

UCHWAŁA NR VI/42/2011
RADY GMINY SZEMUD

z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szemud, gm. Szemud obejmującego działki nr 828/6 i części działek nr 804, 808 i 828/7.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Szemud.

Rada Gminy Szemud uchwała co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Głazica obejmującego działki nr 828/6 i części działek nr 804, 808 i 828/7 w gm. Szemud.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu;
- 3) oznaczenie terenów, w tym: literowe oznaczenie podziału obszaru objętego planem na jednostki:

- **PE** - tereny powierzchniowej eksploatacji - żwirownia

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem:

- wieś Szemud
- Nr dz: działki nr 828/6 i części działek nr 804, 808 i 828/7.
- Powierzchnia: ca 6,5 ha
- Własność: prywatna

1. KARTA TERENU					
2.		Przeznaczenie			terenu:
Tereny powierzchniowej eksploatacji żwirownia – teren położony wewnątrz granic złoża przeznaczony jest pod eksploatację powierzchniową kruszywa – żwirownia o powierzchni ca 6,5 ha,					
3.		Nr			strefy
PE					
4.		Zasady	ochrony	i kształtowania	ładu i przestrzennego:
- Nie występują.					
5.		Zasady	ochrony	środowiska	przyrody i krajobrazokulturowego:
- W celu max ograniczenia wpływu eksploatacji na środowisko utrzymać właściwy kąt nachylenia skarp w celu zachowania ich stateczności i ograniczenia procesów erozji.					
- Należy zachować filar ochronny od granicy sąsiednich nieruchomości szerokości , od drogi 10 m, od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej 15 m.					
- Teren zabezpieczyć przed możliwością wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości.					
- Nadkład zdjęty przed podjęciem eksploatacji winien być składowany tymczasowo w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobiska.					
- Rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych winna następować sukcesywnie z postępowaniem eksploatacji złoża.					

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury społecznej: - W przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas eksploatacji kruszywa, należy fakt ten niezwłocznie zgłosić do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: - Nie występują.
8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: - Dopuszcza się lokalizację budynku tymczasowego socjalnego typu barakowóz.
9. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: - Nie występują
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: - Dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowego budynku socjalnego.
11. Infrastruktura: - Nie przewiduje się nowego układu drogowego. - Infrastruktura techniczna nie występuje. - Dojazd do projektowanej złoza z drogi gminnej istniejącej gruntowej. - Miejsca postojowe przewiduje się na terenie projektowanej zwirowni.
12. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: - Nie występuje.
13. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: - ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, dla całego terenu w wysokości 30%

§ 3. Zobowiązuje się Wójta Gminy Szemud. Zobowiązuje się Wójta Gminy Szemud do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szemud oraz publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy.

3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów.

4. Wprowadzenia do rejestru planów miejscowych,

5. Przekazania Staroście kopii uchwały o zmianach do miejscowego planu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Grzegorz Lasowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/42/2011
Rady Gminy Szemud
z dnia 30 marca 2011 r.

Rysunek planu.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi Szemud**
dot. działki nr 828/6 i część działki nr 804, 808 i 828/7

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
z uzbrojeniem podziemnym
SKALA 1:1000
MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH

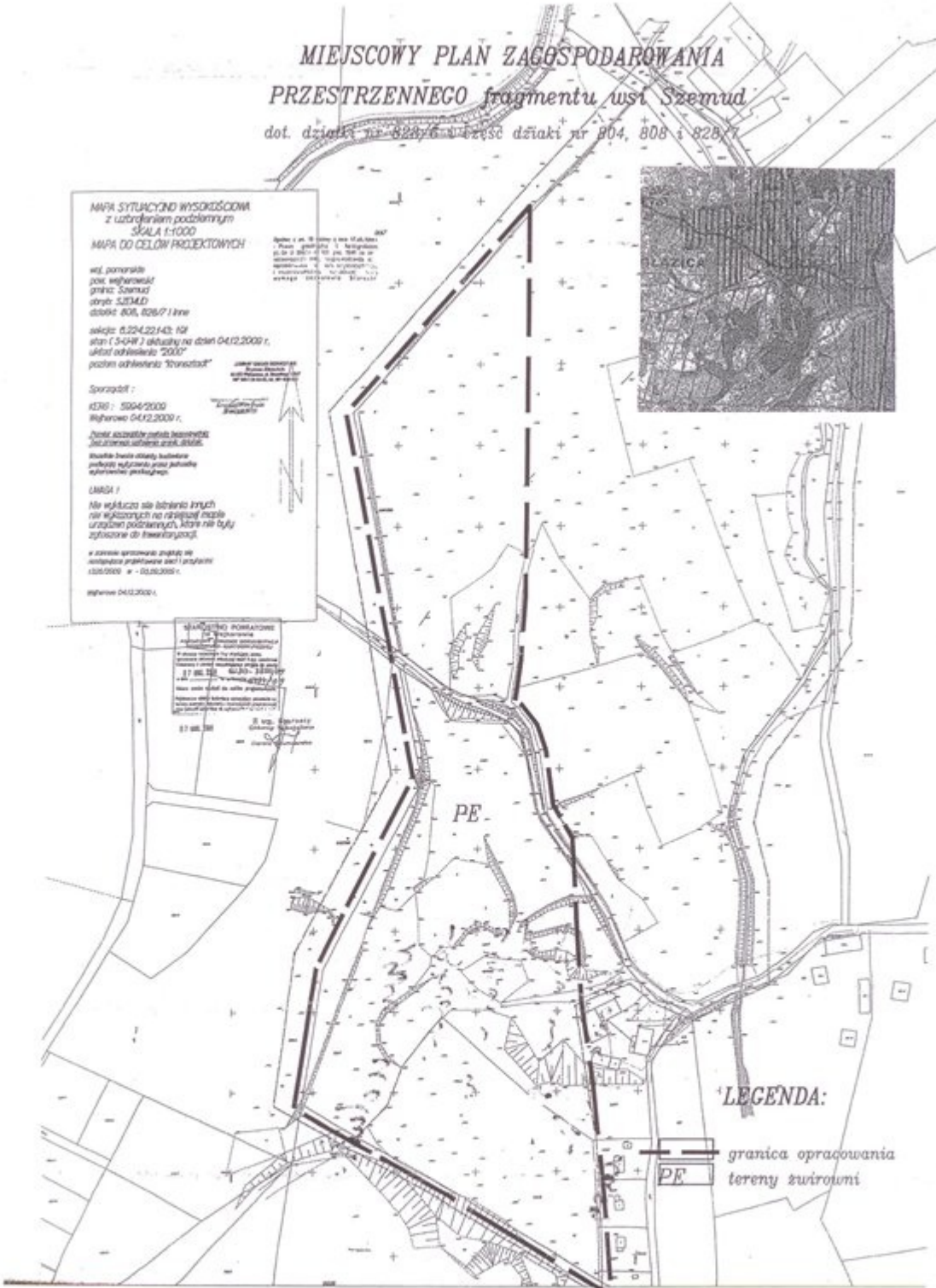
ul. pomarska
pos. wsiarowski
granic. Szemud
długość 5234,0
szerokość 608, 828/7 i inne



skala: 1:250 i 1:500
stan: 1-5-CHW i aktualny na dzień 04.12.2009 r.
skala odwołania: "2000"
podstawa odwołania: "transzakt"

Sporządził:
KSiP: 5094/2009
Wzrostowo 04.12.2009 r.

UWAGA!
Nie wykonano robót ziemnych
nie wykonano robót budowlanych
nie wykonano robót inżynierskich
nie wykonano robót elektrycznych
nie wykonano robót sanitarnych
nie wykonano robót wodociągowych
nie wykonano robót gazowych
nie wykonano robót kanalizacyjnych
nie wykonano robót drogowych
nie wykonano robót zielonych
nie wykonano robót inżynierskich
nie wykonano robót elektrycznych
nie wykonano robót sanitarnych
nie wykonano robót wodociągowych
nie wykonano robót gazowych
nie wykonano robót kanalizacyjnych
nie wykonano robót drogowych
nie wykonano robót zielonych

Wzrostowo 04.12.2009 r.



LEGENDA:
 granica opracowania terenu zwirowani
 PE

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/42/2011

Rady Gminy Szemud

z dnia 30 marca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, FRAGMENTU WSI
SZEMUD**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr / /2011		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

- Uwaga: nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego

W sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, w tym: planowanie, wykonanie i eksploatacja, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym aktualnie:

1) Zgodnie z art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy;
- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy;
- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy.

Przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci.

2) Zgodnie z art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. z późn. 177 zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Gminy.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.