2015 wynosi 61,37 zł za 1 dt.

Zgodnie z art. 6 ust. 3 w/w ustawy o podatku rolnym rady gmin są uprawnione do obniżenia cen skupu żyta, przyjmowanych jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy. Przed podjęciem uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa wymiaru podatku rolnego, jej projekt podlega przekazaniu właściwej miejscowo izbie rolniczej, celem zaopiniowania. Przedmiotowy projekt uchwały został przekazany do zaopiniowania w dniu 23 października 2014 r. Izba w ciągu 14 dni od otrzymania nie wniosła do projektu uwag.

Proponowane obniżenie ceny skupu żyta do kwoty 40 zł za 1 kwintal będzie skutkowało ustaleniem podatku rolnego w kwocie 100 zł za 1 ha przeliczeniowy w przypadku gospodarstw rolnych oraz 200 zł za 1 ha fizyczny gruntów - użytków rolnych nie wchodzących w skład gospodarstw rolnych, czyli na poziomie roku 2014.

Projekt niniejszej uchwały został zaopiniowany przez komisję pozytywnie jednogłośnie.

7. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Gminy Szemud w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Szemud.

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy p. T. Pustelnik. Poinformowała, że maksymalną wysokość stawek podatku od nieruchomości określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, gdzie w art. 5 wskazano, iż rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie wielkości określonych w tej ustawie. Stawki podatkowe dotychczas obowiązujące, zostały uchwalone w drodze uchwały Nr XXXI/304/2012 Rady Gminy Szemud z dnia 29 listopada 2012 r. i obowiązywały w latach 2013 i 2014.

Proponuje się zmianę jedynie w kategorii „grunty pozostałe” poprzez zmianę wysokości stawki z 0,35 do 0,40 zł za 1 m² powierzchni. Skutek roczny tej zmiany dla budżetu gminy wynosi ok. 270 tys. zł w skali roku.

Projekt niniejszej uchwały został zaopiniowany przez komisję pozytywnie jednogłośnie.

8. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Gminy Szemud w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Szemud.

Projekt niniejszej uchwały z uwzględnieniem uwag Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów przedstawiła Skarbnik Gminy p. T. Pustelnik. Poinformowała, że w oparciu o przepis art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 849) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne (niż wymienione w ustawie) zwolnienia przedmiotowe. W dniu 20 listopada br. droga pocztową oraz w dniu 21 listopada za pośrednictwem platformy e-puap przedmiotowy projekt uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości został skierowany zgodnie z przepisami art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. Z 2007 r. Nr 59, poz. 40 z późn. zm.) do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie. Projekt uchwały zakłada m.in. stosowanie zwolnienia z podatku od nieruchomości przez okres 24

miesiący kalendarzowych dla budynków lub ich części po raz pierwszy zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz na okres 12 miesięcy dla budynków lub ich części, które były kiedyś wykorzystywane na cele działalności gospodarczej i w okresie 365 dni przed wejściem w życie uchwały zmieniły status użytkowania. W związku z tym, że zwolnienie ma charakter pomocy publicznej (pomoc de minimis) zwolnienie będzie następowało na wniosek podatnika, przy spełnieniu wymogów wskazanych w projekcie uchwały. Projekt uchwały został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej.

Celem zastosowania ulgi dla przedsiębiorców jest stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości w gminie oraz motywowanie do inwestowania na terenie naszej gminy.

Projekt niniejszej uchwały został zaopiniowany przez komisję pozytywnie jednogłośnie.

9. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Gminy Szemud w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia Wójta Gminy Szemud.

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Przewodnicząca Rady Gminy p. A. Perz. Poinformowała, że podjęcie niniejszej uchwały było konieczne z uwagi na rozpoczęcie nowej kadencji Wójta Gminy oraz, że zgodnie z ustawą o pracownikach samorządowych ustalenie wynagrodzenia Wójta należy do wyłącznej kompetencji Rady Gminy.

Zasady wynagradzania pracowników samorządowych w tym również Wójta określa rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych. Wynagrodzenie wskazane w projekcie ww. uchwały jest zgodne z ww. rozporządzeniem.

Projekt niniejszej uchwały został zaopiniowany przez komisję pozytywnie jednogłośnie.

10. Wolne wnioski.

Nie zgłoszono.

11. Zakończenie posiedzenia.

O godz. 16.50 przewodniczący wspólnego posiedzenia komisji p. I. Czarnowski podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu uznał za zamknięte.

Podpisy członków komisji:

1. Witold Hoppa
2. Zygmunt Bojke
3. Ewa Kleszczewska
4. Kazimierz Mach
5. Wojciech Nowicki
6. Dariusz Pyż

Protokołowała: B. Rzeszewicz