

Uchwała Nr XXVII / 233 / 2008.

**Rady Gminy Szemud**

z dnia 27.11.2008

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/199/2000 z dnia 31.11.2000r. i opublikowanego w Dz. Urz. Województwa Pomorskiego Nr 7 z 2001 r. fragmentu wsi Jeleńska Huta dot. działek nr 156/5-16, nr 255/2-10 i nr 166/10 gmina Szemud

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Szemud

**Rada Gminy Szemud, uchwała co następuje:**

**§ 1**

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jeleńska Huta dot. działek 156/5-16, nr 255/2-10 i nr 166/10 gmina Szemud, uchwalonego uchwałą nr XXIV/199/2000 z dnia 31.11.2000r. i opublikowanego w Dz. Urz. Województwa Pomorskiego Nr 7 z 2001 r.

**§ 2**

1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 do uchwały zawierający ustalenia dla terenu objętego planem

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu;
- 3) oznaczenie terenów, w tym: literowe oznaczenie podziału obszaru objętego planem na jednostki:

**MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**KDW** – tereny dróg wewnętrznych

**§ 3**

Zobowiązuje się Wójta Gminy Szemud do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szemud.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wrysów.
4. Wprowadzenia do rejestru planów miejscowych.
5. Przekazania Staroście Wejherowskiemu kopii uchwalonego miejscowego planu.
6. Publikacji przedmiotowej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Szemud

#### § 4

Traci moc uchwała nr XXIV/199/2000 z dnia 31.11.2000r. opublikowana w Dz. Urz. Województwa Pomorskiego Nr 7 z 2001 r.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

#### Załącznik nr 4

1.	<b>KARTA TERENU Nr 1</b>
2.	<b>Przeznaczenie terenu:</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3.	<b>Symbol terenu</b> <b>MN</b>
4.	<b>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b> - działania inwestycyjne realizować, poprzez kształtowanie zabudowy określone w sposób ustalony w pkt. 8
5.	<b>Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego</b> - nie występują
6.	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b> - nie dotyczy
7.	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;</b> - nie występują
8.	<b>Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,</b> w tym linie zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy, udział powierzchni biologicznej czynnej, gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrie dachu: - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu: - parametry zagospodarowania terenu: a) wskaźnik powierzchni zabudowy: max 30% do terenu zainwestowanego, określonego na rysunku planu b) udział powierzchni biologicznie czynnej: min 20% powierzchni działki; - parametry zabudowy: 1) forma zabudowy – wolnostojąca 2) ilość kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe, dopuszcza się piwnice, 3) kształt dachów: dwuspadowe i wielospadowe, kąt nachylenia od 30° do 45°. 4) wysokość zabudowy: - max 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy 5) poziom posadowienia parteru max 0,8 m nad poziom terenu 6) min. powierzchnia działek 1000 m <sup>2</sup>
9.	<b>Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:</b> - nie dotyczy
10.	<b>Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b> - nie występują
11.	<b>Infrastruktura:</b> Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu: – zaopatrzenie w wodę – z wiejskiej sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci, – odprowadzenie ścieków komunalnych – do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, – odprowadzenie wód opadowych - w obrębie własnej działki lub do kanalizacji deszczowej, – energetyka - do istniejącej sieci energetycznej – zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła (dopuszcza się kominki),

	– usuwanie odpadów komunalnych - na wysypisko komunalne, wymagana selekcja i wywóz przez firmę specjalistyczną do miejsc wskazanych przez gminę
12.	<b>Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:</b> - nie występuje
13.	<b>Ustalenia dotyczące stawek procentowych:</b> - ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, dla całego terenu w wysokości 20%

1.	<b>KARTA TERENU Nr 2</b>
2.	<b>Przeznaczenie terenu:</b> tereny dróg wewnętrznych
3.	<b>Symbol terenu</b> <b>KDW</b>
4.	<b>Ustalenia dotyczące parametrów:</b> Szerokość dróg wewnętrznych 10,0 m i 6,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rys. planu
5.	<b>Infrastruktura:</b> Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu w pasie drogowym.
6.	<b>Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:</b> - nie dotyczy
7.	<b>Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:</b> - obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;