

**UCHWAŁA NR XXXII/312/2012  
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 27 grudnia 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud. uchwalonego uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r.w zakresie dotyczącym działki nr 217/3 we wsi Przetoczyno**

Na podstawie art. 27 w związku z art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717)

**Rada Gminy Szemud uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Uchyla się w części uchwałę nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 57 z dnia 8 marca 2007r. zmienioną uchwałą nr XLIV/421/2010 z dnia 28 stycznia 2010 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym nr 76 z dnia 27 maja 2010 r. we fragmencie dotyczącym § 3 uchwały nr XLIV/421/2010 ze względu na publikację błędnej karty terenu nie dotyczącej działki nr 217/3 we wsi Przetoczyno, gmina Szemud.

**§ 2.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej karty terenu obejmującej działkę nr 217/3 we wsi Przetoczyno, gmina Szemud.

**§ 3.** W Uchwale Rady Gminy Szemud nr XLIV/421/2010 z dnia 28 stycznia 2010 w § 1 wersie 8 skreśla się słowa: "dotyczącą wsi Koleczkowo"

**§ 4.** Integralną częścią uchwały jest:

1. Załącznik nr 1 - karta terenu dla działki nr 217/3

**§ 5.** Pozostałe ustalenia planu zatwierdzonego uchwałą nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud pozostają bez zmian.

**§ 6.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Szemud do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szemud oraz publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy

3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów

4. wprowadzenia do rejestru planów miejscowych

5. przekazania Staroście Wejherowskiemu kopie uchwalonego miejscowego planu

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Grzegorz Lasowski**

Załącznik do Uchwały Nr XXXII/312/2012  
Rady Gminy Szemud  
z dnia 27 grudnia 2012 r.

**Karta terenu dla działki nr 217/3 we wsi Przetoczyno**

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD</b>			
SYMBOL TERENU:	MN	OBRĘB: Przetoczyno Działka nr 217/3	NR ZA Ł.:
1) PRZEZNACZENIE TERENU:			
<b>MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA .</b>			
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu, od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne odległość budynków – min. 5 m. b) Wysokość zabudowy* - max. 10,0 m. c) Dachy strome dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 35° - 45°, d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się również i inne. e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – dla zabudowy jednorodzinnej max. 30 % powierzchni działki. f) Powierzchnia biologicznie czynna* - dla zabudowy jednorodzinnej min. 40 % powierzchni działki. g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.			
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:			
Na terenach zabudowy jednorodzinnej garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa)			
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
Nie dotyczy.			
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:			
Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp ( nie dotyczy dróg, ulic i rowów)			
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:			
Nie występują.			
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:			
a) Dopuszczalne poziomy hałasów w środowisku (dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową) - regulują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 27 czerwca 2001r "Prawo ochrony środowiska" (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001r. z późn. zmianami) oraz przepisy wykonawcze. b) Tereny znajdują się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oznaczonej na rysunku planu - obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego: nr 5/94 z dn. 8 listopada 1994 r (Dz.Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139) oraz nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59 poz. 294).			
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:			
a) Dojazd od drogi wewnętrznej. b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.5 pkt 2.- obowiązującego planu			
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.6 pkt 2.			
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:			
Nie dotyczy			
11) STAWKA PROCENTOWA:			
a) dla zabudowy jednorodzinnej 20%			
12) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach,			

b) zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic,