

***PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI KIELNO
NA LATA 2010-2018***



Spis treści:

1. Wstęp
2. Ogólna charakterystyka miejscowości
 - 2.1. Położenie
 - 2.2. Historia i teraźniejszość
3. Analiza zasobów miejscowości
 - 3.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych
 - a) ludność i gospodarka
 - b) obsługa ludności i zaspokojenie ich potrzeb
 - c) sport i kultura
 - d) rekreacja i turystyka
 - e) organizacje społeczne i instytucje
 - f) dziedzictwo kulturowe, zabytki, obiekty
 - 3.2. Inwentaryzacja techniczna
 - a) drogi i komunikacja
 - b) gazyfikacja
 - c) wodociągi
 - d) kanalizacja
 - e) telefonizacja
4. Analiza SWOT
5. Wizja rozwoju miejscowości Kielno
6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie, co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości.
7. Odniesienie do dokumentów strategicznych Gminy Szemud

1. Wstęp

Niniejszy Plan Rozwoju Miejscowości Kielna, który obejmuje lata 2010-2018, spełnia wymagania, stawiane przez wskazane rozporządzenie MRiRW z dnia 14.02.2008 r. W ramach Planu opisane są zasoby miejscowości, wypracowana na forum zebrań wizja rozwoju miejscowości Kielno oraz zestaw celów strategicznych wraz z proponowanymi projektami do realizacji. Ponieważ Kielno jest dużą wsią, w przedmiotowym dokumencie opisane są tylko miejsca o szczególnym znaczeniu, gdyż nie sposób odnieść się do każdego miejsca osobno. W ramach zestawu projektów strategicznych są także te, dla realizacji, których Gmina będzie starać się o dofinansowanie ze środków UE.

2. Ogólna charakterystyka miejscowości Kielno

2.1. Położenie

Kielno jest dużą wsią letniskową, mierzącą 1092,71¹ ha, położoną w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w gminie Szemud na północ od jeziora Tuchomskiego w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Sołectwa wsi Kielno położona jest na pograniczu ziemi wejherowskiej i kartuskiej, która pod koniec grudnia 2009 r. liczyła 1194² mieszkańców.



Mapa 1 Lokalizacja zabytkowego kościoła p.w. św. Wojciecha w Kielnie

1 Dane z Urzędu Gminy Szemud, Referat Geodezji
2 Dane z Urzędu Gminy Szemud, Ewidencja Ludności

2.2 Historia i teraźniejszość

Miejscowość Kielno od najdawniejszych czasów odgrywała na Lesokach przodującą rolę. Jako osada Kielno istniała już w VI w. p.n.e., o czym zaświadczały przeprowadzone w latach 1903-04, 1910-11, 1913-14 przez archeologa P. Kumma badania ratownicze na prasłowiańskim cmentarzysku kultury wschodniopomorskiej (500-125 p.n.e.), położonym na gruntach ówczesnego rolnika Klucka. Z wczesnego średniowiecza brak wiadomości o Kielnie i jego okolicy. Pierwsza źródłowa wiadomość o wsi Kielno pochodzi z 1325 r. Natomiast przywilej sołecki Winricha z Kniprody z 1340 r. mówi o Kielnie jako parafii, która „była od najdawniejszych czasów”- „parachia quae ab antiqua fuit”, przypuszcza się, że jej początek sięga czasów ok. roku 1080. Z wcześniejszego okresu Panowania książąt pomorskich wiadomo, że osada ta należała do kasztelanii gdańskiej i zapewne była dobrem książęcym. Tereny te porośnięte gęstymi lasami, będącymi przedłużeniem Puszczy Darżlubskiej zamieszkiwali lesôccy rybacy, myśliwi, bratnicy, a w czasach późniejszych węglarze, smolarze, potażnicy. Panowała tu gospodarka zbieracko-myśliwska, a dopiero później na nielicznych polach zaczęto uprawiać nieurodzajne gleby metodą wypaleniskową. Nazwa Kielno wywodzi się od dawniej używanego wyrazu- kiel, oznaczającego pniak, czyli miejsce wykarczowane. Pisownia nazwy wsi zmieniała się na przestrzeni dziejów i występowała jako: Kelne, Kelnam, Cellen, de Kelna, Kyelnya, Calgon itp. Krzyżacy nadali omawianej wsi nazwę Kölln am Walde (Kielno przy lesie), a Prusacy i hitlerowskie władze okupacyjne posługiwali się nazwą Kölln. Dopiero w dokumentach z 1534 r. znajdujemy dzisiejszą pisownię omawianej wsi. Obszar Kielna w XIV w. obejmował 40 włók ziemi, z których 4 łany z możliwością korzystania z wód, łąk i lasów. W XV w. Kielno było już wsią zasobną liczącą 26 zagród, młyn nad Kielônką i karczmy. Kielno, jako dobro zakonne, po pokoju toruńskim przeszło na własność króla. Aż do pierwszego rozbioru Polski, Kielno było królewsczyzną tworzącą klucz, w skład którego wchodziły też okoliczne wsie.

Po odzyskaniu niepodległości w Kielnie powstało wójtostwo. W jego skład w 1922 r. weszły gminy: Kielno, Koleczkowo, Bojan. Gmina w Kielnie istniała do 1 stycznia 1936 r. Następnie została przeniesiona do Chwaszczyna i tak pozostało do wybuchu drugiej wojny światowej. Po likwidacji Gminnej Rady Narodowej w Chwaszczynie w dniu 1 stycznia 1955 r. powstała w Kielnie Gromadzka Rada Narodowa. Z dniem 01.07.1976 r. rozwiązano gminę w Kielnie i cały obszar gminy z wyjątkiem Chwaszczyna przyłączono do gminy Szemud.³

Lata sześćdziesiąte i początek lat siedemdziesiątych XX w. to okres rozkwitu Kielna. W latach 1964-1967 trwała budowa i wyposażenie Państwowej Lecznicy Zwierząt, która funkcjonuje do dnia dzisiejszego. W tym czasie oddano do użytku nowy Ośrodek Zdrowia.

3 Archiwum Urzędu Gminy w Szemudzie

Wcześniej działały geesowski punkt skupu zwierząt rzeźnych, punkt kasowy Kasy Spółdzielczej w Rumi, zlewnia mleka Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej Kosakowo.

Kielno, jako wieś parafialna odgrywa w gminie Szemud przodującą rolę. Północne wsie parafii kieleńskiej należały pierwotnie do starostwa puckiego, później do powiatu morskiego (wejherowskiego), a południe do Gdańska i powiatu kartuskiego.

Wieś Kielno jako osada powstała na skrzyżowaniu dwóch przecinających się tu szlaków komunikacyjnych: drogi gdańskiej, łączącej Gdańsk ze Szczecinem i drogi królewskiej, prowadzącej z nadmorskich kęp przez Koleczkowo, Brzozówko, Warzno w głąb kraju. Rozlokowała się na południowo-wschodnim brzegu jeziora Kielno, potocznie zwanego jeziorem Mulka. Centrum wsi znajduje się w dolinie i na zboczach strumienia Mulka, zwanego też Kielônką, który łączy jeziora kieleńskie i tuchomskie.

Droga gdańska, obecnie ul. Oliwska schodzi głębokim jarem – wykopem, wykonanym w latach siedemdziesiątych XIX w. przez jeńców francuskich, do centrum wsi nad jezioro Mulka. Po stronie północo-wschodniej wykopu na górnym tarasie stromizny, znajduje się cmentarz parafialny, a poniżej niego, bliżej wsi, położony jest kościół, od dawna zaliczany do chronionych zabytków sakralnych. Kościół ten został zbudowany w pierwszym okresie chrześcijaństwa na Pomorzu, jako niewielki drewniany kościółek, który po pożarze w XVI w. został wzniesiony, jako nieco większy budynek sakralny o konstrukcji szachulcowej, dokładnie w 1603 r. Natomiast w XVII w. dobudowano wieżę- dzwonnice, krytą gontem, a około 65 lat później, przy finansowym wsparciu gminy, powstał kościółek ceglany. Dotychczasowy kościół został przebudowany i rozbudowany w kierunku wschodnim, a w 1903 r. wydłużony w kierunku zachodnim. Za kościołem, bliżej jeziora, stoi nowy – wybudowany pod koniec ubiegłego stulecia – Dom Parafialny.



Foto nr 1. Kościół parafialny p.w. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Kielnie

Po stronie południowo-zachodniej wykopu oprócz dawnych zabudowań dworskich znajdowała się w odległych czasach huta szkła, a później „brentuz”, czyli gorzelnia. U wylotu drogi gdańskiej z wspomnianego wykopu, u podnóża wzgórza kościelnego, stoi na postumencie biała figura Matki Boskiej Królowej Polski ustawionej w miejscu mogił żołnierzy z okresu wojen napoleońskich.

Od zabudowań pokarczemnych ul. Oliwska ostrymi, niebezpiecznymi zakrętami, schodzi na połudowcowe jezioro Mulka o pow. 11,8 ha, nad którym w 2006 roku wybudowano „Karczmę pod strzechą”. W tym miejscu przed wojną była zagroda znanego działacza kieleńskiego, nieżyjącego Józefa Sikorskiego. W jego budynku mieściła się również karczma. Nieco dalej, po przeciwnej stronie ul. Oliwskiej, stoi biały budynek p. Stubby, dawniej mieścił się Urząd Poczta-Telekomunikacyjny. Po przeciwnej stronie tego budynku w kierunku północnym odchodzi ul. Józefa Tredera przy której mieści się wyremontowany w 1997 r. budynek Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej. Przed jak i za ośrodkiem zdrowia, po stronie jeziora, ulokowała się kolonia domków jednorodzinnych.

Od ośrodka zdrowia odchodzi ul. Szkolna przy której znajduje się budynek szkoły podstawowej, rozbudowany o budynek na cele Gimnazjum.

W narożniku między ul. Leśną a Strażacką stoi oddany w 1988 r. budynek Ochotniczej Straży Pożarnej z ulokowanym na piętrze Wiejskim Ośrodkiem Kultury i Biblioteką Publiczną. Za budynkiem OSP i kolonią domków jednorodzinnych w kierunku Czczewa została wybudowana filia Państwowego Ośrodka Maszynowego w Bolszewie, która na początku lat siedemdziesiątych XX w. została przejęta przez Spółdzielnię Kółek Rolniczych, gdzie obecnie znajduje się całodobowa stacja paliw wraz z barem oraz dwa przedsiębiorstwa zajmujące się: sprzedażą maszyn rolniczych i budowlanych oraz przerobem skór zwierzęcych. Dalej w kierunku Warzna znajduje się oddana do użytku w 1997 r. oczyszczalnia ścieków, która obsługuje oprócz Kielna miejscowości: Warzna i Rębiska.

Za wsią w kierunku miejscowości Szemud powstaje następna kolonia domków jednorodzinnych, ogrodnictwa, kwaciarnie, a w oddaleniu na falistym terenie widać fermy drobiarskie.

Podstawą gospodarczą sołectwa Kielno jest 1092,71 ha dobrze zagospodarowanej ziemi uprawnej. Niemniej jednak można zauważyć tendencję rozwoju wsi w kierunku pracy zarobkowej poszukiwanej głównie w aglomeracji trójmiejskiej. Bardzo dobrze też jest rozwinięty handel (duża sieć sklepów spożywczych i przemysłowych).

Jednym słowem Kielno jest spokojną wsią, w której aktywna społeczność prężnie włączając się w życie społeczne nieustannie przyczynia się do rozwoju zarówno gospodarczego jak i społecznego.

3. Analiza zasobów miejscowości Kielna

3.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych

a) Ludność, gospodarka

Sołeczka wieś Kielno powoli odchodzi od charakteru rolniczego na rzecz usług o charakterze mieszkaniowym i dość prężnie działającym sektorem usługowym, z rozwijającymi się, jeszcze nielicznymi, usługami turystycznymi głównie wokół jezior. To czwarta pod względem liczby mieszkańców wieś w Gminie Szemud. Na koniec 2009 r. przewagę stanowili mężczyźni, było ich 625, natomiast kobiet było 569. Brak ludności napływowej, przede wszystkim wracają dawni jej mieszkańcy, którzy przez ostatnich kilka, kilkanaście lat zamieszkiwali trójmiasto. Większa część Kielna zamieszkiwana jest przez rodowitych mieszkańców.

b) Obsługa ludności i zaspokojenie ich potrzeb

Dzieci i młodzież pobierają naukę w Zespole Szkół z Oddziałami Integracyjnymi im. Bohaterów Westerplatte w miejscowości Kielno. Ogółem uczęszcza 375 uczniów, z tego 112 gimnazjalistów i 263 uczniów Szkoły Podstawowej.

Bardzo dużą rolę odgrywa tu kościół parafialny, stanowiący zabytek objęty ochroną konserwatorską, znajdujący się w ewidencji konserwatorskiej. Oprócz odprawianych mszy w niedziele i dni powszednie, na które uczęszcza bardzo dużo wiernych, kościół każdorazowo odprawia msze z okazji zakończenia, rozpoczęcia roku szkolnego czy wakacji. Takie msze mają ogromne znaczenie w życiu naszych dzieci i młodzieży. Parafia kieleńska również od około dwóch wieków bierze udział w pielgrzymkach na kalwarię wejherowską w święto Wniebowstąpienia Pańskiego. Miejscowość także posiada bibliotekę publiczną, która do 1959 r. działała jako punkt biblioteczny. Na koniec 2009 roku do dyspozycji mieszkańców było 11 256 książek, z których korzystało 440 zarejestrowanych czytelników, z czego najwięcej korzystała młodzież w wieku do lat 15- 231 osób, następnie od lat 16 do lat 19 - 50 osób, 20-24 lat- 38 osób, 25-44 lat- 77 osób, 45-60 lat 39 osób, a także w przedziale wiekowym powyżej 60 lat -65 osób. Biblioteka posiada stanowiska komputerowe dla czytelników, co umożliwia im korzystanie z Internetu i dostęp do szerszej informacji na określony temat.

Podstawową opiekę zdrowotną mieszkańcom Kielna zapewnia Filia Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Nasze zdrowie” Sp. z o.o., który świadczy następujące usługi medyczne: stomatologa, otolaryngologa, neurologa, rehabilitanta, lekarza rodzinnego oraz pediatrę, który jednocześnie jest kierownikiem tego oddziału. We wsi również prosperują apteki, jedna lecznica zwierząt, Ochotnicza Straż Pożarna Kielno, która należy do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego, Urząd Pocztowy, kwaciarnia, liczne sklepy spożywczo-przemysłowe, odzieżowe oraz duże firmy produkcyjno- usługowe (jak np. Stubba, Śliwa, HB, Schank-el, Unitrak, Sigma, Z-3, Abro, Fleki-system, PSM-technik, Awa, ElMaker, Autoseba Colmet, Ludek, Stachtrans, Restauracja „Gosia”, „Karczma pod strzechą” nad jeziorem Mulk)). Funkcjonują także Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna JANTAR oraz Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”.

c) Sport i kultura

W centrum wsi przy zespole szkoły znajduje się boisko sportowe, gdzie organizowane są imprezy kulturalno- sportowe, a które niestety wymaga modernizacji. Wieś posiada Wiejski Ośrodek Kultury w budynku OSP, w którym organizowane są zebrania wiejskie i imprezy okolicznościowe organizowane przez miejscową społeczność.

d) Rekreacja i turystyka

Większość obszarów sołectwa Kielno stanowią tereny rolnicze. Około 20% obszaru stanowią lasy mieszane, stanowiące po części własność państwa oraz własność prywatną.

Przez teren sołectwa przepływa z zachodu na wschód znana rzeczka Zagórska Struga, wpadająca bezpośrednio do Zatoki Gdańskiej. Drugą, mniej znaną rzeczką jest Potok Mulk, wypływająca z jeziora Kielno. Jezioro to, zwane po kaszubsku Mulk (co znaczy „ukochany”), o powierzchni 12,62 ha, położone jest w samym centrum wsi. Dotychczas jest ono słabo wykorzystywane. Na terenie naszego sołectwa znajduje się jeszcze kilka dużych jezior – dwa jeziora Marchowskie o pow. 22,90 ha oraz 18,90, a także 3 jeziora w okolicach przysiółka Bożanka, o pow. 1,14 ha, 5,46 ha i 1,63 ha. Ponadto na terenie sołectwa występuje sporo

drobnych zbiorników wodnych, bagien i mokradeł będących siedliskiem różnorodnego ptactwa wodnego.

Charakterystyczna dla naszego sołectwa jest różnorodna rzeźba terenu oraz sąsiedztwo z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym.

e) Organizacje społeczne i instytucje

Mieszkańcy aktywnie uczestniczą w życiu sołectwa. Działają: Rada Parafialna, Rada Sołecka i Koło Gospodyń Wiejskich, skupione wokół WOK-u. Znaczącą rolę w życiu społecznym odgrywa również OSP, mająca ponad stuletnie tradycje. Przy parafii działa miejscowy chór „Kaszubia”, mający niemal stuletnią historię. W przyszłości problemem może być stopniowa integracja ludności miejscowej z napływającą.

f) Dziedzictwo kulturowe, zabytki, obiekty

Na terenie sołectwa znajdują się następujące obiekty o wartości zabytkowej i historycznej:

- wpisany do rejestru zabytków kościół parafialny p.w. Św. Wojciecha, poł. XVIII w. (przebud. XIX w.)
- murowana dzwonnica przy kościele (1925 r.)
- zachowany z końca XIX wieku układ ruralistyczny wsi,
- płyta nagrobna poświęcona zasłużonemu dla Kielna Kacprowi Uberfeltowi,
- nagrobny obelisk poświęcony poległym obrońcom Kielna z roku 1939,
- obelisk poświęcony partyzantom TOW „Gryf Kaszubski”,
- zabytkowe murowane kaplice i krzyże będące obiektem kultu religijnego
- kamienna figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem (z 2 poł. XIX w.)
- park dworski z XIX w.
- szachulcowe domy z XIX/ XX w. (jeden jest własnością p. J. Machalińskiego)

Zabytkowy kościół, ze względu na swoje położenie i funkcjonalność pełni szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, a tym samym sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych.

Analiza zasobów sołectwa Kielna

Jacy jesteście – diagnoza aktualnej sytuacji sołectwa

| | |
|--------------------|--|
| 1. Co je wyróżnia? | - atrakcyjny turystycznie krajobraz(153-235 m n.p.m.) i korzystne położenie (bezpośrednie sąsiedztwo Trójmiasta), zabytkowy pięknie położony kościół, niskie bezrobocie; |
|--------------------|--|

| | |
|---|---|
| 2. Jakie pełni funkcje? | - sołectwo o charakterze rolno-mieszkaniowo-usługowo-rekreacyjnym z dużym nasileniem osadnictwa mieszkaniowego i wypoczynkowego oraz rosnącej turystyki pieszej i rowerowej; |
| 3. Kim są jego mieszkańcy? | - rdzenni mieszkańcy (Kaszubi) i w rosnącej liczbie ludność napływowa; - rodzina tradycyjna wielopokoleniowa oraz liczne nowe młode małżeństwa osiedlające się na naszym terenie, głównie z Trójmiasta; |
| 4. Co daje utrzymanie? | - własna działalność gospodarcza, praca zawodowa w miejscowych zakładach i zakładach Trójmiasta, dochody z rolnictwa, emerytura i renty, zasiłki; - nieopłacalność produkcji rolnej, wysokie koszty prowadzenia działalności gospodarczej; |
| 5. Jak jest zorganizowane? | - Parafia, Rada Sołecka, Ochotnicza Straż Pożarna, Zespół Śpiewaczy „Kaszubia”, Zespół Szkół z oddziałami integracyjnymi, Koło Gospodyń Wiejskich, Wiejski Ośrodek Kultury, Biblioteka Publiczna, Ośrodek Zdrowia , restauracja „Gosia”, „Karczma pod strzechą” nad jeziorem Mulk; |
| 6. Jaki jest jego wygląd? | - zabudowa skoncentrowana wzdłuż drogi powiatowej i rozproszona w terenie; - zagrożenie bezpieczeństwa uczestników ruchu z uwagi na bardzo duże nasilenie ruchu wzdłuż głównych dróg, zwłaszcza w okresie letnim; |
| 7. Jaki jest stan otoczenia i środowiska naturalnego? | - tereny atrakcyjne turystycznie – bliskość TPK, ładny urozmaicony krajobraz, przyjazny mikroklimat, na terenie sołectwa znajdują się dwa jeziora Marchowskie i jezioro Mulk w centrum Kielna, wieś jest częściowo skanalizowana, na jej terenie leży wybudowana w 1997 r. oczyszczalnia ścieków. |
| 8. Jaki jest dostęp do opieki zdrowotnej? | - funkcjonuje nowy wybudowany w 1997 r. Ośrodek Zdrowia pięknie położony na wzniesieniu nad jeziorem; |
| 9. Co proponuje dzieciom i młodzieży? | - zajęcia świetlicowe w trakcie roku szkolnego, zajęcia w Wiejskim Ośrodku Kultury, w bibliotece; problemem jest brak ofert spędzenia wolnego czasu dla starszej młodzieży. |

| | |
|---|--|
| 10. Jakie obyczaje i tradycje pielęgnuje? | - kultywuje się tradycje kaszubskie głównie promowane przez zespół "Kaszubia", szkołę i Koło Gospodyń Wiejskich, Tradycje takie jak: miejscowe zwyczaje, kulturę, obrzędy i język; |
|---|--|

3.2 Infrastruktura techniczna

a) drogi i komunikacja

Przez Kielno przebiega droga powiatowa łącząca miejscowość z drogą wojewódzką Nr 218. Połączenie komunikacyjne jest niewystarczające i źle zorganizowane. Na dzień dzisiejszy istnieje komunikacja autobusowa PKS Wejherowo o małej liczbie kursów, prywatne przewozy pana Szyca, a w soboty i niedziele kursuje również MZK Gdynia.

b) gazyfikacja

Wieś Kielno nie posiada przebiegającej w pobliżu sieci wysokiego ciśnienia.

Przewiduje się poprowadzenie przez teren gminy gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 500 doprowadzającego gaz do Żarnowieckiej Elektrowni Gazowej i regionu nadmorskiego województwa. Obecnie przez teren gminy przechodzi gazociąg wysokiego ciśnienia Dn. 300 relacji Włocławek- Gdynia, jednakże na terenie naszej gminy brakuje stacji redukcyjnej i sieci średniego ciśnienia.

c) wodociągi

Wieś, prawie w 90 %, jest przyłączona do wiejskiej sieci wodociągowej. Woda dostarczana jest z gminnej sieci wodociągowej, która ujmowana jest z ujęcia wody w Leśnie, gdzie znajduje się stacja uzdatniania wody, która zaopatruje dwie studnie w wodę z utworów czwartorzędowych w ilości 150 m³/d.

d) kanalizacja

Mieszkańcy sołectwa Kielna w większości korzystają z bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne, tzw. szamba, które w części są wywożone do miejscowej oczyszczalni, a w części na pola do rolniczego wykorzystania. Taki stan rzeczy jest niewłaściwy i należy w jak najkrótszym okresie doprowadzić do uporządkowania gospodarki ściekowej. Zaledwie 30% mieszkańców jest podłączona do wiejskiej sieci kanalizacyjnej. Są to głównie mieszkańcy z centrum wsi.

W miejscowości Kielno (od 1997 r.) pracuje oczyszczalnia ścieków mechaniczno-biologiczna, w procesie oczyszczania odbywa się redukcja biogenów. Do oczyszczalni dopływają ścieki z Kielna, Warzna i Rębisk. Na oczyszczalni jest punkt zlewny przyjmujący ścieki od mieszkańców gminy.

e) telefonizacja

Większość gospodarstw domowych posiada przyłącza telefoniczne. Łącza obsługiwane są przez centralę telefoniczną znajdującą się w Szemudzie.

4. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

Analiza SWOT

Podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa

| | |
|---|--|
| <p style="text-align: center;">SILNE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none"> - wieś położona w malowniczej kotlinie z górującym nad nią zabytkowym kościołem, wpisanym do rejestru zabytków w 1971r. pod poz. 375, - korzystne położenie w terenie czystym, nad jeziorem, w sąsiedztwie starego lasu (bezpośrednie sąsiedztwo Trójmiasta), - atrakcyjny turystycznie polodowcowy krajobraz (najwyższe-235 m n.p.m. i najniższe-153 m n.p.m. miejsce, 3 jeziora, zbiorniki i ciek wodny, lasy, pagórki), - rozwijająca się baza usługowo-gastronomiczna, - rozwój budownictwa mieszkaniowego i rekreacyjnego, - sołectwo w części skanalizowane i w pełni zwodociągowane, - sołectwo w pełni strefonizowane, - aktywna społeczność mieszkańców. | <p style="text-align: center;">SŁABE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none"> - kościół wymaga: remontu elewacji zewnętrznej, malowania ścian, wykonania prac dekarских - brak wejścia do krypty podziemnej, - niewielkie wykorzystanie położenia nad jeziorem, - brak punktów widokowych, - brak szlaków turystycznych, - słaba komunikacja z Trójmiastem utrudniająca dojazd do szkół i do pracy, - zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu przez krętą ulicę (za mało chodników, nadmierny ruch samochodowy), - zły stan nawierzchni drogi powiatowej, - brak ofert dla młodzieży ze strony Ośrodka Kultury, - niedostateczne oświetlenie nowych osiedli, |
| <p style="text-align: center;">SZANSE</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozwój prywatnej działalności gospodarczej na terenie wsi, wzrost inwestycji w sferę usług, - możliwość korzystania z funduszy strukturalnych UE - zmiany w świadomości społecznej | <p style="text-align: center;">ZAGROŻENIA</p> <ul style="list-style-type: none"> - pogłębienie stagnacji w gospodarce narodowej, - pogłębienie fatalnego stanu głównych dróg - odpływ wykształconych młodych ludzi do miasta, - wyjazd wykwalifikowanych pracowników do miasta. |

Przygotowanie analizy SWOT rozpoczęło się od bardzo szerokiego przeglądu problemów we wsi Kielno, przez jej mieszkańców. Przyniesione w tabeli główne obszary tematyczne mocnych i słabych stron, a także szans i zagrożeń oddziałujących na sołectwo i jej mieszkańców są kwintesencją wypracowanej w dyskusji listy szans i problemów. Właściwe ich odczytanie i pogrupowanie tematyczne doprowadziło do skondensowanej listy zagadnień, z którymi należy się uporać w dążeniu do osiągnięcia sukcesu, jakim jest m.in. poprawa jakości życia na obszarach wiejskich czy poprawa estetyzacji wsi.

Rezultat analizy SWOT pozwolił wypracować priorytety zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

5. Wizja rozwoju miejscowości Kielno

Wizja stanu docelowego powstała w wyniku dyskusji mieszkańców oraz dogłębnej analizy przez Radę Sołecką. Analizę sformułowano następująco:

Kielno – miejscem harmonijnego rozwoju człowieka, korzystającego z walorów środowiska, w którym żyje.

Jakie ma być nasze sołectwo za 10 lat?

| | |
|--|--|
| 1. Co ma je wyróżniać? | <ul style="list-style-type: none"> - Parafia umożliwi turystom zwiedzanie odrestaurowanego, zabytkowego kościoła wraz z możliwością wynajęcia przewodnika, który wprowadzi turystów w niepowtarzalną atmosferę obiektu sakralnego. Sołectwo skomunikowane linią podmiejską z Trójmiastem, dobrze rozwinięte pod względem urbanizacyjnym w centrum wsi i zabudową willową nie burzącą charakteru wiejskiego poza centrum, z zapleczem usługowym i dostępnymi mediami, z zagospodarowanym turystycznie i wypoczynkowo jeziorem(plaże, kąpieliska, wypożyczalnia sprzętu wodnego, bary); |
| 2. Jakie ma pełnić funkcje? | <ul style="list-style-type: none"> - sołectwo z pełną infrastrukturą, z rozwiniętą siecią usługowo-gastronomiczną i wypoczynkową z ukierunkowaniem na turystów i miejscową stałą klientelę; - łatwy dostęp do Trójmiasta, dobrą jakością dróg; |
| 3. Kim mają być jego mieszkańcy? | <ul style="list-style-type: none"> - społeczność obywatelska odpowiedzialna za swoje sołectwo, podnosząca poziom swego wykształcenia, tolerancyjna, otwarta na ludność napływową, |
| 4. Co ma dać utrzymanie? | <ul style="list-style-type: none"> - mieszkańcy mają pracę w miejscu zamieszkania poprzez zatrudnienie oraz własną działalność gospodarczą; - dochody zapewniają mieszkańcom godziwy poziom życia, zaspakajając obok potrzeb życiowych, również potrzeby kulturowe na miejscu i w pobliskim Trójmieście; |
| 5. W jaki sposób ma być zorganizowane? | <ul style="list-style-type: none"> - Praca zespołowa osób współpracujących ze sobą i nawzajem się uzupełniających, koordynowana przez przedstawicieli poszczególnych środowisk (parafii, szkoły, straży pożarnej, kultury, KGW, młodzieży) w Radzie Sołeckiej; - mieszkańcy samodzielnie podejmują oddolne inicjatywy na rzecz sołectwa; |

| | |
|---|--|
| 6. Jak ma wyglądać? | <ul style="list-style-type: none"> - sołectwo o wysokim poziomie estetyki, mieszkańcy, a zwłaszcza dzieci, mają poczucie bezpieczeństwa na drodze; - zwiększenie bezpieczeństwa pieszych nie koliduje z płynnością ruchu drogowego; |
| 7. Jaki ma być stan otoczenia i środowiska naturalnego? | <ul style="list-style-type: none"> - sołectwo o korzystnym stanie środowiska naturalnego, przyciągającym uwagę turystów i inwestorów; - mieszkańcy oraz ludność napływowa i turyści są świadomi konieczności dbania o własne środowisko naturalne i otoczenie ; |
| 8. Jaki ma być dostęp do opieki lekarskiej? | - Istniejący w sołectwie Ośrodek Zdrowia zapewnia wszystkie świadczenia POZ i stomatologiczne, jest również możliwość nabycia podstawowych leków; |
| 9. Co będzie proponować dzieciom i młodzieży? | - kompleks na bazie Wiejskiego Ośrodka Kultury zapewniający prawidłowy rozwój dzieci i młodzieży od 3 do 16 lat, z funkcją sportowo-rekreacyjną, organizuje się spotkania z ludźmi kultury, sztuki, festyny i imprezy kulturalno-sportowe, grupa żeglarska i sportów wodnych funkcjonująca przy ośrodku sportów wodnych nad jeziorem, zapewniająca aktywne spędzanie wolnego czasu; w szkole aktywnie działa harcerstwo, funkcjonuje uczniowski klub sportowy; |
| 10. Jak będą pielęgnowane obyczaje i tradycje? | - Poprzez parafię, zespół śpiewaczy „Kaszubia”, ośrodek kultury, szkołę, OSP, KGW w toku ich działalności nakierowanej na zachowanie naszych wyjątkowych w Europie kaszubskich wartości, języka, kultury. |

6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie, co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości.

| Miejsce rankin | Nazwa projektu zgodna z działaniem PRO WP | Zakres | Instytucja koordynująca | Koszt zadania | Okres | Możliwe źródła |
|----------------|---|--------|-------------------------|---------------|-------|----------------|
|----------------|---|--------|-------------------------|---------------|-------|----------------|

| gowe zadania | 2007-2013 (Dz.9.3 LIO) oraz z PROW 2007-2013, „Odnowa i rozwój wsi” | | realizację zadania | (tys. zł) | realizacji | finansowania |
|--------------|--|---|---|-----------|------------|--|
| 1 | Rewitalizacja obiektu zabytkowego- Kościoła pw. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Kielnie według programu prac konserwatorskich- etap I | Zakres: - wygrodenie terenu i zadaszenie przejścia, rozbiórka nawierzchni z kostki granitowej, wykonanie pali żwirowych o średnicy 300 mm, wykonanie drenażu opaskowego łączącego pale żwirowe, remont ścian z kamieni, izolacja pozioma metodą iniekcji niskociśnieniowej | Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Kielnie przy pomocy Urzędu Gminy w Szemudzie | 352,8 | 2010-2010 | Środki UE: RPO WP (Dz. 9.3), Środki własne (Parafia, Gmina) |
| 2 | Rewitalizacja obiektu zabytkowego- Kościoła pw. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Kielnie według programu prac konserwatorskich - etap II | Zakres: - remont murów ceglanych, drobne prace dekarские, malowanie elementów metalowych elewacji, przeniesienie i wykonanie kopii epitafium, wyk. tynków renowacyjnych, szpachlowanie i malowanie ścian, wyk. odkrywki krypty, wykonanie wejścia z zewnątrz, wywóz i utylizacja gruzów. | Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Kielnie | 688,8 | 2010-2011 | Środki UE: PROW (Odnowa i rozwój wsi) Środki własne: (Parafia) |
| 3 | Budowa placu zabaw dla dzieci na górnym tarasie, służącego do użytku publicznego | Wytyczenie, niwelacja terenu, prace ziemne, zakup i montaż urządzeń | Rada Sołecka | 25,0 | 2011-2013 | PROW 2007-2013, RPO WP, Środki własne |

| | | | | | | |
|---|---|--|--------------|------|-----------|---|
| | | | | | | (Sołectwo, Gmina) |
| 4 | Wykonanie alei spacerowej wokół jeziora i kąpieliska, ustawienie stylowych ławek i ozdobnego oświetlenia; posadzenie ozdobnych krzewów i drzewek; służących do użytku publicznego | Niwelacja terenu, prace ziemne, wymiana gruntu, nawiezienie żwiru i drobnych kamyczków, wytyczenie alei, | Rada Sołecka | 40,0 | 2013-14 | PROW 2007-2013, RPO WP, środki własne (Sołectwo, Gmina) |
| 5 | Budowa ciągu spacerowego od jeziora do lasu Dąbrówka, służącego do użytku publicznego | Prace ziemne, nawiezienie materiałów sypkich, wyrównanie, wytyczenie i oznakowanie ścieżki, zakup i montaż ławek, koszy na śmieci, nasadzenia krzewów. | Rada Sołecka | 35,0 | 2014-16 | PROW 2007-2013, RPO WP, środki własne (Sołectwo, Gmina) |
| 6 | Przebudowa lub remont budynku dawnej hydroforni na cele kulturalno- społeczne | Zakres: nowy spadzisty dach, wstawienie nowych okien, drzwi, ocieplenie i nowa elewacja, nowe przyłącze energetyczne, wodkan., zakup urządzeń z montażem | Rada Sołecka | 55,0 | 2016 - 18 | PROW 2007-2013, RPO WP, środki własne (Sołectwo, Gmina) |

7. Odniesienie do dokumentów strategicznych Gminy Szemud

Plan określa kierunki rozwoju miejscowości oraz wyznacza konkretne projekty do realizacji.

Plan Odnowy Miejscowości Kielna na lata 2010-2018 jest spójny z:

- **Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013**
 - oś 3- Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej (Różnicowania w kierunku działalności nierolniczej; Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej; odnowa i rozwój wsi)
 - oś 4 Leader- realizuje cele osi 3 dla tych projektów, które nie zakwalifikowały się do wsparcia w ramach tej osi.
- **Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 w ramach Działania 9.3 (Lokalne Inicjatywy Obywatelskie), z Osi**

Priorytetowej 9- Lokalna infrastruktura społeczna i inicjatywy obywatelskie, którego głównym celem jest aktywizacja i integracja społeczności lokalnych na obszarach wiejskich

- **Strategią zrównoważonego rozwoju gminy Szemud do 2015 roku**- przyjęta przez Radę Gminy Szemud Uchwałą Nr XXIII/197/00 z dnia 29.09.2000r.

(Obszar “Baza materialna dla usług turystycznych”: rozwój bazy turystycznej; Obszar “Zrównoważony rozwój gminy odtwarzający zasoby naturalne”: poprawa estetyki wsi, domostw wraz z otoczeniem),

- **Strategię Rozwoju Województwa Pomorskiego** – przyjętą przez Sejmik Woj. Pomorskiego Uchwałą Nr 587/XXXV/05 z dnia 18.07.2005 r.:

- priorytet rozwoju II – spójność (Cel 2.3. – ograniczenie patologii społecznych, m.in. poprzez inicjowanie i wspieranie programów profilaktycznych, Cel 2.4 – wspieranie działań służących umacnianiu różnorodności i tożsamości regionalnej, utrwalanie dziedzictwa Kaszub (...), pielęgnacja i rozwój języka kaszubskiego i lokalnych dialektów, Cel 4.2 spieranie kompleksowej odnowy wsi pomorskiej,
- priorytet rozwoju III – dostępność (Cel 1.2. – poprawa jakości powiązań pomiędzy obszarami peryferyjnymi a obszarem metropolitalnym, Cel 2.6. - wsparcie i stopniowe przekształcanie słabych strukturalnie obszarów wiejskich, Cel 4.1. - tworzenie bezpiecznych i atrakcyjnych warunków życia).

Nasze projekty, a w szczególności ten dotyczący rewitalizacji elewacji kościoła, wspierania parafii w dalszej estetyzacji terenu wokół zabytkowego kościoła i dawnego grodziska służyć będzie nie tylko wszystkim mieszkańcom sołectwa, ale również turystom, licznie odwiedzającym naszą miejscowość, zwłaszcza w okresie letnim. Realizacja projektu, przyczyni się m.in.: do zaspokojenia potrzeb kulturalno – rekreacyjnych. Ponadto modernizacja kościoła, która wiąże się z: remontem murów ceglanych, drobnymi pracami dekarскими, malowaniem elementów metalowych elewacji, przeniesieniem i wykonaniem kopii epitafium, wykonaniem tynków renowacyjnych, szpachlowaniem i malowaniem ścian oraz wykonaniem odkrywki krypty wpłynie na poprawę estetyki wsi. Wzrost liczby turystów pociągnie za sobą dalszy rozwój usług turystycznych i agroturystycznych, potwierdzając tym samym ponadlokalny charakter naszych projektów. Opiekę sprawować będzie Rada Parafialna, a zagospodarowane tereny będą w pełni dostępne.