

**UCHWAŁA NR XXXII/311/2012  
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 27 grudnia 2012 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących  
własność Gminy Szemud**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku, nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 693 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z dnia 18 maja 1964 roku z późn. zm.)

**Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Szemud wydzierżawiane na cele:

1. przemysłowe, magazynowe, składowe - 0,15 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu rocznie,
2. związane z podstawową opieką zdrowotną - 0,02 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie,
3. handlowe i usługowe - 4,00 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu rocznie,
4. imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych - 0,15 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu za dobę,
5. zabudowy obiektami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem - 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu rocznie,
6. pozostałe (np. mieszkaniowe, rekreacyjne, ogrodnicze, nieużytki itp.) - 0,15 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu rocznie.

**§ 2.**

Do stawek określonych w § 1 niniejszej uchwały, dolicza się obowiązujący należny podatek od towarów i usług VAT, w oparciu o odrębne przepisy.

**§ 3.**

1. Stawki czynszu określone w § 1 będą ulegały waloryzacji w oparciu o stopień inflacji (według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych) ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

2. Podstawą do waloryzacji, o której mowa w ust. 1, stanowi stawka czynszu obowiązująca w roku poprzednim.

**§ 4.**

1. Za grunty o powierzchni do 0,0500 ha fizycznego przeznaczone na cele rolnicze ustala się następującą stawkę roczną - 0,15 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu.

2. Za grunty o powierzchni od 0,0501 ha fizycznego przeznaczone na cele rolnicze ustala się następujące stawki roczne (według ekwiwalentu ceny 1 q żyta obowiązującego w danym roku budżetowym):

Lp.	Rodzaje użytków rolnych	Klasy użytków rolnych	Stawki wg q żyta obowiązujące w Gminie Szemud w danym roku budżetowym
1.	grunty orne (R), łąki (Ł), pastwiska (Ps)	I - II	5 q / 1 ha fizyczny rocznie
2.		III a - III b	4 q / 1 ha fizyczny rocznie
3.		IV a - IV b	3 q / 1 ha fizyczny rocznie

4.		V - VI	2 q / 1 ha fizyczny rocznie
----	--	--------	-----------------------------

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

**§ 6.**

Traci moc uchwała Nr XIII/106/2007 Rady Gminy Szemud z dnia 14 grudnia 2007 roku.

**§ 7.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Grzegorz Lasowski**