

Załącznik do Uchwały Nr XXX / 265 / 2009
Rady Gminy Szemud z dnia 05 marca 2009 r

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RĘBISKA

Opracowanie:

Monika Stępka stepkam@o2.pl, tel. 509 23 63 73

Barbara Bartel

Piotr Bartel

przy udziale mieszkańców Rębisk

Konsultacje projektowe:

inż. Andrzej M. Ligmann

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Nr ew. GT-III-6390-754/77

Kwalifikacje w zakresie prowadzenia prac projektowych w specjalności

konstrukcyjno- budowlanej przy zabytkach nieruchomych. Zaświadczenie nr 138

Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BO/2752/01

Niezależny Inżynier Konsultant Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców.

Certyfikat nr SIDiR/082/2002

<u>WSTĘP.....</u>	<u>4</u>
<u>1 CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI.....</u>	<u>5</u>
<u>1.1 Środowisko przyrodnicze i administracyjne.....</u>	<u>5</u>
<u>1.2 Środowisko kulturowe, dziedzictwo historyczne i religijne.....</u>	<u>6</u>
<u>1.3 Obiekty i tereny.....</u>	<u>6</u>
<u>1.4 Gospodarka i rolnictwo.....</u>	<u>7</u>
<u>1.5 Ludzie.....</u>	<u>7</u>
<u>2 ANALIZA ZASOBÓW WSI.....</u>	<u>9</u>
<u>3 DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI NASZEJ MIEJSCOWOŚCI.....</u>	<u>10</u>
<u>4 ANALIZA SWOT.....</u>	<u>11</u>
<u>Silne strony.....</u>	<u>11</u>
<u>Słabe strony.....</u>	<u>11</u>
<u>Szanse.....</u>	<u>11</u>
<u>Zagrożenia.....</u>	<u>11</u>
<u>5 WIZJA STANU DOCELOWEGO.....</u>	<u>12</u>
<u>Jaka będzie nasza miejscowość za 10 lat?.....</u>	<u>12</u>
<u>6 CELE I ZADANIA DO WYKONANIA.....</u>	<u>13</u>
<u>Cel 1: Atrakcyjna, bezpieczna i czysta wieś.....</u>	<u>13</u>
<u>7 HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY INWESTYCJI.....</u>	<u>15</u>
<u>8 ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RĘBISKA ZE STRATEGIAMI</u> <u>I PLANAMI ROZWOJU WYŻSZEGO RZĘDU</u>	<u>15</u>
<u>ZAŁĄCZNIK NR 1 SZCZEGÓŁOWY ZAKRES INWESTYCJI.....</u>	<u>16</u>
ZAŁĄCZNIK NR 2 SZKIC KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA PLACU REKREACJI	

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Stanowi on niezbędny załącznik do wniosków o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej (m. in.: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013) inwestycji wpływających na rozwój wsi i wspierających społeczności lokalne.

Plan Odnowy Miejscowości Rębiska zawiera charakterystykę wsi i jej zasobów, diagnozę aktualnej sytuacji, analizę SWOT, wizję rozwoju, cele oraz konieczne do wykonania zadania inwestycyjne. Dokument powstał przy udziale mieszkańców wsi, a jego zapisy zaakceptowane zostały na Zebraniu Wiejskim.

Zapisy Planu Odnowy Miejscowości Rębiska są spójne z dokumentami strategicznymi wyższego rzędu.

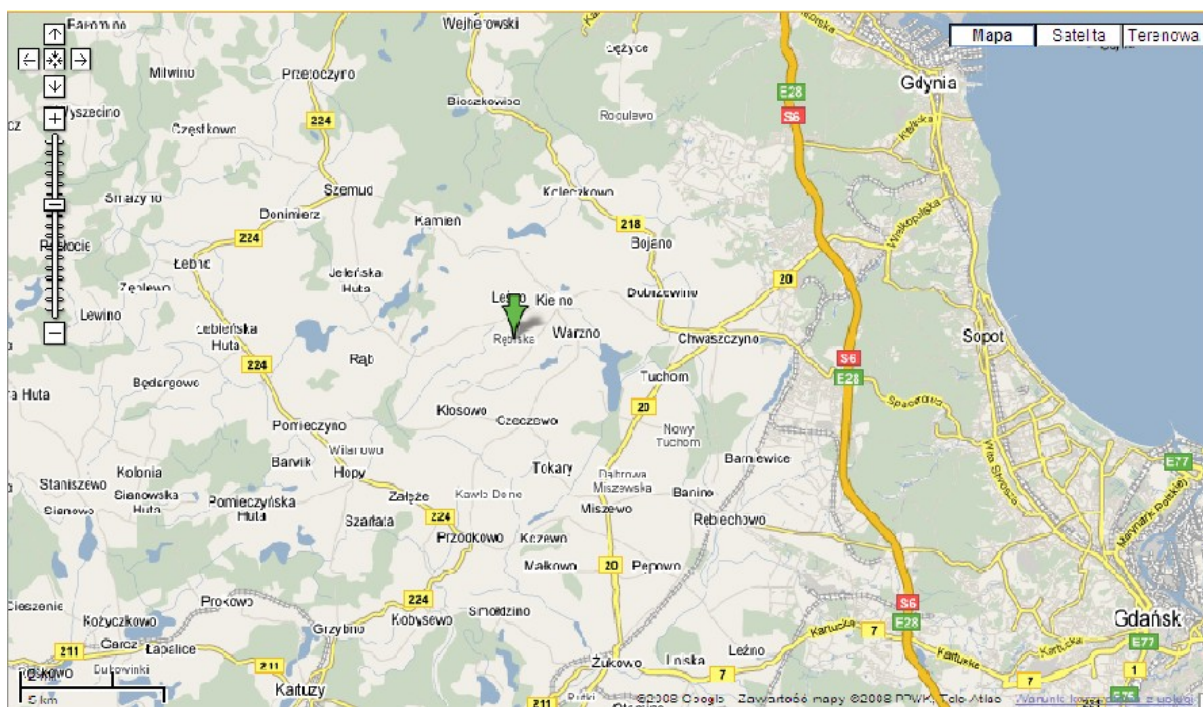
1 CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1.1 Środowisko przyrodnicze i administracyjne

Rębiska są niewielką wsią położoną w południowo – wschodniej części Gminy Szemud, powiat wejherowski, województwo pomorskie. Od granic Gdańska i Gdyni dzieli ją około 10 km. Najbliższe sąsiedztwo stanowią wsie Warzno, Leśno i Kielno. W Kielnie mieszkańcy Rębisk korzystają z zaplecza handlowego, usługowego, edukacyjnego oraz ochrony zdrowia.

Rębiska są sołectwem od 18 lat. W jego skład wchodzi również Warzeńska Huta. Wcześniej obie te miejscowości były częścią wsi Warzno.

Oficjalnie nasza wieś uznana została za odrębną miejscowość dopiero od 01.01.2008r. Zmianę tę wprowadzono Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20.12.2007r. (Dz.U. z 2007, Nr 245, poz. 1811).



Źródło: maps.google.com

Obręb Rębiska zajmuje łączną powierzchnię 330 ha, co stanowi mniej niż 2% ogólnego obszaru gminy Szemud. Największą powierzchnię zajmują grunty rolne wraz z łąkami i pastwiskami - prawie 84% całego obrębu. Są to jednak gleby mało urodzajne klasy IV, V i VI, z czego ponad 75% to grunty klasy V.

Pod względem wielkości obszarów rolnych nasza wieś zajmuje 18 miejsce wśród wszystkich 22 sołectw gminy Szemud. Tereny zabudowane i działki przeznaczone pod zabudowę to niespełna 5% łącznego obszaru Rębisk.

Naszej wsi brakuje niestety walorów przyrodniczych. Nie ma tu większych zbiorników wodnych, lasy stanowią zaledwie 3,5% całego obszaru. Przy czym są to raczej niewielkie zagajniki, rozproszone po terenie sołectwa. Jedyną atrakcją jest położenie wysoko ponad poziomem morza, co w niektórych miejscach pozwala podziwiać okolicę z góry.

Strukturę wykorzystania gruntów przedstawia tabela nr 1.

Tabela nr 1 Struktura wykorzystania gruntów.

Oznaczenie użytku	Powierzchnia w ha	% udział w łącznej powierzchni
Grunty rolne	209,8444	63,59
Łąki	22,4341	6,80
Pastwiska	42,9090	13,00
Lasy	11,6713	3,54
Tereny zakrzewione	1,8100	0,55
Sady	5,7300	1,74
Nieużytki	4,9800	1,51
Drogi	14,2625	4,32
Budynki	12,1618	3,69
Budynki inne	0,0525	0,02
Działki pod zabudowę	3,6441	1,10
Rowy	0,5100	0,15
Razem	330,0097	100,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji uzyskanych w Starostwie Powiatowym w Wejherowie.

1.2 Środowisko kulturowe, dziedzictwo historyczne i religijne

Na terenie Rębisk nie ma zabytków i osobliwości kulturowych. Brak tu również walorów architektury wiejskiej. Znajdują się jednak przydrożne krzyże i kapliczki, z którymi nie wiążą się żadne wydarzenia historyczne. Rdzenni mieszkańcy posługują się na co dzień językiem kaszubskim.

1.3 Obiekty i tereny

W budynku starej szkoły znajduje się świetlica, której opiekunem jest Sołtys i Rada Sołecka. Świetlica jest miejscem spotkań, głównie dzieci i młodzieży. Pograć w niej można

w pingponga, poćwiczyć na ławeczce do ćwiczeń siłowych. W świetlicy organizowane są również zebrania Rady Sołeckiej oraz Zebrania Wiejskie. Obiekt ten wymaga kapitalnego remontu.

1.4 Gospodarka i rolnictwo

W ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd Gminy Szemud zarejestrowanych jest 15 przedsiębiorstw należących do mieszkańców Rębisk¹, między innymi: zakład tapicerski, stolarnia, zakład ślusarski czy usługi transportowe.

4 z nich mają siedzibę w naszej wsi. Brakuje tu jednak zaplecza handlowo – usługowego zaspokajającego podstawowe potrzeby bytowe mieszkańców – np. sklepu.

Rolnictwo jest rozdrobnione i niskoobszarowe. Rolnicy produkują głównie na własne potrzeby. Na terenie sołectwa znajduje się 45 gospodarstw rolnych.

1.5 Ludzie

W naszej wsi aktualnie zamieszkuje 306 osób, 154 kobiety i 152 mężczyzn².

Podobnie jak w całej gminie, również w Rębiskach utrzymuje się tendencja wzrostowa liczby ludności. Tabela nr 2 pokazuje jak zmieniała się ta liczba od momentu uznania Rębisk za sołectwo.

Tabela nr 2 Liczba ludności Rębisk w latach 1991 - 2008

Rok	Liczba osób
1991	187
2000	233
2008	306

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Szemud.

Od 1991 roku ilość mieszkańców wzrosła tu o 64%. Spodziewamy się dalszego wzrostu w podobnym tempie w najbliższych latach. Istnieją ku temu dwa główne powody. Po pierwsze migracja ludności z miast, głównie z Trójmiasta, do wsi. Cena gruntów pod zabudowę jednorodziną jest w Rębiskach nadal stosunkowo atrakcyjna w porównaniu do innych okolicznych

¹ Dane z Urzędu Gminy Szemud.

² Dane z Urzędu Gminy Szemud.

miejscowości. Zamieszkanie tutaj może stanowić ciekawą alternatywę dla osób, które marzą o domku z ogródkiem, a ceny nieruchomości nie pozwalają im na osiedlenie się bliżej aglomeracji miejskich. Ponadto od 2006r. w naszym kraju obserwuje się dodatni przyrost naturalny ludności, a demografowie przewidują, że taka sytuacja utrzyma się do 2015 roku. Wzrost gospodarczy, poprawiająca się sytuacja materialna mieszkańców oraz wchodzenie w wiek rozrodzony wyżu demograficznego z lat 70-tych XX wieku powodują, że spodziewać należy się wzrostu liczby nowonarodzonych dzieci. Spory odsetek młodych ludzi w Rębiskach (26% ogólnej liczby ludności) pozwala przypuszczać, że tendencja ta przeniesie się również do naszej miejscowości.

W naszej wsi dużo jest dzieci i młodzieży – 28% ogółu. Najmniejszą grupę stanowią natomiast osoby starsze, powyżej 65 roku życia.

Strukturę wiekową ludności w Rębiskach przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3 Struktura wieku ludności w Rębiskach.

Przedział wiekowy	Liczba osób	% udział w łącznej liczbie osób
0 – 10	53	17
11 – 17	35	11
18 – 35	81	26
36 – 64	105	34
65 i więcej	32	10
Razem	306	100

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Szemud.

Źródła utrzymania ludności w Rębiskach można podzielić na 3 główne kategorie. Należą do nich rolnictwo (spośród niespełna 100 gospodarstw domowych 45 stanowią gospodarstwa rolne), praca zarobkowa poza rolnictwem oraz w mniejszym stopniu własna działalność gospodarcza, również niezwiązana z rolnictwem. Bezrobocie w zasadzie u nas nie istnieje. Zgodnie z informacją uzyskaną w Powiatowym Urzędzie Pracy w Wejherowie na dzień 15 lutego 2008r. jako bezrobotne zarejestrowane były tylko 3 osoby. Pozostałe osoby utrzymują się ze świadczeń społecznych, głównie rent i emerytur.

2 ANALIZA ZASOBÓW WSI

Tabela nr 4 Analiza zasobów wsi

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu		X		
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)		X		
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)	X			
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	X			
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X		
- osobliwości przyrodnicze	X			
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
- podłoże, warunki hydrogeologiczne		X		
- gleby, kopaliny		X		
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe	X			
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki	X			
- zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu		X		
- święta, odpusty, pielgrzymki	X			
- tradycje, obrzędy, gwara				X
- legendy, podania i fakty historyczne		X		
- ważne postaci historyczne	X			
- specyficzne nazwy	X			
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową			X	
- działki pod domy letniskowe	X			
- działki pod zakłady usługowe i przemysł	X			
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	X			
- place i miejsca publicznych spotkań		X		
- miejsca sportu i rekreacji	X			
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X			
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X		
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)				X
- ruch tranzytowy	X			
- przyjezdni stali i sezonowi			X	
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły	X			
- Dom kultury	X			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP	X			
- KGW	X			
- Stowarzyszenia	X			

Źródło: opracowanie własne.

3 DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI NASZEJ MIEJSCOWOŚCI

Tabela nr 5 Diagnoza aktualnej sytuacji Rębisk.

Co ją wyróżnia?	Wieś niewielka, spokojna, położona wysoko nad poziomem morza, co w niektórych miejscach pozwala na podziwianie okolicy z góry.
Jakie pełni funkcje?	Rolnicza, mieszkaniowa.
Kim są mieszkańcy?	Rdzenni mieszkańcy i ludność napływowa.
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo, praca zarobkowa poza rolnictwem, własna działalność gospodarcza, świadczenia społeczne, m. in.: renty, emerytury.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Formalnie działającym organem na terenie Rębisk jest Rada Sołecka.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Wspólne dyskusje na spotkaniach Rady Sołeckiej. Problemy często są również zgłaszane Sołtysowi, który w imieniu mieszkańców kontaktuje się z władzami Gminy.
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Brak walorów przyrodniczych, brak centrum wsi, miejsc, gdzie można wspólnie spędzać czas, zaplecza handlowo - usługowego powoduje, że wieś jest mało atrakcyjna.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Rdzenni mieszkańcy pielęgnują tradycję posługiwania się językiem kaszubskim.
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Brak jednorodnego charakteru zabudowań i obejść. Większość z nich jest zadbana i uporządkowana. Wiele w trakcie zagospodarowania.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Stan środowiska dobry, głównie ze względu na brak większych zakładów przemysłowych i uregulowaną gospodarkę ściekową, dobra jakość wody, niewiele terenów zielonych.
Jakie jest rolnictwo?	Niskoobszarowe, rozdrobnione.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Autobusy PKS kursują rzadko, tylko w dni powszednie - do Gdyni 4 razy dziennie do Kartuz 2 razy dziennie i Pomieczyzna 1 raz w ciągu dnia.
Co proponujemy dzieciom, młodzieży i osobom starszym?	Świetlica, w której znajduje się ławeczka do ćwiczeń siłowych oraz stół pingpongowy. Świetlica jest jednak zaniedbana i wymaga kapitalnego remontu.

Źródło: opracowanie własne.

4 ANALIZA SWOT

Tabela nr 6 Analiza SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> ✚ Stosunkowo niewielka odległość od Trójmiasta – ok. 10 km do granic Gdańska i Gdyni ✚ Sieć wodociągowa w całej wsi ✚ Sieć kanalizacyjna w większej części wsi ✚ Sieć telefoniczna ✚ Dostęp do internetu ✚ Korzystne położenie w stosunku do planowanej drogi A6 (nie za blisko i nie za daleko) ✚ Wysokie położenie nad poziomem morza – ładne widoki 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Niewielki obszar i liczba mieszkańców, co wiąże się z niskim funduszem sołectkim ✚ Drogi dojazdowe oraz sołectkie w słabym stanie technicznym (dziury, nierówności, brak pobocza, rowów melioracyjnych, chodników) ✚ Brak miejsc do wspólnego spędzania czasu, przede wszystkim dla dzieci i młodzieży ✚ Brak atrakcji przyrodniczych typu las, jezioro ✚ Brak infrastruktury edukacyjnej, zdrowotnej, usługowej itp. ✚ Wieś znajduje się na granicy gminy i powiatu, wobec czego główne inwestycje gminne jej nie obejmują ✚ Brak gazociągu ✚ Słaba komunikacja autobusowa
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> ✚ Polityka sprzyjająca rozwojowi wsi ✚ Pozyskanie środków z PROW i Programów Operacyjnych Funduszy Unijnych ✚ Budowa nowych domów i osiedlanie się nowych mieszkańców (większe szanse na rozwój) ✚ Budowa i zagospodarowanie placu rekreacji ✚ Remont i przystosowanie świetlicy do pełnienia funkcji użyteczności publicznej 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Brak integracji między ludnością napływową a rdzennymi mieszkańcami ✚ Zbyt niski fundusz sołectki na zapewnienie wkładu własnego w projekt budowy i zagospodarowania placu rekreacji oraz remont świetlicy

Źródło: opracowanie własne.

5 WIZJA STANU DOCELOWEGO**Jaka będzie nasza miejscowość za 10 lat?**

Tabela nr 7 Sytuacja Rębisk za 10 lat.

Co będzie ją wyróżniać?	Wieś atrakcyjna, przyjazna i bezpieczna, w której jakość życia mieszkańców jest zbliżona do standardów w podobnych miejscowościach w rozwiniętych regionach Unii Europejskiej.
Jakie będzie pełnił funkcje?	Mieszkańcowa, kulturalna, usługowo – produkcyjna, rolnicza.
Kim będą mieszkańcy?	Mieszkańcy aktywni, zaangażowani w życie wsi, chętni do podejmowania działań na rzecz wspólnych celów, podnoszący swoje kwalifikacje.
Co będzie dawać utrzymanie?	Własna działalność gospodarcza poza rolnictwem, zatrudnienie w Rębiskach, okolicach i Trójmieście, dochodowe rolnictwo, inne.
Jak będą zorganizowani mieszkańcy?	Przedsiębiorcza Rada Sołecka, organizacje pozarządowe działające na rzecz rozwoju wsi i jej mieszkańców, klub sportowy dla miłośników aktywnego spędzania czasu, Koło Gospodyń Wiejskich propagujące kulturę i obyczaje Kaszub.
W jaki sposób będą rozwiązywać problemy?	Okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania z władzami gminy, współpraca z sąsiednimi miejscowościami, zgłaszanie problemów organizacjom pozarządowym działającym na naszym terenie.
Jaki wygląd będzie miała nasza wieś?	Wieś estetyczna, atrakcyjna z zagospodarowanym centrum, w którym można wspólnie spędzać czas, zadbane posesje, drogi w dobrym stanie technicznym, rozwinięta infrastruktura handlowo - usługowa, dostęp do wszystkich mediów.
Jakie obyczaje i tradycje będą u nas pielęgnowane i rozwijane?	Obrzędy ludowe, posługiwanie się językiem kaszubskim, dbanie o zdrowy styl życia – czynne uprawianie sportu.
Jak będą wyglądać mieszkania i obejścia?	Estetyczne, zadbane, mające szansę na wygraną w konkursach na najpiękniejsze gospodarstwo w okolicy.
Jaki będzie stan otoczenia i środowiska?	Czyste środowisko, więcej terenów zielonych, segregacja odpadów.
Jakie będzie rolnictwo?	Zmodernizowane, dochodowe.
Jakie będą powiązania komunikacyjne?	Regularne połączenia komunikacyjne z Trójmiastem oraz innymi okolicznymi miejscowościami, ułatwiające organizację czasu mieszkańcom nie posiadającym własnego środka lokomocji.
Co będziemy proponować dzieciom, młodzieży i osobom starszym?	Boisko, plac zabaw, rowerowy tor przeszkód, wyremontowana świetlica, imprezy sportowe i rekreacyjne.

Źródło: opracowanie własne.

6 CELE I ZADANIA DO WYKONANIA

Naszym priorytetem jest uczynienie Rębisk miejscem przyjaznym, atrakcyjnym oraz bezpiecznym, w którym standardy życia nie odbiegają od standardów w podobnych miejscowościach w rozwiniętych regionach Unii Europejskiej. Konieczne jest podjęcie takich działań, które spowodują, że ludzie będą chcieli tu mieszkać. Dotyczy to zarówno ludności napływowej, jak i obecnych mieszkańców, np. młodych ludzi stojących przed wyborem miejsca zamieszkania. Osiągnięcie takiego stanu wymaga licznych inwestycji mających przysłużyć się poprawie jakości życia w Rębiskach. Syntetyczny opis celów i zadań do wykonania przedstawia tabela nr 8.

Tabela nr 8 Cele i zadania do wykonania.

Wizja Rozwoju Rębisk:	
Rębiska – miejscem przyjaznym, atrakcyjnym i bezpiecznym dla wszystkich mieszkańców.	
Priorytet: Poprawa jakości życia mieszkańców	
Cel 1: Atrakcyjna, bezpieczna i czysta wieś	Cel 2: Rekreacja i integracja mieszkańców
Zadania: <ol style="list-style-type: none"> 1. Remont nawierzchni na drodze dojazdowej z Kielna do Rębisk wraz z budową chodnika, 2. Utwardzenie dróg o nawierzchni gruntowej, 3. Stawianie kolejnych punktów świetlnych, 4. Budowa rowów, przepustów – odprowadzenie wód opadowych, 5. Postawienie pojemników do segregacji odpadów, 6. Budowa ścieżek rowerowych. 	Zadania: <ol style="list-style-type: none"> 1. „Figle na wzgórzu” – budowa i zagospodarowanie placu rekreacji, 2. „Nasza sala spotkań” – remont świetlicy sołectkiej.

Źródło: opracowanie własne.

Projekty w ramach celu 1 Atrakcyjna, bezpieczna i czysta wieś będą działaniami przebiegającym w dłuższej perspektywie czasu, głównie jako kompleksowe prace w obrębie całej gminy. Ich realizacja ściśle wiąże się z jej możliwościami finansowymi.

Projekty w ramach celu 2 zaś są działaniami krótkookresowymi, możliwymi do współfinansowania w ramach PROW na lata 2007 – 2013. Służą rozwojowi gminnej oferty wypoczynkowej i rekreacyjnej. Skupiają się głównie na rzecz dzieci i młodzieży. Mieszkańcy

Rębisk widzą bowiem w nich potencjał rozwojowy wsi, zwłaszcza, że osoby w przedziale wiekowym 0 – 17 stanowią tu niemal 1/3 liczby wszystkich osób. Aby ten potencjał rozwijać musimy stworzyć im odpowiednie warunki. Jednym ze sposobów jest zorganizowanie miejsc do gier i zabaw. Zabawy na świeżym powietrzu uodparniają organizm, rozwijają sprawność tak fizyczną, jak i umysłową. Uczą życia w społeczności, zasad współpracy, rywalizacji, pozwalają nawiązywać kontakty i komunikować się z rówieśnikami. Wydzielony teren zabaw ograniczy również ryzyko wypadków z udziałem dzieci szczególnie w okresie prac polowych. Wyremontowana i wyposażona świetlica zaś ma być alternatywą dla przebywania na świeżym powietrzu w nie pogodne dni, miejscem rozwijania talentów i zainteresowań oraz zapleczem (szatnia, toaleta) podczas odbywających się imprez sportowych i rekreacyjnych.

Dotychczasowe doświadczenia mieszkańców pokazują, że brak miejsca był główną przeszkodą w organizowaniu takich imprez.

Nowe i wyremontowane obiekty mają służyć także wspólnym spotkaniom i integracji zarówno rdzennych mieszkańców jak i wspomnianych w Lokalnej Strategii Rozwoju „rezydentów”. Integracja i spotkania nie będą dotyczyły jednak wyłącznie dzieci i młodzieży. Na placu rekreacji planujemy postawić ławki, na których mogliby spocząć rodzice lub dziadkowie przyprowadzający swoje najmłodsze pociechy, a obok wybudować także plenerowy grill oraz mini amfiteatr.

Chcemy, aby zasięg oddziaływania inwestycji wykraczał poza Rębiska. Liczymy, że będą to miejsca spotkań nie tylko naszych mieszkańców. Będą mogły tu odbywać się rozgrywki piłkarskie drużyn z całej gminy, mini zawody rowerowe, a maluchy z okolic będą mogły cieszyć się ze wspólnych zabaw na placu.

Przedsięwzięcie ma charakter innowacyjny w wymiarze lokalnym. Nie ma bowiem w okolicy tak dużego i kompleksowo zagospodarowanego placu rekreacji, w którym każdy może znaleźć coś dla siebie.

Działania przewidują wkład mieszkańców w postaci ich własnej nieodpłatnej pracy. Ma to na celu nie tylko obniżenie kosztów, ale również zjednoczenie wszystkich w realizacji wspólnych celów.

Za utrzymanie obiektów w należytym stanie technicznym odpowiedzialna będzie Rada Sołecka, a koszty związane z drobnymi naprawami pokrywane będą z funduszu sołeckiego.

Szczegółowy zakres inwestycji oraz szkic koncepcji zagospodarowania placu rekreacji zawarte są w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego planu.

7 HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY INWESTYCJI

Tabela nr 9 Harmonogram rzeczowo – finansowy inwestycji.

Nazwa zadania	Szacunkowy koszt	Przewidywany termin realizacji
1. „Fidle na wzgórzu” – budowa i zagospodarowanie placu rekreacji	150.000	2009 – 2011
2. „Nasza sala spotkań” – remont świetlicy sołeckiej	100.000	2010 – 2012
Łączny koszt inwestycji	250.000 *	x

Źródło: opracowanie własne.

* Podane kwoty są orientacyjne. W przypadku zadania 1 w dużym stopniu zależną od wyników badań geologicznych i zakresu prac ziemnych. Oszacowano je na podstawie cenników przedsiębiorstw zajmujących się budową i remontem podobnych obiektów.

8 ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RĘBISKA ZE STRATEGIAMI I PLANAMI ROZWOJU WYŻSZEGO RZĘDU

Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnątrznie zgodne, a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu. Wszystkie zaplanowane zadania są spójne z Narodową Strategią Spójności, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, Strategią Rozwoju Województwa Pomorskiego, Strategią Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Powiatu Wejherowskiego oraz Strategią Zrównoważonego Rozwoju Gminy Szemud.

Działania w ramach celu 2 niniejszego planu są również spójne z celami określonymi w projekcie Lokalnej Strategii Rozwoju opracowanej przez działającą na naszym terenie Lokalną Grupę Działania Kaszubska Droga. Wpisują się one w cel ogólny LSR: „Pobudzenie aktywności mieszkańców” jednocześnie realizując cele szczegółowe: „Zwiększanie liczby i wyposażenia miejsc integracji społecznej mieszkańców” oraz „Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w różnego rodzaju inicjatywy obywatelskie”, oraz w cel ogólny: „Podniesienie atrakcyjności turystycznej obszaru w oparciu o własne zasoby” i cel szczegółowy: „Zwiększenie dostępności i poprawa jakości lokalnej infrastruktury rekreacyjnej i turystycznej”

ZAŁĄCZNIK NR 1 SZCZEGÓŁOWY ZAKRES INWESTYCJI

1. Figle na wzgórzu – budowa i zagospodarowanie placu rekreacji

Inwestycja pod nazwą Figle na wzgórzu obejmie budowę boiska, placu zabaw, rowerowego toru przeszkód oraz innych elementów architektury jak grill plenerowy ze stołami i ławami do biesiadowania i mini amfiteatr.

Teren obejmujący swym zasięgiem plac rekreacji ujęty jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jako przeznaczony na objekty o funkcji rekreacyjnej (działka nr 89/8 należąca do Gminy Szemud). Będzie to miejsce ogólnodostępne, wydzielone ogrodzeniem (siatka i żywopłot) od okolicznych zabudowań i pól uprawnych. Ukształtowanie terenu na wspomnianej działce jest zróżnicowane wysokościowo. Gleba jest słabej jakości (kl.V-VI), o gliniastym i nieprzepuszczalnym podłożu uniemożliwiającym naturalne odprowadzenie wód gruntowych w głąb ziemi. Gliniasty i wodonieprzepuszczalny grunt nie może stanowić bezpośredniego podłoża pod nawierzchnię boiska. Warunkiem prawidłowego wykonania robót makroniwelacyjnych, odwodnieniowych i samej konstrukcji nawierzchni boiska, ze względu na wysadzinowy charakter podłoża gruntowego, jest uprzednie wykonanie odpowiednich badań tego podłoża do głębokości ok. 4m. Badania mają za zadanie m.in. rozpoznanie warunków i możliwości wgłębnego zrzutu wód opadowych i z roztopów z płyty boiska. Wynik badań ma także istotny wpływ na skalę, a tym samym koszt wykonania robót makroniwelacyjnych. Usytuowanie boiska wskazane w załączonej koncepcji w maksymalnym stopniu ogranicza kosztowne przemieszczanie mas ziemnych w obrysie działki. Jednocześnie przewiduje się, że koszt prac ziemnych będzie relatywnie wysoki.

Inwestycja obejmie następujące prace:

- a) Badania geotechniczne,
- b) Makroniwelacja terenu,
- c) Projekt budowlany,
- d) Prace ziemne,
- e) Budowa odprowadzenia wód opadowych,
- f) Budowa chodnika i miejsc postojowych dla samochodów,
- g) Budowa rowerowego toru przeszkód,
- h) Ułożenie nawierzchni, ogrodzenie terenu i posadzenie roślinności,
- i) Zamontowanie plenerowego grilla, bramek, ławek, sprzętów na placu zabaw i innych,
- j) Rozbudowa oświetlenia – dodatkowe 2 lampy na istniejących słupach,
- k) Inne.

Przybliżone wymiary i opis poszczególnych elementów architektury, które powstaną w wyniku zrealizowanej inwestycji:

- Boisko – 30m x 50m wraz z trybuną wpisaną w powstałą skarpe
- Plac zabaw – 50m x 20m (huśtawki: równoważnia – 1 szt., wahadłowa podwójna – 1 szt., bujak na sprężynie – 1 szt., domek dziecięcy – 1 szt., piaskownica – 1 szt., zestaw zabawowy – 1 szt., ławki – 3 szt., stół pingpongowy – 1 szt.)
- Tor rowerowy – 84m x 22m (utwardzona powierzchnia urozmaicona pagórkami oraz elementami drewnianymi m.in.: slalom, ósemka, równoważnia służącymi do nauki i doskonalenia techniki jazdy na rowerze)
- Amfiteatr – drewniany, okrągły podest z trybuną wpisaną w powstałą skarpe
- Plenerowy grill z ławami i stołami do biesiadowania
- Chodniki – długość 150m
- Parking – 15 miejsc postojowych o łącznej powierzchni 190m²
- Ogrodzenie boiska z siatki (wysokie) – długość 210m
- Żywopłot – długość 130m

Wizualizację placu rekreacji przedstawia załącznik nr 2.

2. **Nasza sala spotkań** - remont świetlicy sołeckiej

Świetlica zlokalizowana jest w budynku starej szkoły. Oprócz sal świetlicy znajdują się w nim trzy mieszkania prywatne. Ogólny stan budynku określony został przez Inspektora Nadzoru jako niezadowolający. Konieczne jest wykonanie wielu robót remontowych mających na celu przywrócenie stanu technicznego spełniającego wymogi stawiane budynkom użyteczności publicznej.

Aby korzystanie ze świetlicy nie przeszkadzało mieszkańcom, konieczne jest wycieszenie ścian i zamurowanie otworu drzwiowego łączącego świetlicę z mieszkaniem prywatnym. Planujemy również wyburzyć ściankę działową dzielącą dwa główne pomieszczenia, aby miejsce to stało się bardziej funkcjonalne. W celu sprawdzenia czy działania takie nie naruszy konstrukcji budynku należy wykonać specjalistyczną ekspertyzę budowlaną. Chcemy także zaadaptować jedno z pomieszczeń na aneks kuchenny. Inwestycja obejmować będzie następujące prace:

- a) Ściany (obecnie łączna powierzchnia ścian wynosi ok. 250m², sufitów ok. 75m²):
 - wyburzenie ścianki działowej,
 - zamurowanie jednego z otworów drzwiowych,
 - usunięcie wilgoci,
 - wygłuszenie i ocieplenie – ok. 190m²,
 - tynkowanie i/lub płyty kartonowo – gipsowe – ok. 190m²,
 - malowanie – ok. 325 m² ,

- b) Modernizacja instalacji grzewczej i rozbudowa na wszystkie pomieszczenia świetlicy (w obecnym stanie brak ogrzewania CO w przedsionku powoduje zamarzanie instalacji wodociągowej w pomieszczeniach WC),
- c) Remont instalacji elektrycznej,
- d) Montaż wentylacji nawiewno – wywiewnej we wszystkich pomieszczeniach,
- e) Wymiana i/lub remont podłóg – ok. 75m²,
- f) Wymiana stolarki drzwiowej – 5 par drzwi wewnętrznych,
- g) Wymiana stolarki okiennej – 7 okien o przybliżonych wymiarach:
1,40m x 2,30m – 3 szt., 1,20m x 1,50m – 2 szt., 1m x 1m – 2 szt.
- h) Remont WC,
- i) Adaptacja jednego z pomieszczeń na aneks kuchenny,
- j) Remont uszkodzonej elewacji (uzupełnienie ubytków spoin i tynków),
- k) Montaż poręczy na schodach prowadzących do budynku,
- l) Wyposażenie w meble i inne niezbędne sprzęty m.in. zlew, kuchenka, zabawki,
- m) Inne.