

Załącznik do Uchwały Nr XXI/203/2012
Rady Gminy Szemud z dnia 29.03.2012 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BOJANO

BOJANO MARZEC 2012

Spis treści

1. Wstęp
2. Cel opracowania i przedmiot opracowania
3. Analiza zasobów miejscowości
 - a) środowisko przyrodnicze
 - b) środowisko kulturowe
 - c) dziedzictwo historyczne i religijne
 - d) obiekty i tereny
 - e) gospodarka, rolnictwo
 - f) sąsiedzi, przyjezdni
 - g) instytucje
 - h) ludzie, organizacje społeczne
4. Analiza SWOT
5. Wizja rozwoju miejscowości Bojano
6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości
7. Odniesienie do dokumentów strategicznych Gminy Szemud
8. Załącznik do planu odnowy miejscowości
Projekt zagospodarowania terenu w Bojanie działka 75/3

1. Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Stanowi on niezbędny załącznik do wniosków o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej (m. in.: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego 2007-2013) inwestycji wpływających na rozwój wsi i wspierających społeczności lokalne.

Plan Odnowy Miejscowości Bojano zawiera charakterystykę wsi i jej zasobów, diagnozę aktualnej sytuacji, analizę SWOT, wizję rozwoju, cele oraz konieczne do wykonania zadania inwestycyjne. Dokument powstał przy udziale mieszkańców wsi, a jego zapisy zaakceptowane zostały na Zebraniu Wiejskim.

Zapisy Planu Odnowy Miejscowości Bojano są spójne z dokumentami strategicznymi wyższego rzędu.

2. Cel opracowania i przedmiot opracowania

- ✓ analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych sołectwa, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców,
- ✓ wizja rozwoju wsi,
- ✓ priorytety rozwojowe, cele i projekty.

Sołectwo musi dysponować Planem Rozwoju Wsi w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków pomocowych i funduszy centralnych(harmonogram działań może ulegać zmianom).

3. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI BOJANO.

W analizie zasobów bierzemy pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- ✓ środowisko przyrodnicze,
- ✓ środowisko kulturowe,
- ✓ dziedzictwo religijne i historyczne,
- ✓ obiekty i tereny,
- ✓ gospodarka, rolnictwo,
- ✓ sąsiedzi i przyjezdni,
- ✓ instytucje, ludzie, organizacje społeczne.

a) Środowisko przyrodnicze

Większość obszarów sołectwa to tereny rolnicze przekształcone w działki budowlane pod budownictwo jednorodzinne i usługowe. Około 20 % stanowią lasy mieszane wchodzące częściowo w skład otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, częściowo zaś stanowią własność prywatną. Charakterystyczne jest tu występowanie licznych zagajników sosnowych z unikalnymi enklawami sosny czarnej. W otulinie parku krajobrazowego wyznaczony jest ciekawy krajobrazowo ze względu na rzeźbę terenu i przyrodniczo „Szlak Czarny”

z charakterystycznymi torfowiskami i trzęsawiskami ze stanowiskami reliktowych roślin jak np. pło mszarne czy unikalne gatunki storczyka. Ma tu swoje stanowisko lęgowe cietrzew. Sołectwo leży w obszarze źródłiskowym rzeki Kaczej mającej swe ujście bezpośrednio do Zatoki Gdańskiej. Rzeka wypływa z mokradeł rozpościerających się na wys. 150-190 m n.p.m. Na terenie sołectwa znajduje się też wiele drobnych zbiorników wodnych, mokradeł i torfowisk będących siedliskiem różnorodnego ptactwa wodnego jak np. bocian czarny czy perkoz szmaragdowy oraz unikalnych lobeliowych leśnych oczek wodnych.

Charakterystyczna dla naszego sołectwa jest różnorodna rzeźba terenu oraz położenie w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. W Bojanie w styczniu 2003 roku z inicjatywy dyrekcji TPK został utworzony użytek ekologiczny „Wielka kolonia lęgowa mewy śmieszki” tzw. Rezerwat mewy śmieszki w Bojanie. Teren sołectwa obfituje także w liczne stałe stanowiska lęgowe Żurawia.

b) Środowisko kulturowe

Na terenie sołectwa w miejscu zwanym Głodowo znajdują się obiekty o wartości historycznej i zabytkowej:

- cmentarz żołnierzy radzieckich z pomnikiem, na którym co roku odbywa się uroczysta msza św. z udziałem konsula Rosji.
- stanowisko archiwalne grobów skrzynkowych, w którym znaleziono 2 popielnice z czasów osadnictwa kultury Łużyckiej (prywatna posesja p. Herman).
- liczne przydrożne kapliczki i krzyże wyznaczające niegdyś drogę wędrowcom.
- zabytkowy budynek starej remizy strażackiej przy drodze 218 naprzeciwko nowego budynku OSP.
- Kościół pw. Św. Jadwigi Królowej wprawdzie nowy, ale stylizowany na zabytkowy

c) Dziedzictwo historyczne i religijne

Bojano jest prastarym miejscem osadniczym, o czym świadczą liczne znaleziska archeologiczne. Pozostały też liczne legendy, gadki” i przysłowia ludowe. Od wczesnego średniowiecza miejscowość ta odgrywała ważną rolę gospodarczą na północnych terenach Polski. Najstarsza źródłowa wiadomość o wsi Bojan pochodzi z 1311r. W dokumencie z tego okresu oraz w innym datowanym na 1402 r. nazwę wsi zapisano jako Boyan. Nazwa ta pochodzi od imienia męskiego, a imię to od czasownika „bojać się”, inaczej bać się. Niektórzy badacze łączą tę nazwę z nazwiskiem staroruskiego bazarza Bojana.

Na początku XIV w. Bojan był wsią czynszową i należał do krzyżackiego Urzędu Leśnego w Gdańsku. Od około XV w. gburzy bojańscy byli poddanymi sołeckimi i nazywano ich szarwarkówcami, ponieważ byli zobowiązani do szarwarku – pańszczyzny. Mieszkańców

Bojanów obowiązywała wtedy dziesięcina na rzecz biskupa (w XVI dziesięcinę formalnie zniesiono) W XVII wieku Bojano z innymi okolicznymi wsiami należało do klucza wsi zaliczanych w dokumentach jako kaszubskie. Tworzyły wówczas dzierżawę w rękach magnackiej rodziny Werdów.

Przed rozbiorami wieś była dobrem zastawnym Korony Polskiej by następnie zostać darowaną majorowi Bojanowi, który nazwisko przybrał razem ze szlachectwem i jemu tradycja przypisuje powstanie osady.

Po pierwszym rozbiorze Polski Pruskie władze zaborcze przemianowały wieś Bojahn i przydzieliły ją do gminy mosty. Na początku XIX wieku objął ją proces uwłaszczeniowy. Nastąpił też podział bojańskiej posiadłości na dwie części: Stary Bojan i Nowy Bojan (zwany Syberią).

W okresie międzywojennym wieś Bojan zachowała swoją rangę wsi gospodarnej. Ważną rolę w tym czasie odgrywała szkoła, kształtując postawy obywatelskie i współodpowiedzialność za losy kraju. W trakcie II wojny światowej na terenie Bojana dochodziło do różnego rodzaju walk, brała w nich udział specjalna Tajna Organizacja Wojskowa „Gryf Pomorski”, w której skład wchodził między innymi porucznik: Paweł Hebel i Alfred Loeper. W pierwszej dekadzie marca 1945 roku w jej pobliżu znalazły się wojska Armii Rosyjskiej w której szeregach walczyli żołnierze pochodzący z Bojana. Wolność wsi została okupiona śmiercią 747 żołnierzy, których ciała spoczywają na żołnierskim cmentarzu na Głodowie. W trakcie toczonych walk wielu mieszkańców aresztowano i wywieziono do obozów w Stutthofie i Potulicach. Energia ludzi, którzy przetrwali wojnę, była wręcz niebywała, pomimo ogromnych zniszczeń ludzie przystąpili do odbudowy wsi i likwidacji zniszczeń wojennych. W tym czasie powstał pierwszy powojenny wodociąg grawitacyjny w obrębie wsi wejherowskich, następnie zajęto się elektryfikacją wsi. Zbiorowym wysiłkiem odbudowano i rozbudowano budynki szkolne, zaś w 1964 roku z inicjatywy mieszkańców wsi powstało w Bojanie Kółko Rolnicze, Koło Gospodyń Wiejskich oraz przyszkolne Ognisko Kultury na których to organizacjach należało by się obecnie wzorować, wcześniej zaś je wskrzesić w celu zintegrowania ludności.

d) Obiekty i tereny

Sołectwo Bojano stało się miejscem atrakcyjnym zarówno dla osób prywatnych jak i dla przedsiębiorców. W ostatnich dziesięciu latach powstała nowa szkoła podstawowa oraz gimnazjum. Niestety nie ma boiska sportowego na terenie wsi. Naprzeciwko szkoły parafianie wraz z księdzem proboszczem wybudowali piękny kościół oraz powstało parafialne przedszkole. W tym czasie w sołectwie powstało też szereg inwestycji prywatnych: sklepy(sześć spożywczych, jeden odzieżowy oraz jeden przemysłowy), hurtownia materiałów

budowlanych, dwie kwaciarnie, auto serwis, restauracja. Od wielu lat w Bojanie funkcjonują dwa zakłady przerobu kamienia, zakłady mechaniki pojazdowej oraz tartak. Największymi zakładami produkcyjnymi są przedsiębiorstwa Plexiform, Colmet oraz Sportis. W okolicach centrum wsi mieści się również bank, apteka oraz przychodnia zdrowia. Druga, nowo powstała przychodnia specjalistyczna znajduje się w okolicach szkoły.

Tak prężnie rozwijająca się miejscowość nie posiada jednak miejsca gdzie mieszkańcy mogliby się integrować. Mieszkańcy narzekają na brak boiska wielofunkcyjnego. Funkcją taką mógłby spełniać budynek Ochotniczej Straży Pożarnej jednakże jego projekt nie pozwala na wykorzystanie go w tym celu. Miejscem z którego chętnie korzystają mieszkańcy jest biblioteka publiczna. Młodzież korzysta też z obiektów sportowych znajdujących się na terenie szkoły. Przez miejscowość przebiega trasa wojewódzka 218 która łączy Chwaszczyno z Wejherowem. Pozostałą część stanowią drogi gminne, gruntowe. Na terenie Bojana znajdują się również grunty będące własnością Gminy. Część tych gruntów przekazano pod budowę stadionu lekkoatletycznego, który otrzymał już pozwolenie na budowę jednakże nie ma obecnie źródła finansowania dla tej inwestycji.

e) Gospodarka, rolnictwo

Sołectwo Bojano ze względu na słabą klasę gruntów oraz bliskość aglomeracji miejskiej od wielu lat zmienia swój charakter z rolniczego na mieszkaniowo-usługowy. W ciągu ostatnich dziesięciu lat liczba mieszkańców wzrosła dwukrotnie z 1000 do 2091 osób.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który obejmuje prawie całkowicie obszar sołectwa, uwidacznia, iż większość gruntów przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe. Sporą też część stanowią działki mieszkaniowo-usługowe, bądź też usługowe. Tak gwałtowny wzrost liczby mieszkańców świadczy o atrakcyjności naszego sołectwa, ale też kształtuje ceny nieruchomości. Atutem Bojana jest na pewno dogodny dojazd do trójmiasta, zarówno własnym środkiem lokomocji, jak i komunikacją ZKM.

Położenie w centrum wsi, Szkoły Podstawowej oraz Gimnazjum, naprzeciwko którego znajduje się piękny kościół i przedszkole parafialne. Ważne jest również to, iż w Bojanie znajduje się wiele zakładów usługowych różnej branży oraz sklepy i bank. Mieszkańcy korzystają również z usług dwóch przychodni zdrowia. Największym mankamentem jest jednak: brak kanalizacji, zły stan dróg, brak chodników oraz oświetlenia.

f) Sąsiedzi i przyjezdni

Bojano znajduje się we wschodniej części gminy Szemud i graniczy:
- od północy i północnego wschodu z miastem Gdynia (Trójmiejski Park Krajobrazowy oraz dzielnica Wiczlino);

- od wschodu z wsią Chwaszczyno (gmina Żukowo);
- od południa z sołectwem Dobrzewino (gmina Szemud);
- od południowego zachodu z sołectwem Kielno (gmina Szemud);
- od północnego zachodu z sołectwem Koleczkowo (gmina Szemud).

Korzystne położenie na granicy z miastem Gdynia, spowodowało bardzo duży rozkwit budownictwa jednorodzinnego i od września 2006r. została uruchomiona komunikacja miejska, łącząca Bojano z Gdynią przez Chwaszczyno.

Wielu mieszkańców jest związanych zarobkowo z Gdynią, Gdańskiem i Sopotem a młodzież uczęszcza do szkół średnich i wyższych w Trójmieście.

Ponieważ przez Bojano przebiega droga wojewódzka nr 218 łącząca Gdańsk Oliwę z Wejherowem i biegnie dalej na północ w kierunku morza, dlatego przez Bojano odbywa się ruch tranzytowy osiągający kilka do kilkunastu tysięcy pojazdów na dobę.

Kompleks lasów Oliwsko-Darżlubskich obejmujący północną część Bojana sprawia, że odwiedza nasz teren wielu amatorów turystyki (turystyka rowerowa, piesza, narciarstwo, biegi, grzybobranie i inne formy aktywnego wypoczynku). Na teren naszego sołectwa przyjeżdżają również ludzie do pracy, do szkoły, do kościoła i odwiedzający bliskich krewnych i znajomych.

W Bojanie stwierdza się najwyższy przyrost liczby mieszkańców w porównaniu do pozostałych sołectw gminy Szemud. Jest to spowodowane korzystnym położeniem blisko Trójmiasta oraz znajdującymi się w Bojanie kościołem i kompleksem szkolnym (szkoła podstawowa i gimnazjum). Zaistnienie komunikacji miejskiej spowodowało wzrost cen gruntów, ale nie zahamowało rozwoju budownictwa jednorodzinnego. Działki budowlane są nadal chętnie kupowane (cena 1 metra kwadratowego waha się na granicy 200,- złotych), prawdopodobnie budują się tutaj ludzie dość zamożni.

Liczbę mieszkańców Bojana obrazuje poniższe zestawienie:

- rok 1985 - 697 mieszkańców,
- rok 1995 - 995 mieszkańców,
- rok 2000 - 1206 mieszkańców,
- rok 2005 - 1820 mieszkańców,
- rok 2011 – 2540 mieszkańców.

Na podstawie tegoż zestawienia można wyciągnąć wniosek, że 1/3 mieszkańców to rdzenna ludność kaszubska a 2/3 mieszkańców to ludność napływowa. Obserwuje się stałą tendencję przyrostu ludności zamieszkującej Bojano.

g) Instytucje

Na terenie sołectwa znajdują się 2 szkoły(szkoła podstawowa i gimnazjum), parafia p.w. Św. Jadwigi Królowej przy której działa niepubliczne przedszkole katolickie oraz wiejska biblioteka (filia gminnej biblioteki w Szemudzie).

W sołectwie działa filia ośrodka zdrowia w Kielnie (2 razy w tygodniu) oraz rozpoczyna działalność prywatna przychodnia specjalistyczna .

h) Ludzie, organizacje społeczne

Mieszkańcy aktywnie uczestniczą w życiu sołectwa. Jedną z głównych bolączek jest wciąż niedostateczna konsolidacja ludności miejscowej z napływającą. W sołectwie aktywnie działają następujące organizacje społeczne:

- Fundacja Rozwoju Regionalnego „Bojan” status OPP
- Szkolne koło Caritas przy SP i Gimnazjum
- Fundacja „Szczęśliwa Rodzina” Warsztat terapii Zajęciowej
- Zrzeszenie Kaszubsko-Pomorskie
- Akcja Katolicka przy parafii W Bojanie
- Stowarzyszenie OSP
- Stowarzyszenie Rodzin Wielodzietnych
- Stowarzyszenie LZS „ Dragon”
- UKS Bojano
- Chór i schola „Jagiellonki” przy parafii pw. Św. Jadwigi Królowej

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o zna- czeniu małym	Jest o zna- czeniu średnim	Jest o zna- czeniu dużym
Środowisko przyrodnicze - walory krajobrazu - walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.) - walory szaty roślinnej (np. runo leśne) - cenne przyrodniczo obszary lub obiekty - świat zwierzęcy (ostoje, siedliska) - osobliwości przyrodnicze - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) - podłoże, warunki hydrogeologiczne - gleby, kopaliny		X		X X X X
Środowisko kulturowe - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe - walory zagospodarowania przestrzennego - zabytki - zespoły artystyczne		X	X X	X
Dziedzictwo religijne i historyczne - miejsca, osoby i przedmioty kultu - święta, odpusty, pielgrzymki - tradycje, obrzędy, gwara - legendy, podania i fakty historyczne - ważne postacie historyczne - specyficzne nazwy			X X X	X X X
Obiekty i tereny - działki pod zabudowę mieszkaniową - działki pod domy letniskowe - działki pod zakłady usługowe i przemysł - pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny) - place i miejsca publicznych spotkań - miejsca sportu i rekreacji	X X	X X X		X X
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X			
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			X	
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) - ruch tranzytowy - przyjezdni stali i sezonowi				X X X
Instytucje - placówki opieki społecznej - szkoły		X		X

- Dom kultury - biblioteka - parafia pw. Św. Jadwigi Królowej	X			X X
Ludzie, organizacje społeczne - OSP - KGW - Zrzeszenie Kaszubsko-Pomorskie - Fundacja Rozwoju Regionalnego „Bojan” - Fundacja Św. Faustyny Kowalskiej WTZ - Stowarzyszenie LZS „Dragon” - UKS Bojano - Stowarzyszenie Rodzin Wielodzietnych - Akcja Katolicka - Chór i schola „Jagiellonki” - Szkolne Koło Caritas	X		X	X X X X X X X X X

JACY JESTEŚMY ? – DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI NASZEGO SOLECTWA

JAKA JEST NASZA WIEŚ?

Co ją wyróżnia?	Atrakcyjne i korzystne położenie, bezpośrednie sąsiedztwo Trójmiasta oraz Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego(TPK), bliskość morza i jezior.
Jakie pełni funkcje?	Wieś, w której przeważa zabudowa domów jednorodzinnych z kilkoma zaledwie gospodarstwami rolnymi, dużo małych prywatnych przedsiębiorstw produkcyjno – usługowo - handlowych
Kim są mieszkańcy?	Rdzenni mieszkańcy (Kaszubi) ale przeważa ludność napływowa, młoda społeczność gdyż większość to młode rodziny
Co daje utrzymanie?	Zatrudnienie w sektorze prywatnym; Własna działalność gospodarcza, praca zawodowa, rolnictwo.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka, Zrzeszenie Kaszubsko – Pomorskie, Ochotnicza Straż Pożarna, Biblioteka Publiczna, Klub Sportowy LZS „Dragon” Bojano, Uczniowski Klub Sportowy, Stowarzyszenie Rodzin Wielodzietnych, Szkolne Koło Caritas, Koło Misyjne, Chór i schola „Jagiellonki”, Koło teatralne przy SP Bojano,

	Fundacja Rozwoju Regionalnego „Bojan”, Fundacja Terapii Osób Niepełnosprawnych „Szczęśliwa Rodzina” im. Św. Faustyna Kowalskiej, współpraca z regionalnym zespołem „Koleczkowanie”.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Poprzez działalność Fundacji Rozwoju Regionalnego „Bojan” i innych grup nieformalnych i pozarządowych, dyskusje, własna praca.
Jaki wygląd ma nasza wieś ?	Obejścia zadbane, zabudowa domów jednorodzinnych rozproszona tworząca kilka niedużych osiedli oraz skupiona wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 218, duże zagrożenie bezpieczeństwa pieszych uczestników ruchu z uwagi na bardzo duże nasilenie ruchu, zwłaszcza w okresie letnim, zły stan nawierzchni dróg osiedlowych jak i głównej drogi wojewódzkiej , drogi osiedlowe o nawierzchni gruntowej niedostatecznie utwardzone, częściowo brak chodników wzdłuż głównej ulicy, brak miejsc do czynnego uprawiania sportu i placów zabaw, brak dostatecznego oświetlenia, placów zieleni, odpowiednich miejsc składowania śmieci.
Jaki jest dostęp do opieki zdrowotnej?	Funkcjonują dwa zakłady opieki medycznej, z tym, że podstawowy zakład „Nasze zdrowie” przyjmuje pacjentów zaledwie dwa razy w tygodniu, natomiast drugi specjalistyczny zakład opieki medycznej jest w trakcie organizacji i na razie przyjmuje tylko lekarz stomatolog, dwie apteki.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Kultywuje się tradycje kaszubskie, nauka języka kaszubskiego w Szkole Podstawowej, aktywnie działa Zrzeszenie Kaszubsko-Pomorskie, pięknie rozwija się śpiew poprzez aktywnie działający chór i scholę „Jagiellonki”, ponadto organizowane są: sobótki, festyny i dożynki.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Tereny atrakcyjne turystycznie – bliskość TPK, ładny krajobraz, przyjazny mikroklimat, w pobliżu znajduje się kilka dużych jezior z kąpieliskami i szereg mniejszych akwenów wodnych, rezerwat mewy śmieszki, w Bojanie ma źródło rzeka Kacza, wieś zwodociągowana, brak kanalizacji sanitarnej - ścieki odprowadzane indywidualnie do szczelnych zbiorników
Jakie jest rolnictwo?	Drobne, średniotowarowe, wielokierunkowe, działalność rolnicza zanika
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Autobus ZKM nr 191, PKS, prywatny przewoźnik, transport własny, dobre połączenie z Trójmiastem natomiast żadnego z gminną miejscowością Szemud jak i z miastem powiatowym

	Wejherowo.
Co proponujemy dzieciom, młodzieży i osobom starszym?	W trakcie roku szkolnego zajęcia świetlicowe, mankamentem jest brak Placu Zabaw oraz liczne koła zainteresowań prowadzone przez nauczycieli SP Bojano; po zajęciach: naukę judo, tańca, gry na gitarze, tenisa stołowego, zorganizowane wyjazdy na basen, kanaletiks dla dorosłych; dzieci, młodzież jak i osoby dorosłe mają możliwość samorealizacji w parafialnej scholii i w parafialnym chórze „Jagiellonki”, ponadto parafia we współpracy z nauczycielami SP organizuje kolonie i obozy dla dzieci i młodzieży, różne imprezy kulturalne (teatr, koncerty); Klub Sportowy LZS „Dragon” Bojano, Uczniowski Klub Sportowy, festyny rodzinne.

4. ANALIZA SWOT

Podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa

Na podstawie analizy zasobów opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

<p>SILNE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none"> - korzystne położenie (bezpośrednie sąsiedztwo z gminą Gdynia), - idealne połączenie z trójmiastem z różnych stron, - atrakcyjny turystycznie krajobraz (zbiorniki i ciek wodne, lasy, pagórki) - rozwijająca się baza usługowa, - rozwój budownictwa mieszkaniowego i rekreacyjnego w ogromnym tempie, - sołectwo w pełni zwodociągowane, - sołectwo w pełni telefonizowane - aktywna społeczność mieszkańców 	<p>SŁABE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak boiska wielofunkcyjnego - nieuporządkowana gospodarka odpadami - brak kanalizacji sanitarnej, - zły stan nawierzchni dróg gminnych i sołeckich, - zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu (brak chodników), - niedostateczne oświetlenie ulic i osiedli <ul style="list-style-type: none"> - brak ogólnodostępnej świetlicy dla mieszkańców, - brak obiektu sportowego, placu zabaw dla dzieci, - w upalne dni w sezonie letnim część mieszkańców wsi nie ma bieżącej wody, - słabe połączenie komunikacyjne z urzędem Gminy i Wejherowem jako powiatu
<p>SZANSE</p> <ul style="list-style-type: none"> - drogi ekspresowe - wzrost wykształcenia mieszkańców - udział w osi 3 i 4 PROW oraz w innych programach przeznaczonych dla rozwoju obszarów wiejskich - realne możliwości pozyskiwania pozabudżetowych środków finansowych 	<p>ZAGROŻENIA</p> <ul style="list-style-type: none"> - drogi ekspresowe, - pogłębienie fatalnego stanu wszystkich dróg w sołectwie - wzrost zanieczyszczenia środowiska - brak głębszego zintegrowania rdzennych mieszkańców z ludnością napływową

5. Wizja rozwoju miejscowości Bojano

Wizja stanu docelowego powstała w wyniku dyskusji mieszkańców, oraz dogłębnej analizy przez Radę Sołecką. Analizę sformułowano następująco:

JAKIE MA BYĆ NASZE SOŁECTWO ZA 10 LAT?

1. Co ma je wyróżniać?	sołectwo bardzo dobrze rozwinięte pod względem urbanizacyjnym z silnie rozbudowanym zapleczem usługowym i dostępnymi wszystkimi mediami, przyjazne, estetyczne i bezpieczne dla mieszkańców i turystów;
2. Jakie ma pełnić funkcje?	-sołectwo z pełną infrastrukturą, z rozwiniętą siecią usługowo-gastronomiczną z ukierunkowaniem na agroturystów; -łatwy dostęp do Trójmiasta, dobra jakość dróg;
3. Kim mają być jego mieszkańcy?	społeczność obywatelska odpowiedzialna za swoje sołectwo, podnosząca poziom swego wykształcenia, tolerancyjna, otwarta na ludność napływową;
4. Co ma dać utrzymanie?	-mieszkańcy mają pracę w miejscu zamieszkania poprzez zatrudnienie oraz własną działalność gospodarczą; -dochody zapewniają mieszkańcom godziwy poziom życia, zaspakajając obok potrzeb fizjologicznych , również potrzeby wyższego rzędu;
5. W jaki sposób ma być zorganizowane?	-bardzo dobrze rozwinięta sieć organizacyjna – wielkość organizacji współpracujących ze sobą i nawzajem się uzupełniających – koordynacja ze strony Rady Sołectkiej i KGW; -mieszkańcy samodzielnie podejmują oddolne inicjatywy na rzecz sołectwa;
6. Jak ma wyglądać?	sołectwo o wysokim poziomie estetyki, odpowiednio wyposażona świetlica wiejska, boisko wiejskie z zapleczem, plac zabaw dla dzieci sprzyja integracji mieszkańców wsi
7. Jaki ma być stan otoczenia i środowiska naturalnego?	-sołectwo o korzystnym stanie środowiska naturalnego, przyciągająca uwagę turystów i inwestorów; -mieszkańcy oraz ludność napływowa i turyści są świadomi konieczności dbania o własne środowisko naturalne i otoczenie ;
8. Jaki ma być dostęp do opieki lekarskiej?	We wsi istnieją punkty opieki zdrowotnej, w którym dostępne są podstawowe świadczenia lekarskie oraz istnieje możliwość nabycia podstawowych leków;
9. Co będzie proponować dzieciom i młodzieży?	na terenie sołectwa powstanie wielofunkcyjne boisko sportowe kompleks rekreacyjno-sportowy, miejsce spotkań mieszkańców, organizuje się festyny i imprezy kulturalno-sportowe, zapewniające aktywne spędzanie wolnego czasu; funkcjonują profesjonalne kluby sportowe;
10. Jak będą pielęgnowane obyczaje i tradycje?	Mieszkańcy są świadomi swych korzeni kulturowych i aktywnie wraz z ludnością napływową uczestniczą w życiu społeczno-kulturalnym;

6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

1. Budowa boiska wielofunkcyjnego w Bojanie

koszt całkowity: 1 066 990,50 zł.

źródła finansowania: środki sołectkie, środki krajowe, środki z funduszy unijnych

- harmonogram realizacji: 2012-2014
2. Światła dla pieszych na drodze 218 przy szkole
koszt całkowity: 50 tys. zł.
źródła finansowania: środki sołeckie, środki krajowe, środki z funduszy unijnych
harmonogram realizacji: 2010-2011
 3. Utwardzenie dróg i budowa chodników na terenie wsi
koszt całkowity: 70 tys. zł.
źródła finansowania: środki sołeckie, środki krajowe, środki z funduszy unijnych
harmonogram realizacji: 2011-2015
 4. Parking w centrum wsi na potrzeby mieszkańców
koszt całkowity: 65 tys. zł.
źródła finansowania: środki sołeckie, środki krajowe, środki z funduszy unijnych
harmonogram realizacji: 2012
 5. Organizowanie konkursów na najczystsą ulicę
koszt całkowity: 15 tys. zł.
źródła finansowania: środki sołeckie, środki krajowe, środki z funduszy unijnych
harmonogram realizacji: 2010-2015
 6. Organizowanie spotkań dla mieszkańców np. „Dożynki”, „Dzień Dziecka”, „Sobótki”, itp.;
koszt całkowity: 25 tys. zł.
źródła finansowania: środki sołeckie, środki krajowe, środki z funduszy unijnych
harmonogram realizacji: 2010-2015
 7. Różnorodne szkolenia i kursy doształcające i kultywujące tradycję kaszubską (hafty, wyplatanie koszyków itp.)
koszt całkowity: 10 tys. zł.
źródła finansowania: środki sołeckie, środki krajowe, środki z funduszy unijnych
harmonogram realizacji: 2010-2015
 8. Budowa ścieżek pieszo- rowerowych i szlaków turystycznych w sołectwie i sołectwach sąsiadujących
koszt całkowity: 150 tys. zł.
źródła finansowania: środki sołeckie, środki krajowe, środki z funduszy unijnych
harmonogram realizacji: 2011-2012
 9. Rozbudowa remizy o kolejne garaże, pomieszczenia służbowe i zaplecze gospodarcze
koszt całkowity: 1 mln zł.
źródła finansowania: środki sołeckie, budżet gminy, środki z funduszy unijnych
harmonogram realizacji: 2010-2015,
 10. Budowa WOK wraz z placem rekreacyjnym
koszt całkowity: 500 tys. zł.

źródła finansowania: fundusze sołeckie, budżet gminy, środki z funduszy unijnych,
harmonogram realizacji: 2010- 2015,

7 . Odniesienie do dokumentów strategicznych Gminy Szemud

Plan określa kierunki rozwoju miejscowości oraz wyznacza konkretne projekty do realizacji.

Plan Odnowy Miejscowości Bojano na lata 2012-2019 jest spójny z:

- **Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 w ramach Działania 9.3 (Lokalne Inicjatywy Obywatelskie), z Osi priorytetowej 9- Lokalna infrastruktura społeczna i inicjatywy obywatelskie, którego głównym celem jest aktywizacja i integracja społeczności lokalnych na obszarach wiejskich.**

- **Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013**
 - oś 3- Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej (Różnicowania w kierunku działalności nierolniczej; Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej; odnowa i rozwój wsi)
 - oś 4 Leader- realizuje cele osi 3 dla tych projektów, które nie zakwalifikowały się do wsparcia w ramach tej osi.
- **Strategią zrównoważonego rozwoju gminy Szemud do 2015 roku-** przyjęta przez Radę Gminy Szemud Uchwałą Nr XXIII/197/00 z dnia 29.09.2000r.
(Obszar “Baza materialna dla usług turystycznych”: rozwój bazy turystycznej; Obszar “Zrównoważony rozwój gminy odtwarzający zasoby naturalne”: poprawa estetyki wsi, domostw wraz z otoczeniem),
- **Strategię Rozwoju Województwa Pomorskiego** – przyjęta przez Sejmik Woj. Pomorskiego Uchwałą Nr 587/XXXV/05 z dnia 18.07.2005 r.:
 - priorytet rozwoju II – spójność (Cel 2.3. – ograniczenie patologii społecznych, m.in. poprzez inicjowanie i wspieranie programów profilaktycznych, Cel 2.4 – wspieranie działań służących umacnianiu różnorodności i tożsamości regionalnej, utrwalanie dziedzictwa Kaszub (...), pielęgnacja i rozwój języka kaszubskiego i lokalnych dialektów, Cel 4.2 wspieranie kompleksowej odnowy wsi pomorskiej,
 - priorytet rozwoju III – dostępność (Cel 1.2. – poprawa jakości powiązań pomiędzy obszarami peryferyjnymi a obszarem metropolitalnym, Cel 2.6. - wsparcie i stopniowe przekształcanie słabych strukturalnie obszarów wiejskich, Cel 4.1. - tworzenie bezpiecznych i atrakcyjnych warunków życia).

Nasze projekty służyć będą nie tylko wszystkim mieszkańcom sołectwa, ale również turystom, licznie odwiedzającym naszą miejscowość, zwłaszcza w okresie letnim. Realizacja projektu przyczyni się do zaspokojenia potrzeb kulturalno – rekreacyjnych. Ponadto realizacja zadań pozytywnie wpłynie na poprawę estetyki wsi. Wzrost liczby turystów pociągnie za sobą dalszy rozwój usług turystycznych i agroturystycznych, potwierdzając tym samym ponadlokalny charakter naszych projektów.