

Uchwała Nr XXVIII/240/2008
Rady Gminy S z e m u d
z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej zależnej od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Szemud u c h w a l a c o następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej **w wysokości 25%** różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2.

Opłata adiacencka ma zastosowanie do wzrostu wartości nieruchomości bez względu na ich rodzaj i położenie, jeżeli budowa urządzenia infrastruktury technicznej została sfinansowana ze środków budżetu Gminy Szemud, z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne.

§ 3.

Wartość nieruchomości według stanu przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej i po ich wybudowaniu określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.

§ 4.

Wartość świadczeń pieniężnych wniesionych przez właściciela zaliczona będzie na poczet opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej z ograniczeniem do inwestycji w zakresie wodociągów i kanalizacji oraz dróg będących własnością Gminy.

§ 5

Traci moc Uchwała Nr XXXII/194/98 Rady Gminy Szemud z dnia 18.06.1998 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej wynoszącej do 30% różnicy między wartością nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością nieruchomości po ich wybudowaniu.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.