

Załącznik do Uchwały Nr XLV/440/2010

Rady Gminy Szemud z dnia 25.02.2010 r.

**PLAN ODNOWY  
MIEJSCOWOŚCI  
KIELEŃSKA HUTA**

KIELEŃSKA HUTA 2010

## **Spis treści**

1. Wstęp

2. Ogólna charakterystyka miejscowości

3. Analiza zasobów miejscowości

4. Analiza SWOT

5. Wizja rozwoju miejscowości Kieleńska Huta

6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości

7. Odniesienie do dokumentów strategicznych Gminy Szemud

## **1. Wstęp**

Celem opracowania niniejszego dokumentu jest określenie obecnego stanu miejscowości Kieleńska Huta oraz poziomu zadowolenia jego mieszkańców, sformułowanie planu rozwoju miejscowości w okresie najbliższych kilku lat oraz określenie działań służących jego realizacji.

Przedmiotem opracowania jest analiza obecnych zasobów miejscowości, słabych i silnych stron oraz potencjalnych szans i zagrożeń, które mają lub będą miały wpływ na dalszy rozwój miejscowości oraz przyszłość jej mieszkańców. W dokumencie zdefiniowano wizję rozwoju Kieleńska Huta, określono priorytety i cele rozwojowe oraz przedstawiono projekty prowadzące do rozwoju wsi.

Cały obszar Gminy Szemud został objęty strategią rozwoju zatwierdzoną uchwałą nr 23/199/2000 Rady Gminy Szemud z dnia 29 września 2000 roku w sprawie przyjęcia „Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Szemud do 2015 roku”.

## **2. Ogólna charakterystyka miejscowości**

Wieś Kieleńska Huta jest położona na trasie Kamień- Kielno. Sołectwo liczy 252 mieszkańców (stan na dzień 31.12.2009r.)

Celem opracowania planu odnowy sołectwa Kieleńska Huta jest sformułowanie strategii rozwoju sołectwa, a przedmiotem jest:

- analiza zasobów sołectwa
- analiza słabych i silnych stron oraz potencjalnych szans i zagrożeń, które mogą mieć wpływ na rozwój sołectwa i przyszłości jego mieszkańców
- wizja rozwoju sołectwa
- priorytety rozwoju, cele i projekty.

## **3. Analiza zasobów miejscowości**

Sołeczka wieś Kieleńska Huta położona jest na zachód od Kielna, z którego można się do niej dostać drogą gruntową, która odchodzi od ulicy Oliwskiej powyżej przystanku autobusowego znajdującego się za strażnicą OSP w Kielnie, lub z przystanku PKS

położonego przed wybudowaniami wsi Kamień przy drodze skracającej do omawianej wsi z szosy gdańskiej. Rozłożyła się na terenie falistym o glebach piaszczysto – gliniastych i torfowych. Występuje tu kilka małych zbiorników wodnych, sporo terenów bagiennych, niewielkich lasków. Jest to stara osada, co potwierdza odkryte w jej obrębie cmentarzysko kurhanowe datowane na lata 1200 – 550 p.n.e. W urnach wydobytych z grobów skrzynkowych znajdowały się paciorki, wisiorki, kolczyki i inne ozdoby kobiece wykonane głównie ze szkła. Tereny wokół Kieleńskiej Huty porośnięte były dziewiczymi lasami, które były ulubionym miejscem polowań książąt pomorsko – gdańskich, później knechtów krzyżackich, którzy początkowo rezydowali w gródku kieleńskim, a później w specjalnie wybudowanych dla nich w puszczy w pobliżu Kieleńskiej Huty dworach o nazwach Jägersburg (Zamek myśliwski) i Jägershof (Dwór myśliwski). Na wzgórzu grodowym w Kielnie znajdowała się huta szkła, której obecność w pobliżu zabudowań dworskich i kościoła nie odpowiadała właścicielom kieleńskiego gródka i przeniesiono ją w miejsce obecnej osady Kieleńska Huta co dało początek jej nazwie. Dzieliła ona swój los z parafialną wsią Kielno, a kiedy ta po 1340 roku włączona została w obręb krzyżackiego Urzędu Leśnego w Gdańsku, to i omawiana wieś przeszła pod to panowanie. Huta szkła z Kieleńskiej Huty sprzedawała swoje wyroby głównie do Gdańska, bogacąc się szybko i na przełomie XVIII i XIX wieku skutkiem znacznego wzrostu stała się wsią sołecką, w obręb której weszły przysiółki Bożanka, Glinna, Osiny i Hamowana. Obszar sołectwa w tym czasie wynosił 44 włóki gruntów w znacznej mierze uprawnych, a zamieszkiwały je 212 osób wyłącznie wyznania katolickiego. W połowie XIX wieku Leon Dix odziedziczył posiadłość kluca kieleńskiego, które na skutek hulaszczego trybu życia szybko roztrwonił. Drewno z lasu sprzedawał na pniu kupcom żydowskim, a golizny okolicznym gburom i ludziom luźnym (różnym). Część tych terenów nabyli mieszkańcy Kieleńskiej Huty powiększając swe gospodarstwa rodzinne i zakładając nowe, co spowodowało rozrost gospodarstw i znaczne powiększenie liczby mieszkańców. Miejskowa huta powoli upadała aż w końcu przestała istnieć. Dziś znajdujemy po niej pozostałości wyrobów szklanych i urządzeń huty. Kieleńską Hutę obsługiwała powstała w XIX wieku w Kielnie poczta, a wcześniej poczta dylizansowa kursująca szlakiem pocztowym Gdańsk – Szczecin. W 1870 roku interesująca nas wieś przeszła z parafii kieleńskiej na pewny czas do wikariatu w Szemudzie. Germanizacyjna polityka władz pruskich nie ominęła Kieleńskiej Huty. Starano się temu przeciwdziałać. Wspierano Kieleńską Ligę Narodową Polski, powstałe w późniejszym okresie Towarzystwo Ludowe. Mieszkańcy sołectwa dzięki społecznikowskiej postawie i pośrednictwu Wojciecha Kipki z Jägersburga korzystali z usług Towarzystwa Czytelni Ludowych. Budzenie świadomości narodowej, szerzenie oświaty i kultury ludowej znalazło uznanie u miejscowego nauczyciela Jana Byczkowskiego. Ta postawa społeczników i mieszkańców Kieleńskiej Huty była napiętnowana przez mniejszość niemiecką, a zemsta nastąpiła po agresji Niemiec hitlerowskich na Polskę we wrześniu 1939 roku. Spośród kilku innych osób śmierć ponieśli kierownik szkoły Tadeusz Błaszczyk i jego matka.

Po drugiej wojnie światowej entuzjazm ludzi spowodował to, że życie szybko wracało do normy, a omawiana wieś szybko odrobiła straty poniesione przez wojnę. Uruchomiono

szkołę, modernizowano drogi, powstało kilka nowych budynków i zakładów produkcyjno – usługowych. Kieleńską Hutą i jej przysiółkami mądrze zarządzał Gerard Parchem. W 1995 roku wieś zamieszkiwały 192 osoby. Docelowo budynek poszkolny ma pełnić funkcję świetlicy wiejskiej, w której będą mogli się spotykać mieszkańcy wsi.

W chwili obecnej większość gospodarstw domowych posiada przyłącza telefoniczne, które są obsługiwane przez centralę telefoniczną znajdującą się w Szemudzie.

Mieszkańcy sołectwa Kieleńska Huta nie posiadają kanalizacji sanitarnej. Korzystają z bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne, tzw. szamba, które w części są wywożone do pobliskich oczyszczalni, a w części na pola do rolniczego wykorzystania. Taki stan rzeczy wydaje się za niewłaściwy i należy w jak najszybszym okresie doprowadzić do uporządkowania gospodarki ściekowej.

Wieś w około 85% przyłączona jest do wiejskiej sieci wodociągowej z ujęcia w Leśnie, który zaopatrywany jest w dwie studnie czerpiące wodę z utworów czwartorzędowych.

Wieś nie posiada gazociągu wysokiego ciśnienia.

Przewiduje się poprowadzenie przez teren gminy gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 500 doprowadzającego gaz do Żarnowieckiej Elektrowni Gazowej i regionu nadmorskiego województwa. Obecnie przez teren gminy przechodzi gazociąg wysokiego ciśnienia Dn. 300 relacji Włocławek- Gdynia, jednakże na terenie naszej gminy brakuje stacji redukcyjnej i sieci średniego ciśnienia.

## ANALIZA ZASOBÓW WSI

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<b>Środowisko przyrodnicze</b>				
- walory krajobrazu			X	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)			X	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X		
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty		X		
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X		
- osobliwości przyrodnicze			X	
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
- podłoże, warunki hydrogeologiczne	X			
- gleby, kopaliny	X			
<b>Środowisko kulturowe</b>				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		

- zabytki		X		
- zespoły artystyczne	X			
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
- święta, odpusty, pielgrzymki	X			
- tradycje, obrzędy, gwara			X	
- legendy, podania i fakty historyczne		X		
- ważne postaci historyczne		X		
- specyficzne nazwy	X			
<b>Obiekty i tereny</b>				
- działki pod zabudowę mieszkaniową				X
- działki pod domy letniskowe	X			
- działki pod zakłady usługowe i przemysł		X		
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	X			
- place i miejsca publicznych spotkań				X
- miejsca sportu i rekreacji				X
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X			
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b>				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			X	
- ruch tranzytowy	X			
- przyjezdni stali i sezonowi		X		
<b>Instytucje</b>				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły	X			
- Dom kultury	X			
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b>				

- OSP	X			
- KGW	X			
- Stowarzyszenia	X			

#### 4. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnątrz sołectwa jak i potencjalne szansę i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

##### Analiza SWOT - Podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa

###### **SILNE STRONY**

atrakcyjny turystycznie krajobraz (cieki wodne, lasy, pagórki)

rozwój budownictwa mieszkaniowego

sołectwo w większości zwodociągowane

sołectwo w pełni telefonizowane

aktywna społeczność mieszkańców

###### **SŁABE STRONY**

brak świetlicy wiejskiej

nieopłacalność produkcji rolnej

zły stan nawierzchni dróg

zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu (brak chodników, nadmierny ruch samochodowy)

niedostateczne oświetlenie ulic i osiedli

###### **SZANSE**

udział w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2015

realne możliwości pozyskiwania pozabudżetowych środków finansowych

## **ZAGROŻENIA**

brak ludności napływowej

pogłębienie fatalnego stanu głównych dróg

## **5. Wizja rozwoju miejscowości Kieleńska Huta**

Wizja stanu docelowego powstała w wyniku dyskusji mieszkańców, oraz dogłębnej analizy przez Radę Sołecką. Analizę sformułowano następująco:

### **Kebieńska Huta - wieś estetyczna oraz przyjazna i bezpieczna dla mieszkańców**

#### **Jakie ma być nasze sołectwo za 10 lat?**

1. Co ma je wyróżniać?	– sołectwo bardzo dobrze rozwinięte pod względem urbanizacyjnym i z dostępnymi wszystkimi mediami, przyjazne estetyczne i bezpieczne;
------------------------	---

2. Jakie ma pełnić funkcje?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sołectwo z pełną infrastrukturą, z rozwiniętą siecią agroturystyczną i wypoczynkową z ukierunkowaniem na turystów i miejscową stałą klientelę;</li> <li>- łatwy dostęp do Trójmiasta, dobra jakość dróg;</li> </ul>
3. Kim mają być jego mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- społeczność obywatelska odpowiedzialna za swoje sołectwo, podnosząca poziom swego wykształcenia, tolerancyjna, otwarta na ludność napływową,</li> </ul>
4. Co ma dać utrzymanie?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mieszkańcy mają pracę w miejscu zamieszkania poprzez zatrudnienie oraz własną działalność gospodarczą;</li> <li>- dochody zapewniają mieszkańcom godziwy poziom życia, zaspakajając obok potrzeb życiowych, również potrzeby kulturowe na miejscu i w pobliskim Trójmieście;</li> </ul>
5. W jaki sposób ma być zorganizowane?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Praca zespołowa osób współpracujących ze sobą i nawzajem się uzupełniających,</li> </ul>
6. Jak ma wyglądać?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sołectwo o wysokim poziomie estetyki, mieszkańcy, a zwłaszcza dzieci, mają poczucie bezpieczeństwa na drodze;</li> </ul>
7. Jaki ma być stan otoczenia i środowiska naturalnego?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sołectwo o korzystnym stanie środowiska naturalnego, przyciągającym uwagę turystów i inwestorów;</li> <li>- mieszkańcy oraz ludność napływowa i turyści są świadomi konieczności dbania o własne środowisko naturalne i otoczenie</li> </ul>
8. Jaki ma być dostęp do opieki lekarskiej?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- w sąsiedztwie istnieje punkt opieki zdrowotnej, w którym dostępne są podstawowe świadczenia lekarskie oraz istnieje możliwość nabycia podstawowych leków;</li> </ul>
9. Co będzie proponować dzieciom i młodzieży?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na terenie sołectwa istnieje boisko wiejskie oraz świetlica zapewniająca prawidłowy rozwój dzieci i młodzieży oraz zapewniając aktywne spędzanie wolnego czasu;</li> </ul>
10. Jak będą pielęgnowane obyczaje i tradycje?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organizowane dożynki itp., nabożeństwa majowe i różańcowe przy krzyżach i kapliczkach</li> </ul>

## **6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości.**

Arkusze planowania zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych konkretnych projektów. Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju Kieleńskiej Huty.

1. **1. remont świetlicy wiejskiej** Projekt pn. "Przystosowanie pomieszczenia klasowego w dawnym budynku szkolnym na cele świetlicy wiejskiej we wsi Kieleńska Huta"

termin realizacji: 2010-2011

koszt inwestycji: 100 021,73 tys. zł

źródła finansowania: środki sołeckie, środki z funduszy unijnych, środki z funduszy krajowych

## **2. zagospodarowanie boiska wiejskiego**

koszt całkowity: 35 tys. zł.

źródła finansowania: środki sołeckie, środki krajowe, środki z funduszy unijnych

harmonogram realizacji: 2010-2011

## **3. umieszczenie tablicy informacyjnej dla turystów**

termin realizacji: 2012

koszt inwestycji: 5 tys. zł

źródła finansowania: środki sołeckie, środki z funduszy unijnych, środki z funduszy krajowych

## **4. organizowanie okolicznościowych spotkań, festynów oraz innych imprez rekreacyjnych (razem z innymi sołectwami)**

termin realizacji: 2010- 2015

koszt inwestycji: 40 tys. zł

źródła finansowania: środki sołeckie, środki z funduszy unijnych, środki z funduszy krajowych

## **7.Odniesienie do dokumentów strategicznych gminy Szemud**

Plan określa kierunki rozwoju miejscowości oraz wyznacza konkretne projekty do realizacji.

Plan Odnowy Miejscowości Kieleńska Huta na lata 2008-2015 jest spójny z:

- **Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013**

- oś 3- Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej (Różnicowania w kierunku działalności nierolniczej; Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej; odnowa i rozwój wsi)

- oś 4 Leader- realizuje cele osi 3 dla tych projektów, które nie zakwalifikowały się do wsparcia w ramach tej osi.

- **Strategią zrównoważonego rozwoju gminy Szemud do 2015 roku**- przyjęta przez Radę Gminy Szemud Uchwałą Nr XXIII/197/00 z dnia 29.09.2000r.  
(Obszar “Baza materialna dla usług turystycznych”: rozwój bazy turystycznej; Obszar “Zrównoważony rozwój gminy odtwarzający zasoby naturalne”: poprawa estetyki wsi, domostw wraz z otoczeniem),
- **Strategię Rozwoju Województwa Pomorskiego** – przyjętą przez Sejmik Woj. Pomorskiego Uchwałą Nr 587/XXXV/05 z dnia 18.07.2005 r.:  
 priorytet rozwoju II – spójność (Cel 2.3. – ograniczenie patologii społecznych, m.in. poprzez inicjowanie i wspieranie programów profilaktycznych, Cel 2.4 – wspieranie działań służących umacnianiu różnorodności i tożsamości regionalnej, utrwalanie dziedzictwa Kaszub (...), pielęgnacja i rozwój języka kaszubskiego i lokalnych dialektów, Cel 4.2 spieranie kompleksowej odnowy wsi pomorskiej,  
 priorytet rozwoju III – dostępność (Cel 1.2. – poprawa jakości powiązań pomiędzy obszarami peryferyjnymi a obszarem metropolitalnym, Cel 2.6. - wsparcie i stopniowe przekształcanie słabych strukturalnie obszarów wiejskich, Cel 4.1. - tworzenie bezpiecznych i atrakcyjnych warunków życia).

Nasze projekty służyć będą nie tylko wszystkim mieszkańcom sołectwa, ale również turystom, coraz liczniej odwiedzających naszą miejscowość, zwłaszcza w okresie letnim. Realizacja projektów przyczyni się do zaspokojenia potrzeb kulturalno – rekreacyjnych. Ponadto pozytywnie wpłyną na poprawę estetyki wsi. Wzrost liczby turystów pociągnie za sobą dalszy rozwój usług turystycznych i agroturystycznych, potwierdzając tym samym ponadlokalny charakter naszych projektów.