

UCHWAŁA NR VI/40/2011
RADY GMINY SZEMUD
z dnia 30 marca 2011 r.

W sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego **Gminy Szemud**

Na podstawie art. 12, art. 27 w związku z art.9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, wraz z późniejszymi zmianami) i w związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego(Dz.U.z 2004 r. NR 118 poz.1233) i art. 18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami)

oraz

- Uchwały Rady Gminy Szemud nr XLV/435/2010 z dnia 25 lutego 2010 w sprawie przystąpienia do zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud dot. fragmentów wsi Kielno i Częstkowo

Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1

1. Zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu, a także stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, uwzględniając przyjęte w niżej wymienionym studium kierunki rozwoju gminy Szemud oraz ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego wprowadza się, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szemud uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud Nr XLI/364/2002 z dnia 20.03.2002 r. - z późniejszymi zmianami, zmianę polegającą na przeznaczeniu:

- 1) terenu działki nr 695/3, części działek nr 119 i 125/18 we wsi Kielno na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach zaznaczonych w załączniku graficznym wymienionym w § 4 pkt 2 niniejszej uchwały,
- 2) terenu działki nr 109/2 we wsi Częstkowo na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach zaznaczonych w załączniku graficznym wymienionym w § 4 pkt 2 niniejszej uchwały.

§ 2

1. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szemud dokonuje się zmiany przez wprowadzenie w załączniku graficznym – rysunek w skali 1 : 25.000,
 - 1) zmiany we wsi Kielno oznaczonej symbolem **Z 16**
 - 2) zmiany we wsi Częstkowo oznaczonej symbolem **Z 17**
2. Nie wprowadza się zmian w tekście „Studium”

§ 4

Integralną część niniejszej uchwały stanowią :

- 1) tekst
- 2) załącznik graficzny – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud, w skali 1: 25.000
- 3) załącznik nr 1 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

ZMIANY DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. podstawa formalno – prawna
2. zespół autorski
3. materiały wyjściowe
4. cel opracowania
5. usytuowanie obszarów zmian do studium

II. ANALIZA ISTNIEJĄCYCH UWARUNKOWAŃ

1. uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.
2. uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.
3. uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych, dotyczących terenów chronionych
4. uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.
5. uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

III. USTALENIA ZAWARTE W STUDIUM DLA OBSZARU ZMIANY ORAZ PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA

1. kierunki zagospodarowania określone w obowiązującym studium
2. projektowane kierunki zagospodarowania

IV. LOKALIZACJA OBSZARÓW ZMIANY NA RYSUNKU STUDIUM

**ZMIANY DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD**
Uchwalonego Uchwałą nr XLI/364/2002 z dnia 20.03.2002 z późn. zm.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA

Uchwała Rady Gminy Szemud nr XXXIII / 311 / 2009 z dnia 18. czerwca. 2009 w sprawie przystąpienia do zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud dot. fragmentów wsi Kielno

2. ZESPÓŁ AUTORSKI

główny projektant mgr inż. arch. Alicja Czechowska – Wysoczyńska -
- część przestrzenna i programowa
mgr Szymon Świtajski
- uwarunkowania przyrodnicze

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

1. ustawa z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
3. plan zagospodarowania województwa pomorskiego
4. strategia rozwoju województwa pomorskiego
5. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud
6. rysunek studium w skali 1 : 25.000
7. mapy w skali 1 : 5.000
8. dane ewidencyjne
9. wnioski zgłoszone po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian do studium

4. CEL OPRACOWANIA

4.1. Celem opracowania zmiany we wsi Kielno jest przeznaczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe, zmiany nie kolidują z kierunkami rozwoju gminy przyjętymi w „Studium” jak również z planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego i Strategią Rozwoju Województwa Pomorskiego.

4.2. Celem opracowania zmiany we wsi Częstkowo jest przeznaczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe. Zmiany nie kolidują z kierunkami rozwoju gminy przyjętymi w „Studium” jak również z planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego i Strategią Rozwoju Województwa Pomorskiego

4.3 Obszary przeznaczone do zmiany funkcji oznacza się symbolami:

- wieś Kielno obszar Z16
- wieś Częstkowo obszar Z17

5.USYTUOWANIE ZMIAN DO STUDIUM NA OBSZARZE GMINY SZEMUD

II. ANALIZA ISTNIEJĄCYCH UWARUNKOWAŃ

II 1 WIEŚ KIELNO

OBSZAR Z16– / dz. nr 119, 125/18, 695/3/, **powierzchnia - 4,3ha**

1.UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

11. STAN ISTNIEJĄCY

-LOKALIZACJA

Obszar **Z16** jest położony przy drodze powiatowej Gdańsk - Szemud – Wejherowo, między wsią Kielno, a wsią Kamień.. Do skoncentrowanej zabudowy wsi Kielno odległość wynosi ok. 3,00km, do wsi Kamień ok. 2,5km.

-PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar **Z16** jest terenem rolnym niezabudowanym.

2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

Na obszarze zmiany „studium” **Z16** występują tereny rolne, klas RVI i LV o pow. 2,13ha,) Duży udział w powierzchni terenu zmiany ma nieużytek N o powierzchni 1,76ha. Teren zmiany jest położony poniżej poziomu drogi powiatowej. Teren zmiany graniczy z drogą powiatową od strony południowej. Od strony północnej teren zmiany graniczy częściowo z terenem zabudowanym i z drogą gruntową, gminną . Rzeźba terenu jest znacznie zróżnicowana, występuje spadek w kierunku północnym. Teren znajduje się częściowo w obszarze rynny jeziornej, pięciu jezior różnej wielkości. Od strony północno-wschodniej odległość granicy obszaru zmiany do jeziora wynosi 80m.

3 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH DOTYCZĄCYCH TERENÓW CHRONIONYCH.

- Obszar **Z16** jest położony w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego Obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego nr 54/06 z dnia 15 maja 2006r (Dz. Urz. Woj. Pom.. Nr58, poz. 1191)

- Na obszarze **Z16** nie występują uwarunkowania wynikające z ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami.

4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ , W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.

Zaopatrzenie w wodę – brak sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków - brak kanalizacji.

Zaopatrzenie w energię – na terenie zmiany, oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występuje sieć energetyczna.

Komunikacja –obszar ma bezpośredni dostępu do drogi powiatowej.

5.UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW.

- grunty obszaru **Z16** stanowią własność prywatną.

III.. USTALENIA ZAWARTE W STUDIUM ODNOSZĄCE SIĘ DO OBSZARU ZMIANY Z16 ORAZ PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA W ZMIANIE STUDIUM.

1. kierunki zagospodarowania określone w obowiązującym studium

W obowiązującym Studium teren przewidziany do zmiany jest w terenie rolnym ..

2. projektowane kierunki zagospodarowania

Dla obszaru zmiany Studium **Z16** przewiduje się zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną Wyposażenie w infrastrukturę techniczną określone zostanie w planie zagospodarowania przestrzennego. Na rysunku Studium – 1 25.000, zaznaczono lokalizację zmiany Z16 . Dołączono fragment Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szemud w skali 1 : 10.000 z zaznaczoną lokalizacją zmiany **Z16**, załącznik nr 1 Nie wprowadza się zmian w tekście Studium.

II 2 WIEŚ Częstkowo

OBSZAR Z17– / dz. nr 109/2/, powierzchnia – 3,87ha

1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

-LOKALIZACJA

Obszar **Z17** jest położony przy drodze Częstkowo-Głazica, niedaleko od głównego terenu zabudowy wsi i terenu przeznaczonego m.p.z.p. pod zabudowę mieszkaniową. Zabudowa terenu **Z17** będzie kontynuacją istniejącej zabudowy wsi Częstkowo.

-PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar **Z17** jest terenem rolnym, bez zagospodarowania.

2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

Na obszarze zmiany „studium” **Z17** występują w większości tereny rolne klasy RV, ale część terenów rolnych to pastwiska klasy IV i nieużytki. Obszar zmiany jest terenem płaskim. Pośrodku terenu znajduje się ciek wodny z niewielkim oczkiem wodnym.

3 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH DOTYCZĄCYCH TERENÓW CHRONIONYCH.

Na Obszarze **Z17** nie w Opiece nad Zabytkami.

4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ , W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.

Zaopatrzenie w wodę – z wiejskiej sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków - brak kanalizacji.

zaopatrzenie w energię – na warunkach podanych przez Zakład Energetyczny w Wejherowie.

Komunikacja –obszar ma dostęp do drogi powiatowej.

5.UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW.

- grunty obszaru **Z17** stanowią własność prywatną.

III.. USTALENIA ZAWARTE W STUDIUM ODNOSZĄCE SIĘ DO OBSZAR ZMIANY Z5 ORAZ PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA W ZMIANIE STUDIUM.

1. kierunki zagospodarowania określone w obowiązującym studium

W obowiązującym Studium teren przewidziany do zmiany jest terenem przewidzianym pod zabudowę rekreacyjną.

2. projektowane kierunki zagospodarowania

Dla obszaru zmiany Studium **Z17** przewiduje się zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną.

Na rysunku Studium – 1 25.000, zaznaczono lokalizacje zmiany **Z17** .

Dołączono fragment Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szemud w skali 1 : 10.000 z zaznaczoną lokalizacją zmiany **Z17**, załącznik nr 1

Nie wprowadza się zmian w tekście Studium.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr VI/40 /2011
Rady Gminy Szemud
z dnia 30 marca 2011 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIAN STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
GMINY SZEMUD**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr /2011		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

- Uwaga: nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego