

Zarządzenie Nr 236/IV/2015
Wójta Gminy Szemud
z dnia 17 listopada 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szemud wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), w związku z art. 11 pkt 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015, poz. 199 z późn. zm.), a także stosownie do art. 55 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1235, z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się rozpatrzyć uwagi wniesione do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szemud wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 23 września 2015 r. do 22 października 2015 r.

2. Wykaz uwag, o których mowa w § 1 ust. 1 i sposób ich rozpatrzenia zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Szemud
Ryszard Kalkowski

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 września 2015 r. do 22 października 2015 r. Termin wnoszenia uwag upłynął 13 listopada 2015 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
uwagi ogólne											
00/01	10.11.2015	*/	przeznaczenie na cele lokalizacji farm wiatrowych i farm fotowoltaicznych	Częstkowo Łebno Będargowo Łebieńska Huta	306/1, 7/2, 3, 4 33/3,123/3 221, 211/1 122/3, 123/2 213 53/3 wraz z terenami przyległymi	R, ZL proj. trasa S6 R, ZL R, ZL R		+			Inwestycja niezgodna z polityką przestrzenną gminy. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
Dobrzewino											
04/01	23.10.2015	*/ */	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i zagrodowej	Dobrzewino	178/38, 178/40	R, MU R, MU		+			Zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej".

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. w związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona
04/02	27.10.2015	*/	przeznaczenie na budownictwo usługowe	Dobrzewino	403/10	R, MU		+			Cześć działki została przeznaczona w projekcie studium pod tereny MU, pozostała część działki znajdują się w korytarzu ekologicznym o znaczeniu lokalnym, nie wskazana jest zmiana przeznaczenia działki. Zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. w związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
04/03	10.11.2015	*/	przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowo-usługowe	Dobrzewino	408/1, 408/2, 408/3, 408/4, 408/12, 408/13, 408/14, 408/15, 408/16, 408/16, 408/17, 408/18, 387/25, 387/26, 308/27, 408/7, 408/9, 408/10, 408/11	R, ZL		+			Działki położone są częściowo w obszarze potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziemi. Zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
04/04	13.11.2015	*/	przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo-usługową	Dobrzewino	214/2	R, MU		+			Część działki w projekcie studium została przeznaczona pod tereny MU, pozostała część działki znajduje się na terenach podmokłych, nie jest wskazana zmiana przeznaczenia działki. Ponadto zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
04/05	13.11.2015	*/	przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo usługową	Dobrzewino	165	R		+			Działka położona w całości na glebach chronionych glebach organicznych oraz w korytarzu ekologicznym o znaczeniu lokalnym, nie wskazana jest zmiana przeznaczenia działek. Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, gospodarki wodno-gruntowej, nie wskazane jest wprowadzenie terenów budowlanych między rowami melioracyjnymi. Ponadto zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
04/06	13.11.2015	*/	przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo usługową	Dobrzewino	165, 166, 167	R		+			Działki nr 166 i 165 położone w całości na chronionych glebach organicznych oraz wszystkie działki położone są w korytarzu ekologicznym o znaczeniu lokalnym, nie wskazana jest zmiana przeznaczenia działek. Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, gospodarki wodno-gruntowej, nie wskazane jest wprowadzenie terenów budowlanych między rowami melioracyjnymi. Ponadto zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
04/07	13.11.2015	*/	przeznaczenie budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	Dobrzewino	215/38			+			Działka położona w na chronionych glebach organicznych oraz w korytarzu ekologicznym o znaczeniu lokalnym, nie wskazana jest zmiana przeznaczenia działek. Ponadto zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
Kamień											
09/01	02.11.2015	*/	zmiana na działkę budowlaną	Kamień	396/14	ML		+			Działka położona w zespole zabudowy letniskowej. Kontynuacja funkcji. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona
09/02	09.11.2015	*/	przeznaczenie pod	Kamień	323/76,	R		+			Zgodnie z interpretacją zapisów

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			zabudowę mieszkaniową jednorodzinną		323/77, 323/78, 323/79, 323/80, 323/81, 323/82						projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona
09/03	09.11.2015	*/	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Kamień	323/56	R		+			Zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											metrów od istniejących zabudowań
09/04	09.11.2015	*/	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Kamień	323/45, 323/46, 323/47, 323/48, 323/51, 323/52, 323/53, 323/54	R		+			Zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona
09/05	13-11-2015	*/	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową	Kamień	396/48	ML		+			Działka położona w zespole zabudowy letniskowej. Kontynuacja funkcji. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona
09/06	13-11-2015	*/	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Kamień	396/46	ML		+			Działka położona w zespole zabudowy letniskowej. Kontynuacja funkcji. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona
09/07	13-11-2015	*/	przeznaczenie na działkę budowlaną	Kamień	396/12	ML		+			Działka położona w zespole zabudowy letniskowej. Kontynuacja funkcji. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona
Kielno											
10/01	05.10.2015	*/	przeznaczenie pod tereny	Kielno	383/44,	MU, trasa S6		+			Ze względu na lokalizację istniejącej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			obiektów produkcyjnych (PU1)		383/45, 383/46, 383/47, 383/48						zabudowy mieszkaniowej nie jest wskazane wprowadzanie obiektów produkcyjnych w tereny mieszkaniowe. Ponadto zgodnie z ustaleniami projektu studium w terenach oznaczonych symbolem MU jest możliwa realizacja zabudowy usługowej jako podstawowy kierunek przeznaczenia terenu. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona
10/02	15.10.2015	*/	zmiana przebiegu linii wysokiego napięcia 110kV, przeznaczenie na cele zabudowy usługowej i mieszkaniowej, likwidacja stanowiska archeologicznego	Kielno	555	MU, R proj. linia 110kV		+			Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art. 10 ust.1 pkt 4) oraz zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 4 w studium określa się w szczególności obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Stanowiska archeologiczne zostały naniesione zgodnie z wykazem stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkim rejestrze zabytków oraz z wojewódzkiej ewidencji zabytków. Przebieg projektowanej napowietrznej linii 110 kV GPZ Żarnowiec - GPZ Gdynia Zielenisz wynika z obowiązującego studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XLI/364/2002 z dnia 20.03.2002 z późn. zm., i z wniosku Energa Operator Spółka Akcyjna oraz z dokumentów ponadlokalnych. Pozostała część działki, zlokalizowana jest w obniżeniu na glebach organicznych okresowo podmokłych. Zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.</p>
10/03	15.10.2015	*/	przeznaczenie na tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej, zmiana przebiegu linii wysokiego napięcia 110kV	Kielno	600, 603	R proj. linia 110kV		+			<p>Zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. Ponadto przebieg projektowanej napowietrznej linii 110 kV GPZ Żarnowiec - GPZ Gdynia Zielenisz wynika z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XLI/364/2002 z dnia 20.03.2002 z późn. zm., i z wniosku Energa Operator Spółka Akcyjna oraz z dokumentów ponadlokalnych. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona
10/04	12-11-2015	*/	zmiana lokalizacji linii 110 kV Likiwdacja cmentarza	Kielno	1/51, 1/12, 13/11 1/14	R, MU, proj. linia 110 kV ZC, MU	+	+			Uwag zostaje uwzględniona w zakresie zmniejszenia cmentarza. Przebieg projektowanej napowietrznej linii 110 kV GPZ Żarnowiec - GPZ Gdynia Zielenisz wynika z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XLI/364/2002 z dnia 20.03.2002 z późn. zm., z wniosku Energa Operator Spółka Akcyjna oraz z dokumentów ponadlokalnych. Zmiana przebiegu linii spowoduje naruszenie ustaleń studium określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na etapie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nastąpi zmiana przebiegu projektowanej linii, będzie można skorygować przebieg tej linii bez konieczności zmiany studium. W projekcie studium, na każdym etapie sporządzania projektu studium istniał zapis interpretacyjny "4) wskazane w studium przebiegi sieci infrastruktury technicznej są przebiegami orientacyjnymi i mogą ulec korektom na etapie planów miejscowych lub projektów technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz ich strefy ochronne stanowią element informacyjny, dopuszcza się zmiany w uzasadnionych przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;". W związku z powyższym uwaga zostaje częściowo nieuwzględniona.
10/05	13-11-2015	*/	zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową, usługową i zagrodową	Kielno	597	R, MU		+			Część działki, która w projekcie studium nie została zakwalifikowana jako tereny budowlane zlokalizowana jest w korytarzu ekologicznym o znaczeniu lokalnym. Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, gospodarki wodno-gruntowej, nie wskazane jest wprowadzenie terenów budowlanych między rowami melioracyjnymi. Ponadto zgodnie z interpretacją zapisów

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
10/07	13-11-2015	*/	zmiana zapisów dot. strefy PU1 i zmiana przeznaczenia działek na mieszkaniowo-usługowe	Kielno	388/1, 388/2, 388/3, 388/5, 388/6	R, MUR	+	+			Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów dot. strefy PU1. Działki oddalone są od zwartej zabudowy. Znaczne tereny przeznaczone jako budowlane nie są jeszcze zainwestowane, przeznaczenie kolejnych terenów budowlanych spowodowałoby niewskazane rozpraszanie zabudowy oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ponadto zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. W związku z powyższym uwaga zostaje częściowo nieuwzględniona
10/08	13-11-2015	*/	zmiana zapisów dot. strefy PU1 i zmiana przeznaczenia działek na mieszkaniowo-usługowe	Kielno	343, 389, 390, 391/4	PU2, PU1, R	+	+			Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów dot. strefy PU1. W związku z przebiegiem drogi S6 oraz wyznaczeniu w projekcie studium terenów PU1 nie jest wskazane wprowadzenie nowych terenów MU przy terenach produkcyjnych. W związku z powyższym uwaga zostaje częściowo nieuwzględniona.
10/09	13-11-2015	*/	zmiana zapisów dot. strefy PU1 i zmiana przeznaczenia działek na mieszkaniowo-usługowe	Kielno	391/3	MU, ZL	+	+			Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów dot. strefy PU1. Część działki w projekcie studium została zakwalifikowana pod tereny MU. zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											graniczy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. W związku z powyższym uwaga zostaje częściowo nieuwzględniona
10/10	13-11-2015	*/	przesunięcie linii 110kV	Kielno	1/42	MU, R, proj. linia 110 kV		+			Przebieg projektowanej napowietrznej linii 110 kV GPZ Żarnowiec - GPZ Gdynia Zielonisz wynika z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XLI/364/2002 z dnia 20.03.2002 z późn. zm., z wniosku Energa Operator Spółka Akcyjna oraz z dokumentów ponadlokalnych. Zmiana przebiegu linii spowoduje naruszenie ustaleń studium określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nastąpi zmiana przebiegu projektowanej linii, będzie można skorygować przebieg tej linii bez konieczności zmiany studium. W projekcie studium, na każdym etapie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											jego sporządzania istniał zapis interpretacyjny "4) wskazane w studium przebiegi sieci infrastruktury technicznej są przebiegami orientacyjnymi i mogą ulec korektom na etapie planów miejscowych lub projektów technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz ich strefy ochronne stanowią element informacyjny, dopuszcza się zmiany w uzasadnionych przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;". W związku z powyższym uwaga zostaje częściowo nieuwzględniona.
10/11	13-11-2015	*/	przeznaczenie budownictwo mieszkaniowo-letniskowe	Kielno	394	R		+			Działka oddalona jest od zwartej zabudowy. Znaczne tereny przeznaczone jako budowlane nie są jeszcze zainwestowane, przeznaczenie kolejnych terenów budowlanych spowodowałoby niewskazane rozpraszanie zabudowy oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ponadto zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona
10/12	13-11-2015	*/	zmiana zapisów dot. strefy PU1 i zmiana przeznaczenia działek na mieszkaniowo-usługowe	Kielno	388/7, 388/1, 388/2, 388/3, 388/5, 388/6, 494/6	PU1, R, MU	+	+			Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów dot. strefy PU1. W związku z przebiegiem drogi S6 oraz wyznaczeniu w projekcie studium terenów PU1 nie jest wskazane wprowadzenie nowych terenów MU przy terenach produkcyjnych. W związku z powyższym uwaga zostaje częściowo nieuwzględniona.
Koleczkowo											
11/01	05.10.2015	*/	zmiana na działkę rolną lub budowlaną	Koleczkowo	237/2	ZL, MU (w miejscu drogi)		+			Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ta została przeznaczona pod tereny leśne. Ponadto działka ta znajduje się w otulinie parku krajobrazowego i nie jest wskazana zmiana przeznaczenia działki. Zgodnie z zapisami studium z terenach leśnych dopuszcza się urządzenie komunikacji, co pozwoli na etapie sporządzania planu miejscowego na wyłączenie terenu leśnego pod obecnie urządzoną

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											drogą. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
11/02	19.10.2015	*/	dokonanie podziału działki, usunięcie drogi wewnętrznej, zamknięcie granicy, usunięcie zieleni krajobrazowo-ekologicznej (mpzp)	Koleczkowo	406/22	R, tereny podmokłe		+			Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawą o gospodarce nieruchomościami podział geodezyjnym nie odbywa się na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Podział działek następuje w odrębnej procedurze. Uwaga bezpodstawną. Projekt studium nie wskazuje dróg wewnętrznych. Uwaga bezpodstawną. Działka położona w płacie ekologicznym Lasów Oliwsko-Darżlubskim, którego przebieg został określony w dokumentach o znaczeniu ponadlokalnym. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 9 ust.2) w studium uwzględnia się zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustaleń strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem. W związku z powyższym nie można usunąć zieleni krajobrazowo-ekologicznej. Ponadto działka położona w obszarach podmokłych oraz obszarach potencjalnie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											zagrożonych ruchami masowymi ziemi i nie jest wskazana zmiana przeznaczenia działki. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
11/03	26.10.2015	*/	przeznaczenie pod zabudowę letniskową	Koleczkowo	164/1, 164/2, 164/3, 164/4, 164/5, 164/6, 164/7, 164/8, 164/9, 164/10, 164/11, 164/12, 164/13, 164/14, 164/15, 164/16	R, tereny podmokłe		+			Działki położone w obszarze podmokłym oraz w korytarzu ekologicznym o znaczeniu lokalnym, nie jest wskazana zmiana przeznaczenia działek. Ponadto zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona
11/04	6-11-2015	*/	przeznaczenie całej działki na cele mieszkaniowo-usługowe	Koleczkowo	321/5	MU, R		+			Tereny budowlane zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującym miejscowym planem, w którym istniejący ciek jest otoczony buforem zieleni krajobrazowo-

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											ekologiczna. Ponadto działka zlokalizowana jest w otulinie parku krajobrazowego, nie jest wskazana zmiana całej działki pod tereny budowlane. Zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań" w związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
11/05	10-11-2015	*/	przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Koleczkowo	261/20	R		+			Działka położona jest w większości w obszarze potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziem oraz w całości w płacie ekologicznym Lasów Oliwsko-Darżlubskim, którego przebieg został określony w dokumentach o znaczeniu ponadlokalnym. Zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona</p>
11/06	10-11-2015	*/	przeznaczenie na cele budowlane	Koleczkowo	393/23	ZL,		+			<p>Działka położona jest w części w obszarze potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziem oraz w całości w płacie ekologicznym Lasów Oliwsko-Darżlubskim, którego przebieg został określony w dokumentach o znaczeniu ponadlokalnym., nie jest wskazana zmiana przeznaczenia terenu. Zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona
11/07	12-11-2015	*/	zmiana granic działek Przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Koleczkowo	128, 129/1, 144/11, 144/8, 144/13, 506, 505/2,	MU, R, ZL, proj. trasa S6		+			Działka nr 144/13 częściowo położona jest w obszarze podmokłym, w korytarzu ekologicznym o znaczeniu lokalnym oraz płacie ekologicznym Lasów Oliwsko-Darżubskim, ponadto graniczy z planowaną trasą S6, nie jest wskazana zmiana całości działki pod zabudowę. Pozostałe działki w projekcie studium zostały wskazane pod zabudowę. Projekt studium zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, mówi, iż studium sporządza się na kopii mapy topograficznej, w treść której nie wchodzi nr działek ewidencyjnych. Granice działek ewidencyjnych wskazane są na mapach katastralnych lub mapach zasadniczych na takich mapach sporządza się projekty miejscowych planów zagospodarowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											przestrzennego, a nie projekty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ponadto zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona
Leśno											
13/01	07.10.2015	*/ */	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową oraz zabudowę zagrodową	Leśno	109/1, 109/2, 109/3, 109/4, 109/5	R		+			Działka położona jest w korytarzu ekologicznym o znaczeniu lokalnym oraz oddalona jest od zwartej zabudowy. Znaczne tereny przeznaczone jako budowlane nie są jeszcze zainwestowane, przeznaczenie kolejnych terenów budowlanych spowodowałoby niewskazane rozpraszanie zabudowy oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ponadto zgodnie z

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona
Szemud											
17/01	15.10.2015	*/	przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe	Szemud	312/1, 307, 313/2, 314/3, 315/2, 306/1, 309, 310, 313/3, 315/3, 324/3, 326/9	R, MU		+			Część działek w projekcie studium została przeznaczona pod tereny MU, pozostałe działki położone w oddaleniu od istniejącej zabudowy, w obniżeniu dolinym częściowo podmokłym. Znaczne tereny przeznaczone jako budowlane na terenie sołectwa nie są jeszcze zainwestowane, przeznaczenie kolejnych terenów budowlanych spowodowałoby niewskazane rozpraszanie zabudowy oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ponadto zgodnie z interpretacją zapisów projektu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona
17/02	05.11.2015	*/	przeznaczenie pod funkcje produkcyjno- usługowe	Szemud	439/6, 439/4	PU, ZL		+			Zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona
17/03	12-11-2015	*/	przeznaczenie na zabudowę usługową	Szemud	329/43 część	MU, R		+			Działka położona w obszarze potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziemi, nie wskazana zmiana przeznaczenia działki. Zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona
Warzno											
18/01	09.11.2015	*/	przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe	Warzno	150, 153, 149/24	R, WS tereny podmokłe		+			Działki położone częściowo w terenach podmokłych, w obszarze złóż perspektywicznych i prognozowanych (nie udokumentowanych), oraz w całości na chronionych glebach organicznych, nie wskazana jest zmiana przeznaczenia działek. Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, gospodarki wodno-gruntowej, nie wskazane jest wprowadzenie terenów budowlanych między rowami melioracyjnymi. Działki położone w oddaleniu od istniejącej zabudowy, znaczne tereny przeznaczone jako budowlane na terenie sołectwa nie są jeszcze zainwestowane, przeznaczenie kolejnych terenów budowlanych spowodowałoby niewskazane rozpraszanie zabudowy oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ponadto zgodnie z interpretacją zapisów projektu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
18/02	09.11.2015	*/	przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe	Warzno	464	R tereny podmokłe		+			Działka położona w terenach podmokłych, w obszarze złóż perspektywicznych i prognozowanych (nie udokumentowanych), oraz w całości na glebach chronionych klasy I-III, gleby organiczne, nie wskazana jest zmiana przeznaczenia działek. Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, gospodarki wodno-gruntowej, nie wskazane jest wprowadzenie terenów budowlanych między rowami melioracyjnymi. Działka położona w oddaleniu od istniejącej zabudowy, znaczne tereny przeznaczone jako budowlane na terenie sołectwa nie są jeszcze zainwestowane, przeznaczenie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											kolejnych terenów budowlanych spowodowałyby niewskazane rozpraszanie zabudowy oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ponadto zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
18/03	12.11.2015	*/	przeznaczenie pod zabudowę usługowo-turystyczną	Warzno	470/2, 470/1	R		+			Działka położona w otwarcu krajobrazowym do zachowania - stanowiące potencjał krajobrazowy gminy oraz położona częściowo na terenach podmokłych, nie wskazana jest zmiana przeznaczenia działki. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
Bojano											
19/01	29.09.2015	*/	przeznaczenie na budownictwo	Bojano	346/30	R, proj. linia 110 kV		+			Działka położona częściowo w terenach podmokłych, oraz w

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			mieszkaniowo-usługowe								<p>korytarzu ekologicznym o znaczeniu lokalnym, nie jest wskazana zmiana przeznaczenia działki. Działka położona w oddaleniu od istniejącej zabudowy, znaczne tereny przeznaczone jako budowlane na terenie sołectwa nie są jeszcze zainwestowane, przeznaczenie kolejnych terenów budowlanych spowodowałoby niewskazane rozpraszanie zabudowy oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ponadto zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.</p>
19/02	29.09.2015	*/	przesunięcie linii napowietrznej 110kV	Bojano	346/30	R, MU, proj. linia 110 kV R, ZL, MU, PU		+			Wyznaczenie linii elektroenergetycznej 110kV wynika z wniosku Energa Operator Spółka

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>Akcyjna oraz z dokumentów ponadlokalnych. Przebieg ww linii po I wyłożeniu został częściowo zmodyfikowany ze względu na uwagi mieszkańców, co nie narusza ustaleń sporządzania projektu studium wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 9 ust.2) tj. w studium uwzględnia się zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustaleń strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem. Istniejące zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu uniemożliwiają korektę przebiegu linii elektroenergetycznej, w taki sposób aby projekt studium nie naruszał zasad sporządzania studium określonego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nastąpi zmiana przebiegu projektowanej , będzie można skorygować przebieg tej linii bez konieczności zmiany studium. W projekcie studium, na każdym etapie sporządzania projekty studium istniał zapis interpretacyjny "4) wskazane w studium przebiegi</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											sieci infrastruktury technicznej są przebiegami orientacyjnymi i mogą ulec korektom na etapie planów miejscowych lub projektów technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz ich strefy ochronne stanowią element informacyjny, dopuszcza się zmiany w uzasadnionych przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;" W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
19/03	07.10.2015	*/	zmiana położenia linii energetycznej	Bojano	346/24, 346/14	R, MU, proj. linia 110 kV		+			Wyznaczenie linii elektroenergetycznej 110kV wynika z wniosku Energa Operator Spółka Akcyjna oraz z dokumentów ponadlokalnych. Przebieg ww linii po I wyłożeniu został częściowo zmodyfikowany ze względu na uwagi mieszkańców, co nie narusza ustaleń sporządzania projektu studium wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 9 ust.2) tj. w studium uwzględnia się zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustaleń strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem. Istniejące

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu unieważniają korektę przebiegu linii elektroenergetycznej, w taki sposób aby projekt studium nie naruszał zasad sporządzania studium określonego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nastąpi zmiana przebiegu projektowanej, będzie można skorygować przebieg tej linii bez konieczności zmiany studium. W projekcie studium, na każdym etapie sporządzania projekty studium istniał zapis interpretacyjny "4) wskazane w studium przebiegi sieci infrastruktury technicznej są przebiegami orientacyjnymi i mogą ulec korektom na etapie planów miejscowych lub projektów technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz ich strefy ochronne stanowią element informacyjny, dopuszcza się zmiany w uzasadnionych przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;". W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.</p>
19/04	07.10.2015	*/	zmiana przebiegu linii najwyższego napięcia elektrycznego	Bojano	346/18	PU, proj. linia 110 kV		+			Wyznaczenie linii elektroenergetycznej 110kV wynika z wniosku Energa Operator Spółka

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>Akcyjna oraz z dokumentów ponadlokalnych. Przebieg ww linii po I wyłożeniu został częściowo zmodyfikowany ze względu na uwagi mieszkańców, co nie narusza ustaleń sporządzania projektu studium wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 9 ust.2) tj. w studium uwzględnia się zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustaleń strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem. Istniejące zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu uniemożliwiają korektę przebiegu linii elektroenergetycznej, w taki sposób aby projekt studium nie naruszał zasad sporządzania studium określonego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nastąpi zmiana przebiegu projektowanej, będzie można skorygować przebieg tej linii bez konieczności zmiany studium. W projekcie studium, na każdym etapie sporządzania projekty studium istniał zapis interpretacyjny "4) wskazane w studium przebiegi sieci infrastruktury</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											technicznej są przebiegami orientacyjnymi i mogą ulec korektom na etapie planów miejscowych lub projektów technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz ich strefy ochronne stanowią element informacyjny, dopuszcza się zmiany w uzasadnionych przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;". W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
19/05	07.10.2015	*/	zmiana przebiegu linii wysokiego napięcia	Bojano	346/17	PU, proj. linia 110 kV		+			Wyznaczenie linii elektroenergetycznej 110kV wynika z wniosku Energa Operator Spółka Akcyjna oraz z dokumentów ponadlokalnych. Przebieg ww linii po I wyłożeniu został częściowo zmodyfikowany ze względu na uwagi mieszkańców, co nie narusza ustaleń sporządzenia projektu studium wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 9 ust.2) tj. w studium uwzględnia się zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustaleń strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem. Istniejące zagospodarowanie oraz ustalenia

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											obowiązującego miejscowego planu uniemożliwiają korektę przebiegu linii elektroenergetycznej, w taki sposób aby projekt studium nie naruszał zasad sporządzania studium określonego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nastąpi zmiana przebiegu projektowanej, będzie można skorygować przebieg tej linii bez konieczności zmiany studium. W projekcie studium, na każdym etapie sporządzania projekty studium istniał zapis interpretacyjny "4) wskazane w studium przebiegi sieci infrastruktury technicznej są przebiegami orientacyjnymi i mogą ulec korektom na etapie planów miejscowych lub projektów technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz ich strefy ochronne stanowią element informacyjny, dopuszcza się zmiany w uzasadnionych przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;". W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
19/06	28.10.2015	*/	zmiana przebiegu linii wysokiego napięcia 110kV	Bojano	365/67	MU		+			Wyznaczenie linii elektroenergetycznej 110kV wynika z wniosku Energa Operator Spółka Akcyjna oraz z dokumentów

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											ponadlokalnych. Przebieg ww linii po I wyłożeniu został częściowo zmodyfikowany ze względu na uwagi mieszkańców, co nie narusza ustaleń sporządzania projektu studium wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 9 ust.2) tj. w studium uwzględnia się zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustaleń strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem. Istniejące zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu uniemożliwiają korektę przebiegu linii elektroenergetycznej, w taki sposób aby projekt studium nie naruszał zasad sporządzania studium określonego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nastąpi zmiana przebiegu projektowanej, będzie można skorygować przebieg tej linii bez konieczności zmiany studium. W projekcie studium, na każdym etapie sporządzania projekty studium istniał zapis interpretacyjny "4) wskazane w studium przebiegi sieci infrastruktury technicznej są przebiegami

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											orientacyjnymi i mogą ulec korektom na etapie planów miejscowych lub projektów technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz ich strefy ochronne stanowią element informacyjny, dopuszcza się zmiany w uzasadnionych przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;". W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
19/07	09.11.2015	*/	przeznaczenie 7000m2 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	Bojano	241/1	R		+			Działka położona w terenach podmokłych oraz w korytarzu ekologicznym o znaczeniu lokalnym. Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, gospodarki wodno-gruntowej, nie wskazane jest wprowadzenie terenów budowlanych między rowami melioracyjnymi. Działki położone w oddaleniu od istniejącej zabudowy, znaczne tereny przeznaczone jako budowlane na terenie sołectwa nie są jeszcze zainwestowane, przeznaczenie kolejnych terenów budowlanych spowodowałoby niewskazane rozpraszanie zabudowy oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ponadto zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
19/08	09.11.2015	*/	skablowanie linii napowietrznej 110kV	Bojano	510/4	MU, ZL		+			Projekt studium dopuszcza skablowanie linii elektroenergetycznej 110kV. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
19/09	09.11.2015	*/	zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej	Bojano	476	MU		+			Charakter miejscowości Bojano to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami. W sąsiedztwie działki nie występuje zabudowa wielorodzinna. Baka kontynuacji funkcji. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona
19/10	09.11.2015	*/	zmiana na teren zabudowy jednorodzinnej	Bojano	510/4	MU, ZL		+			W terenach MU podstawowym kierunkiem przeznaczenia są zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa oraz usługi społeczne. A więc jest możliwe na etapie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											sporządzania miejscowego planu, wyznaczyć tylko tereny pod zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona
19/11	6-11-2015	*/	zmiana przebiegu linii 110kV	Bojano	261/20	R, MU, ZL, PU, proj linia 110kV, gazociąg MU, PU, R		+			Wyznaczenie linii elektroenergetycznej 110kV wynika z wniosku Energa Operator Spółka Akcyjna oraz z dokumentów ponadlokalnych. Przebieg ww linii po I wyłożeniu został częściowo zmodyfikowany ze względu na uwagi mieszkańców, co nie narusza ustaleń sporządzania projektu studium wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 9 ust.2) tj. w studium uwzględnia się zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustaleń strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem. Istniejące zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu uniemożliwiają korektę przebiegu linii elektroenergetycznej, w taki sposób aby projekt studium nie naruszał zasad sporządzania studium określonego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na etapie sporządzania miejscowego

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nastąpi zmiana przebiegu projektowanej linii, będzie można skorygować przebieg tej linii bez konieczności zmiany studium. W projekcie studium, na każdym etapie sporządzania projekty studium istniał zapis interpretacyjny "4) wskazane w studium przebiegi sieci infrastruktury technicznej są przebiegami orientacyjnymi i mogą ulec korektom na etapie planów miejscowych lub projektów technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz ich strefy ochronne stanowią element informacyjny, dopuszcza się zmiany w uzasadnionych przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;". W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.</p>
19/12	12-11-2015	*/	przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowo-usługowe	Bojano	399/10 część	ZL, MU		+			<p>Zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona
19/13	13-11-2015	*/	przeznaczenie budownictwo mieszkaniowe	Bojano	510/7	R		+			Działka położona w korytarzu ekologicznym o znaczeniu lokalnym, w terenie podmokłym. Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, gospodarki wodno-gruntowej, nie wskazane jest wprowadzenie terenów budowlanych między rowami melioracyjnymi. Ponadto zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19/14	13-11-2015	*/	przeznaczenie budownictwo mieszkaniowe	Bojano	234/16, 234/22	R, ZL proj. linia 110 kV		+			Działka położona w korytarzu ekologicznym o znaczeniu lokalnym, w terenie podmokłym. Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, gospodarki wodno-gruntowej, nie wskazane jest wprowadzenie terenów budowlanych między rowami melioracyjnymi. Ponadto zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
19/15	13-11-2015	*/	przeznaczenie budownictwo mieszkaniowe	Bojano	510/8	R, proj. linia 110 kV		+			Działka położona w korytarzu ekologicznym o znaczeniu lokalnym, w terenie podmokłym. Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, gospodarki wodno-gruntowej, nie wskazane jest wprowadzenie terenów budowlanych między

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											rowami melioracyjnymi. Ponadto zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
19/16	13-11-2015	*/	przeznaczenie budownictwo mieszkaniowo-usługowe	Bojano	302/27	R, MU		+			Działka położona w korytarzu ekologicznym o znaczeniu lokalnym, w terenie podmokłym. Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, gospodarki wodno-gruntowej, nie wskazane jest wprowadzenie terenów budowlanych między rowami melioracyjnymi. Ponadto zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
19/17	13-11-2015	*/	przeznaczenie budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	Bojano	243/4	R, MU, ZL		+			Działka położona w korytarzu ekologicznym o znaczeniu lokalnym, w terenie podmokłym. Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, gospodarki wodno-gruntowej, nie wskazane jest wprowadzenie terenów budowlanych między rowami melioracyjnymi. Ponadto zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
19/18	13-11-2015	*/	przeznaczenie budownictwo mieszkaniowo-usługowe	Bojano	3,4	MU, ZL		+			Działka położona jest w otulinie parku krajobrazowego, nie wskazana jest zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę. Ponadto zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
19/19	13-11-2015	*/	zmiana przebiegu linii 110kV	Bojano	od dz. 240 do dz. 392/21	R, ZL, MU, PU		+			Wyznaczenie linii elektroenergetycznej 110kV wynika z wniosku Energa Operator Spółka Akcyjna oraz z dokumentów ponadlokalnych. Przebieg ww linii po I wyłożeniu został częściowo zmodyfikowany ze względu na uwagi mieszkańców, co nie narusza ustaleń sporządzania projektu studium wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 9 ust.2) tj. w studium uwzględnia się zasady określone w

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustaleń strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem. Istniejące zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu uniemożliwiają korektę przebiegu linii elektroenergetycznej, w taki sposób aby projekt studium nie naruszał zasad sporządzania studium określonego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nastąpi zmiana przebiegu projektowanej, będzie można skorygować przebieg tej linii bez konieczności zmiany studium. W projekcie studium, na każdym etapie sporządzania projekty studium istniał zapis interpretacyjny "4) wskazane w studium przebiegi sieci infrastruktury technicznej są przebiegami orientacyjnymi i mogą ulec korektom na etapie planów miejscowych lub projektów technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz ich strefy ochronne stanowią element informacyjny, dopuszcza się zmiany w uzasadnionych przypadkach, zgodnie</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											z przepisami odrębnymi;". W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
19/20	13-11-2015	*/	zmiana przebiegu linii 110kV	Bojano	346/30	R, MU, proj. linia 110 kV R, ZL, MU, PU		+			Wyznaczenie linii elektroenergetycznej 110kV wynika z wniosku Energa Operator Spółka Akcyjna oraz z dokumentów ponadlokalnych. Przebieg ww linii po I wyłożeniu został częściowo zmodyfikowany ze względu na uwagi mieszkańców, co nie narusza ustaleń sporządzania projektu studium wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 9 ust.2) tj. w studium uwzględnia się zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustaleń strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem. Istniejące zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu uniemożliwiają korektę przebiegu linii elektroenergetycznej, w taki sposób aby projekt studium nie naruszał zasad sporządzania studium określonego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nastąpi zmiana

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>przebiegu projektowanej, będzie można skorygować przebieg tej linii bez konieczności zmiany studium. W projekcie studium, na każdym etapie sporządzania projekty studium istniał zapis interpretacyjny "4) wskazane w studium przebiegi sieci infrastruktury technicznej są przebiegami orientacyjnymi i mogą ulec korektom na etapie planów miejscowych lub projektów technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz ich strefy ochronne stanowią element informacyjny, dopuszcza się zmiany w uzasadnionych przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;". W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.</p>
19/21	13-11-2015	*/	zmiana przebiegu linii 110kV	Bojano	346/18			+			<p>Wyznaczenie linii elektroenergetycznej 110kV wynika z wniosku Energa Operator Spółka Akcyjna oraz z dokumentów ponadlokalnych. Przebieg ww linii po I wyłożeniu został częściowo zmodyfikowany ze względu na uwagi mieszkańców, co nie narusza ustaleń sporządzania projektu studium wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 9 ust.2) tj. w studium uwzględnia się zasady określone w koncepcji przestrzennego</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>zagospodarowania kraju, ustaleń strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem. Istniejące zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu uniemożliwiają korektę przebiegu linii elektroenergetycznej, w taki sposób aby projekt studium nie naruszał zasad sporządzania studium określonego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nastąpi zmiana przebiegu projektowanej, będzie można skorygować przebieg tej linii bez konieczności zmiany studium. W projekcie studium, na każdym etapie jego sporządzania istniał zapis interpretacyjny "4) wskazane w studium przebiegi sieci infrastruktury technicznej są przebiegami orientacyjnymi i mogą ulec korektom na etapie planów miejscowych lub projektów technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>5) urzędnienia i obiekty infrastruktury technicznej oraz ich strefy ochronne stanowią element informacyjny, dopuszcza się zmiany w uzasadnionych przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;". W związku</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
19/22	13.11.2015	*/	Zmiana lokalizacji MOP, zmiana przeznaczenia na przemysłowy	Bojano	396	PU, trasa S6, proj linia 110kV		+			Projekt drogi ekspresowej S6 nie został ostatecznie przyjęty przez GDDKiA. Zapisy projektu studium umożliwiają na etapie sporządzania miejscowych planów zmianę przebiegu dróg wskazanych w studium "w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w szczególności dopuszcza się korekty przebiegu wyznaczonych linii rozgraniczających dróg publicznych, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb oraz możliwości technicznych wytyczania i budowy tych dróg" W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
19/23	26-10-2015	*/	zmiana lokalizacji MOP zgodnie z planami GDDKiA	Bojano	393/20			+			Projekt drogi ekspresowej S6 nie został ostatecznie przyjęty przez GDDKiA. Zapisy projektu studium umożliwiają na etapie sporządzania miejscowych planów zmianę przebiegu dróg wskazanych w studium "w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w szczególności dopuszcza się korekty przebiegu wyznaczonych linii rozgraniczających dróg publicznych, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb oraz możliwości technicznych wytyczania i budowy tych dróg" W związku z

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.
19/24	12.11.2015	*/	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniowo-usługową	Bojano	24/45	MU, R		+			Działka położona w korytarzu ekologicznym o znaczeniu lokalnym, w obniżeniu terenowym wzdłuż cieku. Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, gospodarki wodno-gruntowej, nie wskazane jest wprowadzenie terenów budowlanych wzdłuż cieków. Ponadto zgodnie z interpretacją zapisów projektu studium "ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej". Ponadto w terenach rolnych dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przez bezpośrednie sąsiedztwo definiuje się obszar o promieniu 50 metrów od istniejących zabudowań. W związku z powyższym uwaga zostaje nieuwzględniona.

*/ z wykazu usunięto adresy zgłaszających uwagi, z uwagi na ochronę danych osobowych

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Wójt Gminy Szemud
Ryszard Kalkowski