

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Szemud z dnia.....

PLAN ODNOWY

MIEJSCOWOŚCI

DOBRZEWINO

wraz z KARCZEMKAMI

DOBRZEWINO 2008

Spis treści

1. Wstęp

2. Ogólna charakterystyka miejscowości

3. Analiza zasobów miejscowości

a) środowisko przyrodnicze

b) środowisko kulturowe

c) dziedzictwo historyczne

d) gospodarka

e) obiekty i tereny

f) Infrastruktura techniczna

4. Analiza SWOT

5. Wizja rozwoju miejscowości Dobrzewino

6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości

7. Odniesienie do dokumentów strategicznych Gminy Szemud.

1. Wstęp

Celem opracowania niniejszego dokumentu jest określenie obecnego stanu miejscowości Dobrzewino oraz poziomu zadowolenia jego mieszkańców, sformułowanie planu rozwoju miejscowości w okresie najbliższych kilku lat oraz określenie działań służących jego realizacji.

Przedmiotem opracowania jest analiza obecnych zasobów miejscowości, słabych i silnych stron oraz potencjalnych szans i zagrożeń, które mają lub będą miały wpływ na dalszy rozwój miejscowości oraz przyszłość jej mieszkańców. W dokumencie zdefiniowano wizję rozwoju Dobrzewina, określono priorytety i cele rozwojowe oraz przedstawiono projekty prowadzące do rozwoju wsi.

Cały obszar Gminy Szemud został objęty strategią rozwoju zatwierdzoną uchwałą nr 23/199/2000 Rady Gminy Szemud z dnia 29 września 2000 roku w sprawie przyjęcia „Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Szemud do 2015 roku”.

Niniejszy dokument został przygotowany na podstawie dostępnych danych statystycznych, dyskusji toczonych podczas spotkań wiejskich, które odbyły się w Dobrzewinie w okresie styczeń – marzec 2008 roku oraz indywidualnych konsultacji członków Rady Sołectkiej z mieszkańcami.

2. Ogólna charakterystyka miejscowości

Wieś Dobrzewino położona jest w gminie Szemud, w powiecie Wejherowskim, w województwie pomorskim, przy drodze powiatowej Kielno-Karczemki oraz drodze wojewódzkiej Karczemki-Chwaszczyno. Liczba mieszkańców sołectwa Dobrzewino w grudniu 2007 wynosiła 893 mieszkańców (w tym Karczemki-97 mieszkańców), co w porównaniu do I połowy lat 90-tych wskazuje na wzrost liczby ludności aż o 444 osoby.

W skład sołectwa Dobrzewino wchodzi przysiółek Karczemki, ale w latach 90-tych w skład wchodził również przysiółek Dębowa.

Sołectwo Dobrzewino na początku lat dziewięćdziesiątych posiadało 881 ha powierzchni, z czego na użytki rolne przypadało ok. 83%, natomiast na grunty leśne zaledwie ok. 7,5%. W chwili obecnej sołectwo Dobrzewino liczy ok. 880 ha, z czego użytki rolne to 78%

powierzchni, natomiast grunty leśne to 9,1% powierzchni wsi..

Wieś leży w dolinie oraz wychodzi na płaskowyż i przy Różniku na Greńczny Górze, gdzie schodzą się granice sołectw Dobrzewino, Bojano i Chwaszczyno.

Większość zabudowań sołectwa rozrzucona jest po rozległych wybudowaniach. Istniejące zabudowania to głównie domki jednorodzinne z budynkami gospodarczymi. W sołectwie znajduje się Społeczna Szkoła Podstawowa Karczemki. We wsi karczemki znajduje się także stacja paliw z restauracją. We wsiach Dobrzewino i Karczemki znajdują się także przystanki autobusowe.

3. Analiza zasobów miejscowości:

a) Środowisko przyrodnicze

Dobrzewino, w skład którego wchodzi przysiółki Karczemki i Dębowa, położone jest na południe od wsi Bojano, za garbem niewielkich wzniesień oddzielających obie miejscowości. Za wspomnianym garbem, przed niewielką wioską, przepływa pod szosą niewielki strumyczek, który na obniżeniu po wschodniej stronie Dobrzewina, łączy się z innymi strużkami, dając początek niewielkiej rzeczce o najczęściej używanej nazwie Strzelniczka. Przed zadrzewieniami znajdują się niewielka łączka z malutkim zbiornikiem wodnym.

b) Środowisko kulturowe

W lasku na pograniczu obu wsi, znajdują się samoczynna grawitacyjno-tłocząca pompa z odpowiednimi studniami, które zasilają w wodę źródłana nieistniejącą już gorzelnię, znajdującą się w obrębie dworu w Dobrzewinie. Po prawej stronie szosy Wejherowo – Karczemki znajdują się trzy zabudowania, dawne czworaki i dwojaki zostały zastąpione nowocześniejszymi zabudowaniami. Za nimi stała do niedawna ceglana remiza strażacka. W 1945 roku rozpoczęła działalność szkoła podstawowa w Karczemkach. Zostało powołane Kółko Rolnicze pod koniec lat pięćdziesiątych. Szerzyła się też oświata rolnicza.

c) Dziedzictwo historyczne

Dobrzewino wraz z całym regionem kaszubsko-pomorskim po pierwszym rozbiórce Polski dostało się pod panowanie pruskie. W trakcie działań wojennych 1945r. Kościół w Karczemkach został poważnie uszkodzony, który po wojnie był źródłem zaopatrzenia w materiały budowlane, których wszędzie brakowało. W 1887 roku w Dobrzewinie istniała

jednoklasowa szkoła, do której uczęszczało 49 uczniów. Właścicielami majątku Dobrzewino była szlachta kaszubska, potem miejscowość ta przeszła w ręce niemieckie. W obrębie Dobrzewina i wsi sąsiednich działała grupa partyzancka. Dobrzewino przeżyło pamiętnej bitwy partyzantów TOW GP stoczonej z obławą niemiecką. Po wojnie Dobrzewino przypadło do Gminnej Rady Narodowej w Chwaszczynie. Ludność kultury wschodnio-pomorskiej prowadziła gospodarkę hodowlaną - rolną. Hodowano wówczas krowy i owce, rzadziej świnie i konie. Uprawiano przede wszystkim proso, żyto, a także pszenicę, groch, bób. Zajmowano się również zbieractwem, rybołówstwem i łowiectwem. Dobrzewino w XIX w. składało się z folwarku, czterech posiadłości gburskich i obejmowała 81 włók ziemi, a 19 domów mieszkalnych zajmowało 185 katolików i 44 ewangelików. Sołectwo Dobrzewino posiada 881 ha powierzchni. Stan ludności na rok 1999 wynosił 493 osoby. W Dobrzewinie znajdują się jeszcze ruiny majątku dobrzewińskiego, murowana z czerwonej cegły kapliczka pod wezwaniem Serca Jezus, maszt telewizyjny, kościół ewangelicki, dzwonnica, budynek parafialny, zdewastowany cmentarz ewangelicki, na którym znajdowały się marmurowe nagrobki.

D. Gospodarka

Sołectwo Dobrzewino odchodzi od rolnictwa, a mieszkańcy nastawiają się głównie na usługi. Z uwagi na atrakcyjność lokalizacji sołectwa w ostatnim okresie obserwuje się zmianę przeznaczenia gruntów z rolniczego na budowlany co w ciągu kilku lat spowoduje znaczny napływ ludności oraz wzrost liczby firm działających na terenie sołectwa.

E. Obiekty i tereny, infrastruktura społeczna

We wsi brak jest skwerów, parków oraz placów zabaw, nie wyznaczono również żadnych ścieżek rowerowych.

Istotną bolączką mieszkańców jest brak kursów i szkolenia w zakresie dywersyfikacji, hafty, rzeźba, wyplatanie koszyków. Rodzice mniejszych dzieci narzekają również na brak placu zabaw dla dzieci.

Mieszkańcy skarżą się też na brak rozrywki typu festyny, dożynki, ale również też na chodniki, oświetlenie uliczne jak i na brak tablic informacyjnych oraz brak map folderów i strony internetowej.

Funkcję miejsca spotkań mieszkańców pełni budynek Społecznej Szkoły Podstawowej w Karczemkach.

F. Infrastruktura techniczna

W Dobrzewinie znajduje się sieć wodociągowa, elektryczna, sieć gazowa oraz telefoniczna, brak jest kanalizacji. Drogi przelotowe mają nawierzchnię asfaltową, z krótkimi chodnikami w samym centrum wsi.

G. Instytucje oraz organizacje społeczne

W Dobrzewinie istnieje stowarzyszenie Mieszkańcy Dzieciom w Dobrzewinie-Karczemkach.

ANALIZA ZASOBÓW WSI

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu			X	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)			X	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X		
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty			X	
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X		
- osobliwości przyrodnicze		X		
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
- podłoże, warunki hydrogeologiczne	X			
- gleby, kopaliny	X			
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki		X		
- zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
- święta, odpusty, pielgrzymki	X			
- tradycje, obrzędy, gwara		X		
- legendy, podania i fakty historyczne	X			
- ważne postaci historyczne	X			
- specyficzne nazwy	X			
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową				X
- działki pod domy letniskowe	X			
- działki pod zakłady usługowe i przemysł			X	
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	X			
- place i miejsca publicznych spotkań		X		
- miejsca sportu i rekreacji			X	
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X			

- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			X	
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)		X		
- ruch tranzytowy		X		
- przyjezdni stali i sezonowi		X		
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły	X			
- Dom kultury	X			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP	X			
- KGW	X			
- Stowarzyszenia				X

4. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnątrz sołectwa jak i potencjalne szansę i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

Analiza SWOT - Podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa

SILNE STRONY

atrakcyjny turystycznie krajobraz (cieki wodne, lasy, pagórki)
rozwój budownictwa mieszkaniowego
sołectwo w pełni zwodociągowane
sołectwo w pełni telefonizowane
aktywna społeczność mieszkańców

SŁABE STRONY

nieopłacalność produkcji rolnej
zły stan nawierzchni dróg
zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu (brak chodników, nadmierny ruch samochodowy)
niedostateczne oświetlenie ulic i osiedli
brak kanalizacji
słabe połączenie komunikacyjne z Urzędem Gminy i Wejherowem jako powiatem

SZANSE

udział w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2015

realne możliwości pozyskiwania pozabudżetowych środków finansowych

wzrost wykształcenia mieszkańców

ZAGROŻENIA

pogłębienie fatalnego stanu głównych dróg

emigracja młodzieży w celach zarobkowych do trójmiasta i okolic

brak zintegrowania rdzennych mieszkańców z ludnością napływową

5. Wizja rozwoju miejscowości Dobrzewino

Wizja stanu docelowego powstała w wyniku dyskusji mieszkańców, oraz dogłębnej analizy przez Radę Sołecką. Analizę sformułowano następująco:

Dobrzewino - wieś estetyczna oraz przyjazna dla mieszkańców

Jakie ma być nasze sołectwo za 10 lat?

1. Co ma je wyróżniać?	Sołectwo skomunikowane linią podmiejską z Trójmiastem, sołectwo bardzo dobrze rozwinięte pod względem urbanizacyjnym i z dostępnymi wszystkimi mediami, przyjazne estetyczne i bezpieczne;
2. Jakie ma pełnić funkcje?	sołectwo z pełną infrastrukturą, z rozwiniętą siecią usługową i wypoczynkową z ukierunkowaniem na turystów i miejscową stałą klientelę; łatwy dostęp do Trójmiasta, dobra jakość dróg;
3. Kim mają być jego mieszkańcy?	społeczność obywatelska odpowiedzialna za swoje sołectwo, podnosząca poziom swego wykształcenia, tolerancyjna, otwarta na ludność napływową,
4. Co ma dać utrzymanie?	mieszkańcy mają pracę w miejscu zamieszkania poprzez zatrudnienie oraz własną działalność gospodarczą; dochody zapewniają mieszkańcom godziwy poziom życia, zaspakajając obok potrzeb życiowych, również potrzeby kulturowe na miejscu i w pobliskim Trójmieście;

5. W jaki sposób ma być zorganizowane?	Praca zespołowa osób współpracujących ze sobą i nawzajem się uzupełniających,
6. Jak ma wyglądać?	sołectwo o wysokim poziomie estetyki, mieszkańcy, a zwłaszcza dzieci, mają poczucie bezpieczeństwa na drodze; zwiększenie bezpieczeństwa pieszych nie koliduje z płynnością ruchu drogowego;
7. Jaki ma być stan otoczenia i środowiska naturalnego?	sołectwo o korzystnym stanie środowiska naturalnego, przyciągającym uwagę turystów i inwestorów; mieszkańcy oraz ludność napływowa i turyści są świadomi konieczności dbania o własne środowisko naturalne i otoczenie
8. Jaki ma być dostęp do opieki lekarskiej?	w sąsiedztwie istnieją punkty opieki zdrowotnej, w którym dostępne są podstawowe świadczenia lekarskie oraz istnieje możliwość nabycia podstawowych leków;
9. Co będzie proponować dzieciom i młodzieży?	Dostęp do placu zabaw, kursy i szkolenia, Salę komputerową z biblioteką i kawiarenką, Przedszkole, Młodzieżowy Ośrodek Kultury, Punkt lekarsko-pielęgniarski i stomatologiczny
10. Jak będą pielęgnowane obyczaje i tradycje?	Organizowane dożynki itp., nabożeństwa majowe i różańcowe przy krzyżach i kapliczkach

6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości.

Arkusze planowania zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych konkretnych projektów. Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju Dobrzewina.

1. plac zabaw wraz z parkingiem

koszt całkowity: 70 tys. zł.

źródła finansowania: środki sołeckie, środki krajowe, środki z funduszy unijnych

harmonogram realizacji: 2010

2. adaptacja części budynku Domu Nauczyciela na potrzeby Młodzieżowego Ośrodka Kultury oraz na potrzeby punktu lekarsko-pielęgniarskiego i stomatologicznego

koszt całkowity: 1 mln zł.

źródła finansowania: środki sołeckie, środki krajowe, środki z funduszy unijnych

harmonogram realizacji: 2010-2011

3. adaptacja pomieszczenia szkolnego na potrzeby przedszkola oraz na potrzeby sali komputerowej z biblioteką i kawiarenką internetową

termin realizacji: 2011-2012

koszt inwestycji: 1,2 mln zł

źródła finansowania: środki sołeckie, środki z funduszy unijnych, środki z funduszy krajowych

4. wykonanie i oznakowanie tras turystycznych, rowerowych i pieszych oraz ustawienie tablic informacyjnych

termin realizacji: 2013

koszt inwestycji: 75 tys. zł

źródła finansowania: środki sołeckie, środki z funduszy unijnych, środki z funduszy krajowych

5. renowacja cmentarza

termin realizacji: 2014

koszt inwestycji: 50 tys. zł

źródła finansowania: środki sołeckie, środki z funduszy unijnych, środki z funduszy krajowych

6. organizowanie okolicznościowych spotkań, festynów oraz innych imprez rekreacyjnych, jak Mikołajki, Dzień Dziecka itp. (razem z innymi sołectwami)

termin realizacji: 2010- 2015

koszt inwestycji: 30 tys. zł

źródła finansowania: środki sołeckie, środki z funduszy unijnych, środki z funduszy krajowych

7. organizowanie różnorodnych szkoleń i kursów doszkalających i kultywujących tradycję kaszubską (hafty, wyplatanie koszyków itp.)

koszt całkowity: 25 tys. zł.

źródła finansowania: środki sołeckie, środki krajowe, środki z funduszy unijnych

harmonogram realizacji: 2010-2015

7. Odniesienie do dokumentów strategicznych Gminy Szemud

Plan określa kierunki rozwoju miejscowości oraz wyznacza konkretne projekty do realizacji. Plan Odnowy Miejscowości Dobrzewina na lata 2008-2015 jest spójny z:

- **Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013**

- oś 3- Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej (Różnicowania w kierunku działalności nierolniczej; Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej; odnowa i rozwój wsi)

- oś 4 Leader- realizuje cele osi 3 dla tych projektów, które nie zakwalifikowały się

do wsparcia w ramach tej osi.

- **Strategią zrównoważonego rozwoju gminy Szemud do 2015 roku**- przyjęta przez Radę Gminy Szemud Uchwałą Nr XXIII/197/00 z dnia 29.09.2000r.

(Obszar “Baza materialna dla usług turystycznych”: rozwój bazy turystycznej; Obszar “Zrównoważony rozwój gminy odtwarzający zasoby naturalne”: poprawa estetyki wsi, domostw wraz z otoczeniem),

- **Strategię Rozwoju Województwa Pomorskiego** – przyjętą przez Sejmik Woj. Pomorskiego Uchwałą Nr 587/XXXV/05 z dnia 18.07.2005 r.:

priorytet rozwoju II – spójność (Cel 2.3. – ograniczenie patologii społecznych, m.in. poprzez inicjowanie i wspieranie programów profilaktycznych, Cel 2.4 – wspieranie działań służących umacnianiu różnorodności i tożsamości regionalnej, utrwalanie dziedzictwa Kaszub (...), pielęgnacja i rozwój języka kaszubskiego i lokalnych dialektów, Cel 4.2 spieranie kompleksowej odnowy wsi pomorskiej, priorytet rozwoju III – dostępność (Cel 1.2. – poprawa jakości powiązań pomiędzy obszarami peryferyjnymi a obszarem metropolitalnym, Cel 2.6. - wsparcie i stopniowe przekształcanie słabych strukturalnie obszarów wiejskich, Cel 4.1. - tworzenie bezpiecznych i atrakcyjnych warunków życia).

Nasze projekty służyć będą nie tylko wszystkim mieszkańcom sołectwa, ale również turystom, coraz liczniej odwiedzających naszą miejscowość, zwłaszcza w okresie letnim. Realizacja projektów przyczyni się do zaspokojenia potrzeb kulturalno – rekreacyjnych. Ponadto pozytywnie wpłyną na poprawę estetyki wsi. Wzrost liczby turystów pociągnie za sobą dalszy rozwój usług turystycznych i agroturystycznych, potwierdzając tym samym ponadlokalny charakter naszych projektów.