



# CZĘSTKOWO

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI



Częstkowo, Marzec 2008

*Charakterystyka miejscowości*

*Inwentaryzacja i analiza zasobów*

*Ocena mocnych i słabych stron*

*Wizja stanu docelowego, główne priorytety rozwoju*

*Opis planowanych przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną*

## *Spis treści:*

1. Wstęp
2. Ogólna charakterystyka miejscowości
3. Analiza oraz inwentaryzacja zasobów miejscowości
  - a) zasoby przyrodnicze
  - b) dziedzictwo kulturowe
  - c) dziedzictwo historyczne
  - d) gospodarka
  - e) obiekty tereny, infrastruktura społeczna
  - f) infrastruktura techniczna
  - g) instytucje oraz organizacje społeczne
4. Analiza SWOT
5. Wizja rozwoju miejscowości Częstkowo
6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości.
7. Odniesienie do dokumentów strategicznych Gminy Szemud

## **1. Wstęp**

Celem opracowania niniejszego dokumentu jest określenie obecnego stanu miejscowości Częstkowo oraz poziomu zadowolenia jego mieszkańców, sformułowanie planu rozwoju miejscowości w okresie najbliższych kilku lat oraz określenie działań służących jego realizacji.

Przedmiotem opracowania jest analiza obecnych zasobów miejscowości, słabych i silnych stron oraz potencjalnych szans i zagrożeń, które mają lub będą miały wpływ na dalszy rozwój miejscowości oraz przyszłość jej mieszkańców. W dokumencie zdefiniowano wizję rozwoju Częstkowa, określono priorytety i cele rozwojowe oraz przedstawiono projekty prowadzące do rozwoju wsi.

Cały obszar Gminy Szemud został objęty strategią rozwoju zatwierdzoną uchwałą nr 23/199/2000 Rady Gminy Szemud z dnia 29 września 2000 roku w sprawie przyjęcia „Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Szemud do 2015 roku”.

Niniejszy dokument został przygotowany na podstawie dostępnych danych statystycznych, dyskusji toczonych podczas spotkań wiejskich, które odbyły się w Częstkowiu w okresie styczeń – marzec 2008 roku oraz indywidualnych konsultacji członków Rady Sołeckiej z mieszkańcami.

## **2. Ogólna charakterystyka miejscowości**

Wieś Częstkowo położona jest w gminie Szemud, w powiecie wejherowskim województwa pomorskiego, przy drodze powiatowej Wejherowo – Strzecz. Miejscowość położona jest w północno – zachodniej części gminy w odległości 5 kilometrów od siedziby Urzędu Gminy, 7 km na południowy zachód od Luzina oraz 16 km od Wejherowa. Liczba mieszkańców Częstkowa wynosiła w grudniu 2007 roku 568 mieszkańców i utrzymuje się na niezmiennym poziomie od kilkunastu lat.

Obszar sołectwa wynosi około 1100 ha, z czego na użytki rolne przypada około 70% a na grunty leśne około 25% powierzchni sołectwa.

Wieś leży w niewielkiej kotlinie na wysokości około 182 m. n.p.m. na falistej wysoczyźnie morenowej, na której występują liczne torfowiska, wilgotne łąki, bagna i stawy.

Częstkowo jest otoczone lasami od wschodu, północy i zachodu. Zagajniki leśne stanowią naturalne schronienie dla saren, dzików oraz mniejszej zwierzyny. Spore różnice wysokości względnych występujące na niewielkiej przestrzeni oraz galeria punktów widokowych umożliwiają rozwój turystyki krajoznawczej.

Częstkowo jest wsią o układzie „ulicówki” rozwiniętej wzdłuż drogi powiatowej. Centrum wsi stanowi skrzyżowanie drogi Wejherowo – Strzecz z drogą biegnącą do Szemuda.

Istniejące zabudowania to domy jednorodzinne z budynkami gospodarskimi, brak jest budynków o większej kubaturze. We wsi znajdują się dwa budynki publiczne: szkoła podstawowa oraz remiza Ochotniczej Straży Pożarnej. W centrum wsi znajduje się przystanek PKS oraz jeden sklep spożywczo – przemysłowy.

Około połowy zabudowań znajduje się w samych Częstkowie, pozostałe są rozproszone w promieniu dwóch kilometrów od centrum wsi w sześciu przysiółkach: Borze, Golicy, Szeperii, Górkach, Lipkach i Krowiej Górze.

### **3. Analiza oraz inwentaryzacja zasobów miejscowości**

#### **A. Zasoby przyrodnicze**

Większość obszarów sołectwa Częstkowo stanowią tereny rolnicze: ponad 520 hektarów gruntów rolnych oraz ponad 200 hektarów łąk i pastwisk. Jak wszędzie na Kaszubach, przeważają gleby słabe V i VI klasy bonitacji.

Około 25% obszaru sołectwa (274 ha) stanowią grunty leśne, głównie lasy mieszane sosnowo – bukowo – świerkowe, będące w większości w zarządzie Lasów Państwowych. Część lasów należy do osób prywatnych.

Przez teren sołectwa nie przepływa żadna rzeka, nie ma tu również jezior. Istnieje natomiast wiele stawów, bagien i mokradeł będących siedliskiem różnorodnego ptactwa.

Bardzo charakterystyczna dla Częstkowa jest różnorodna rzeźba terenu ze znacznymi wysokościami względnymi oraz sąsiedztwo Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie sołectwa brak jest pomników oraz rezerwatów przyrody.

## **B. Dziedzictwo kulturowe**

Na terenie sołectwa znajdują się następujące obiekty o wartości historycznej:

- ✓ zabytkowe krzyże będące obiektem kultu religijnego: krzyż rodziny Sikorów oraz krzyż rodziny Kowalewskich
- ✓ zagroda Państwa Grzenkiewiczów, w której podczas ostatniej wojny znajdował się punkt sanitarny TOW „Gryf Pomorski” i gdzie bronił się Paweł Hebel ps. „Zagłoba”.

## **C. Dziedzictwo historyczne**

Pierwsza wzmianka o wsi noszącej nazwę *Czanstkaw* pochodzi z 1374 roku. Była to wieś rycerska na prawie magdeburskim wywodząca swą nazwę od starosłowiańskiego imienia Częstek.

Wieś należała niegdyś do starostwa mirachowskiego, komturstwa gdańskiego, w piętnastym wieku przeszła na prawo polskie i własność szlachecką. W XVIII wieku Czastkowo nabył gdański kupiec pochodzenia szkockiego, Aleksander Gibsone, który wprowadził nowoczesne, jak na ówczesne czasy, technologie upraw. Podczas zaborów odpowiedzią mieszkańców miejscowości na germanizację był wybór polskich posłów, strajki szkolne oraz czytanie polskich gazet.

Po odzyskaniu niepodległości w 1927 roku powołano Ochotniczą Straż Pożarną w Czestkowie. Druga wojna światowa spowodował znaczne straty w ludności wsi. Kilku mieszkańców Czestkowa związanych było z konspiracją, w gospodarstwie Państwa Grzenkiewiczów mieścił się punkt sanitarny TOW „Gryf Pomorski”. Czestkowo zostało wyzwolone 11 marca 1945 roku. W walkach o wieś poległo kilkunastu żołnierzy Armii Radzieckiej. W pierwszych latach po wojnie swą działalność reaktywowała szkoła podstawowa, Kółko Rolnicze, Koło Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna oraz koło Polskiego Stronnictwa Ludowego. W 1957 roku wieś została zelektryfikowana a w 1974 roku uzyskała wodociąg.

Od połowy lat dziewięćdziesiątych wieś przeżywa okres rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz działalności gospodarczej, głównie produkcyjno - usługowej.

## **D. Gospodarka**

Pomimo posiadania gospodarstw rolnych o powierzchni 10 - 20 hektarów, głównym źródłem utrzymania mieszkańców przestaje być rolnictwo; pracują oni w okolicznych firmach, dojeżdżają do zakładów pracy na obszarze od Lęborka do Pruszcza Gdańskiego lub prowadzą własną działalność gospodarczą. Na terenie wsi działają głównie firmy usługowe branży budowlanej oraz stolarnia.

Z uwagi na atrakcyjność lokalizacji sołectwa w ostatnim okresie obserwuje się zmianę przeznaczenia gruntów z rolniczego na budowlany co w ciągu kilku lat spowoduje znaczny napływ ludności oraz wzrost liczby firm działających na terenie sołectwa.

## **E. Obiekty i tereny, infrastruktura społeczna**

We wsi brak jest skwerów, parków oraz placów zabaw, nie wyznaczono również żadnych ścieżek rowerowych.

Istotną bolączką mieszkańców jest brak wielofunkcyjnego boiska do gry w siatkówkę, koszykówkę oraz kortu tenisowego. Rodzice mniejszych dzieci narzekają również na brak placu zabaw dla dzieci. Dodatkowo, zagospodarowanie terenów szkolnych pozostawia bardzo do życzenia.

Funkcję miejsca spotkań mieszkańców pełni remiza Ochotniczej Straży Pożarnej.

## **F. Infrastruktura techniczna**

W Częstkowie znajduje się sieć wodociągowa, elektryczna oraz telefoniczna, brak jest kanalizacji oraz sieci gazowej. Drogi przelotowe mają nawierzchnię asfaltową, z krótkimi chodnikami w samym centrum wsi. Pozostałe drogi we wsi są nieutwardzone.

## **G. Instytucje oraz organizacje społeczne**

Mieszkańcy Częstkowa aktywnie uczestniczą w życiu społecznym poprzez czynne uczestnictwo w działalności Koła Gospodyń Wiejskich oraz Ochotniczej Straży Pożarnej, która w zeszłym roku obchodziła 80- lecie działalności.

Obie organizacje pracują bardzo aktywnie prowadząc szeroko zakrojoną działalność kulturalno – rozrywkową poprzez organizację spotkań, wycieczek i czynów społecznych. W latach 2004 oraz 2007 wieś Częstkowo zdobyło pierwsze miejsce w konkursie „Piękna Wieś” na szczeblu gminnym i powiatowym.

Szkoła podstawowa oraz OSP wspólnie organizują coroczny konkurs „*Czy znasz tę baśń?*” dla dzieci z całej gminy, organizowany jest „*Piknik Letni*” oraz „*Dzień Seniora*”.

Dobrze wyposażona remiza w Częstkwie z obszerną salą spotkań oraz zapleczem kuchennym służy ogółowi mieszkańców i pomaga w integracji mieszkańców w trakcie wspólnych spotkań i zabaw.

## Analiza zasobów Częstkowa

Rodzaj zasobu	Brak	Małe znaczenie	Średnie znaczenie	Duże znaczenie
<b>Środowisko przyrodnicze</b>				
- walory krajobrazu				X
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)			X	
- walory szaty roślinnej			X	
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty		X		
- świat zwierzęcy (ostoje i siedliska)			X	
- osobliwości przyrodnicze		X		
- wody powierzchniowe		X		
- podłoże, warunki hydrogeologiczne		X		
- gleby, kopaliny		X		
<b>Środowisko kulturowe</b>				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			X	
- walory zagospodarowania przestrzennego			X	
- zabytki		X		
- zespoły artystyczne		X		
<b>Dziedzictwo historyczne</b>				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu			X	
- tradycje, obrzędy i język				X
- legendy, podania i fakty historyczne			X	
- ważne postacie historyczne		X		
- specyficzne nazwy			X	
<b>Gospodarka</b>				
- specyficzne rodzaje produkcji rolnej		X		
- znane firmy i zakłady usługowe i produkcyjne			X	
- znane obiekty usług turystycznych	X			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
<b>Obiekty i tereny</b>				
- działki mieszkaniowe				X
- działki rekreacyjne		X		
- działki rzemieślniczo-usługowe				X
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi		X		
- place i miejsca publicznych spotkań				X
- miejsca sportu i rekreacji				X
<b>Instytucje i organizacje społeczne</b>				
- szkoły				X
- domy kultury		X		
- placówki opieki społecznej	X			
- OSP				X
- KGW				X
- ZK-P			X	
- inne stowarzyszenia		X		
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b>				
- korzystne i atrakcyjne sąsiedztwo				X
- ruch tranzytowy				X
- ruch turystyczny				X
- ludność napływowa stała i przyjezdna				X



#### 4. Analiza SWOT

##### Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

<b>SILNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- wysoka aktywność społeczna mieszkańców</li><li>- miejscowość zwodociągowana i telefonizowana</li><li>- duży potencjał rozwojowy budownictwa mieszkaniowego</li><li>- dobra sieć połączeń autobusowych z Wejherowem i Lęborkiem</li><li>- atrakcyjny krajobraz</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- brak sieci kanalizacyjnej i gazowej</li><li>- zły stan nawierzchni dróg lokalnych</li><li>- nieopłacalność produkcji rolnej</li><li>- mała liczba punktów usługowych oraz miejsc pracy</li><li>- brak możliwości aktywnego, wspólnego spędzania wolnego czasu (np. sporty zespołowe)</li></ul>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- realne możliwości pozyskania środków finansowych na rozwój publicznej infrastruktury technicznej i społecznej w ramach PROW</li><li>- tworzenie kolejnych miejsc pracy poza rolnictwem przez rdzennych i napływowych mieszkańców Częstkowa</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- dezintegracja mieszkańców poprzez napływ ludności nie zainteresowanej wspólnymi działaniami na rzecz społeczności</li><li>- opóźnienie poprawy warunków życia i prowadzenia działalności gospodarczej poprzez opóźnienie skanalizowania i gazyfikacji wsi</li></ul>

## 5. Wizja rozwoju miejscowości Częstkowo

(cele strategiczne)

*Częstkowo – tu chce się żyć!*

*Kameralna wieś przyjazna rdzennym mieszkańcom i  
ludności napływowej*

1. Co ma ją wyróżniać?	- wieś zadbana, kameralna i bezpieczna dla mieszkańców
2. Jakie ma pełnić funkcje?	- sołectwo umożliwiające dobre warunki zamieszkania, prowadzenia drobnej działalności gospodarczej oraz wspólnego, aktywnego spędzania wolnego czasu
3. Kim mają być jej mieszkańcy?	- społeczność poczuwająca się do odpowiedzialności za miejsce swojego zamieszkania, zaradna i podnosząca swoje wykształcenie, otwarta na ludność napływową
4. Co ma dać utrzymanie?	- własna działalność gospodarcza (mała produkcja, rzemiosło i usługi), zatrudnienie w miejscu zamieszkania lub w okolicznych miastach, rolnictwo prowadzone zgodnie z zasadami ochrony środowiska
5. W jaki sposób ma być zorganizowane?	- oddolne inicjatywy mieszkańców koordynowane przez Radę Sołecką - wspólna działalność społeczna w Kole Gospodyń Wiejskich oraz Ochotniczej Straży Pożarnej
6. Jak ma wyglądać?	- sołectwo o wysokim poziomie estetyki zabudowań i otoczenia, z pięknymi obejściami i ogrodami, z równymi drogami i zadbaną zielenią
7. Jaki ma być stan otoczenia i środowiska naturalnego?	- sołectwo o nie zniszczonej przyrodzie; - mieszkańcy świadomi konieczności dbania o własne otoczenie i środowisko;
8. Jaki ma być dostęp do opieki lekarskiej?	- łatwy dostęp do usług zdrowotnych znajdujących się w miejscowości gminnej
9. Co będzie proponować dzieciom i młodzieży?	- zajęcia pozalekcyjne w szkole podstawowej - udział w zastępach młodzieżowych Ochotniczej Straży Pożarnej - place gier przy remizie i szkole - zorganizowane dojazdy do miejscowości gminnej do sekcji sportowych i kulturalnych
10. Jak będą pielęgnowane obyczaje i tradycje?	- mieszkańcy świadomi swych korzeni kulturowych, kultywujący język i tradycje kaszubskie oraz aktywnie, wraz z ludnością napływową, uczestniczący w życiu społeczno-kulturalnym;

## Podsumowanie

1. Integracja mieszkańców poprzez poprawę warunków wspólnego spędzania wolnego czasu oraz tworzenie okazji do ich spotkań

2. Poprawa warunków prowadzenia działalności gospodarczej

3. Poprawa estetyki i bezpieczeństwa wsi

### 6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych oraz przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

<i>Nazwa</i>	<b>Budowa wielofunkcyjnego boiska oraz placu zabaw dla dzieci wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie remizy OSP</b>
<i>Cel</i>	Poprawa warunków spędzania wolnego czasu przez młodych i starszych mieszkańców wsi, poprawa estetyki miejscowości
<i>Przeznaczenie Harmonogram realizacji</i>	<i>Organizacja zajęć i konkursów sportowych oraz imprez plenerowych dla mieszkańców wsi IX 2008 – VI 2009</i>
<i>Kwota końcowa</i>	<i>400 tys. zł netto</i>
<b>Źródła finansowania</b>	<i>5% udział mieszkańców, 20% budżet Gminy 75% Program Odnowy Wsi PROW 2007-2013</i>

<i>Nazwa</i>	<b>Organizacja corocznych rodzinnych pikników wiejskich</b>
<i>Cel</i>	Integracja społeczności lokalnej
<i>Przeznaczenie Harmonogram realizacji</i>	<i>2008 – 2013 (corocznie w sierpniu)</i>
<i>Kwota końcowa</i>	<i>10 tys. zł netto (corocznie)</i>
<b>Źródła finansowania</b>	<i>100% Program Leader</i>

<i>Nazwa</i>	<b>Adaptacja poddasza szkoły podstawowej w Częstkowie na salę do nauki języka kaszubskiego</b>
Cel	<i>Integracja ludności napływowej z ludnością rdzenną, poprawa świadomości kulturowej</i>
Przeznaczenie	<i>Możliwość prowadzenia kursów języka kaszubskiego dla mieszkańców wsi</i>
Harmonogram realizacji	<i>III 2010 – IX 2010</i>
Kwota końcowa	<i>100 000,00 zł (netto)</i>
<b>Źródła finansowania</b>	<i>5 % udział mieszkańców, 20 % budżet Gminy, 75 % Program Leader</i>

<i>Nazwa</i>	<b>Modernizacja boiska do piłki nożnej, budowa boiska do siatkówki i placu zabaw przy szkole podstawowej w Częstkowie</b>
Cel	<i>Poprawa warunków spędzania wolnego czasu mieszkańców wsi</i>
Przeznaczenie	<i>Zagospodarowanie terenu przy szkole podstawowej z przeznaczeniem na publiczny obszar sportowo – rekreacyjny</i>
Harmonogram realizacji	<i>2010 – 2011</i>
Kwota końcowa	<i>250 tys. zł (netto)</i>
<b>Źródła finansowania</b>	<i>5 % udział mieszkańców, 20 % budżet Gminy 75 % Program Odnowy Wsi PROW 2007-2013</i>

<i>Nazwa</i>	<b>Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej w granicy wsi</b>
Cel	<i>Poprawa bezpieczeństwa poruszania się mieszkańców we wsi</i>
Przeznaczenie	<i>Poprawa warunków ruchu pieszego w obrębie miejscowości</i>
Harmonogram realizacji	<i>2011</i>
Kwota końcowa	<i>180 tys. zł (netto)</i>
<b>Źródła finansowania</b>	<i>50 % budżet Gminy 50% powiat wejherowski</i>

<i>Nazwa</i>	<b>Zagospodarowanie nabrzeża stawu przeciwpożarowego</b>
Cel	<i>Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców we wsi, poprawa estetyki miejscowości</i>
Przeznaczenie	<i>Miejsce odpoczynku i relaksu dla mieszkańców</i>
Harmonogram realizacji	<i>2012</i>
Kwota końcowa	<i>100 tys. zł (netto)</i>
<b>Źródła finansowania</b>	<i>5 % udział mieszkańców, 20 % budżet Gminy 75 % Program Leader PROW 2007-2013</i>

<i>Nazwa</i>	<b>Budowa oświetlenia dróg gminnych: ulicy Sosnowej, części ulicy Przetoczyńskiej oraz Szeperii</b>
Cel	<i>Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców we wsi</i>
Przeznaczenie	<i>Oświetlenie dróg gminnych</i>
Harmonogram realizacji	<i>2012</i>
Kwota końcowa	<i>100 tys. zł (netto)</i>
<b>Źródła finansowania</b>	<i>100 % budżet Gminy</i>

## 6. Odniesienie do dokumentów strategicznych Gminy Szemud

Plan określa kierunki rozwoju miejscowości oraz wyznacza konkretne projekty do realizacji.

Plan Odnowy Miejscowości Częstkowa na lata 2008-2015 jest spójny z:

- **Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013**
  - oś 3- Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej (Różnicowania w kierunku działalności nierolniczej; Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej; odnowa i rozwój wsi)
  - oś 4 Leader- realizuje cele osi 3 dla tych projektów, które nie zakwalifikowały się do wsparcia w ramach tej osi.
- **Strategią zrównoważonego rozwoju gminy Szemud do 2015 roku-** przyjęta przez Radę Gminy Szemud Uchwałą Nr XXIII/197/00 z dnia 29.09.2000r.  
(Obszar “Baza materialna dla usług turystycznych”: rozwój bazy turystycznej; Obszar “Zrównoważony rozwój gminy odtwarzający zasoby naturalne”: poprawa estetyki wsi, domostw wraz z otoczeniem),
- **Strategię Rozwoju Województwa Pomorskiego** – przyjętą przez Sejmik Woj. Pomorskiego Uchwałą Nr 587/XXXV/05 z dnia 18.07.2005 r.:
  - priorytet rozwoju II – spójność (Cel 2.3. – ograniczenie patologii społecznych, m.in. poprzez inicjowanie i wspieranie programów profilaktycznych, Cel 2.4 – wspieranie działań służących umacnianiu różnorodności i tożsamości regionalnej, utrwalanie dziedzictwa Kaszub (...), pielęgnacja i rozwój języka kaszubskiego i lokalnych dialektów, Cel 4.2 spieranie kompleksowej odnowy wsi pomorskiej,
  - priorytet rozwoju III – dostępność (Cel 1.2. – poprawa jakości powiązań pomiędzy obszarami peryferyjnymi a obszarem metropolitalnym, Cel 2.6. - wsparcie i stopniowe przekształcanie słabych strukturalnie obszarów wiejskich, Cel 4.1. - tworzenie bezpiecznych i atrakcyjnych warunków życia).

Nasze projekty służyć będą nie tylko wszystkim mieszkańcom sołectwa, ale również turystom, licznie odwiedzającym naszą miejscowość, zwłaszcza w okresie letnim. Realizacja projektu przyczyni się do zaspokojenia potrzeb kulturalno – rekreacyjnych. Ponadto realizacja zadań pozytywnie wpłynie na poprawę estetyki wsi. Wzrost liczby turystów pociągnie za sobą dalszy rozwój usług turystycznych i agroturystycznych, potwierdzając tym samym ponadlokalny charakter naszych projektów.